

Создано: 28.01.2025 в 15:40

Обновлено: 30.12.2025 в 18:33

<https://move.ru/objects/9270807760>

Зайцева Ольга

79646388181

Щелково, улица Заречная, д. 153

2 594 093 ₽

Щелково, улица Заречная, д. 153

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Шёлковское](#) ~20 км от МКАД

Склад

Общая площадь

3154.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

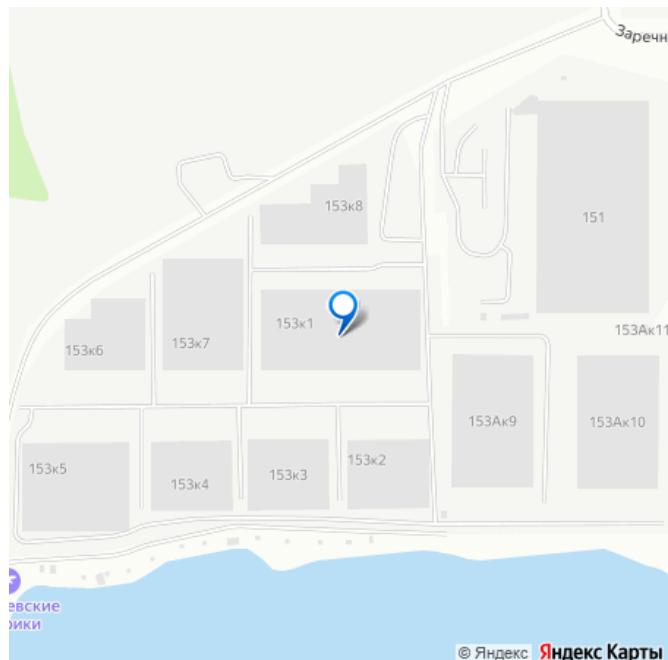
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальные условия для вашего бизнеса!

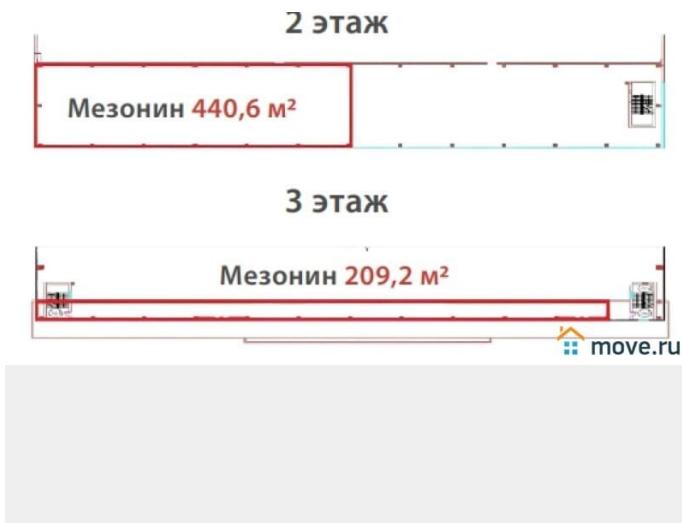
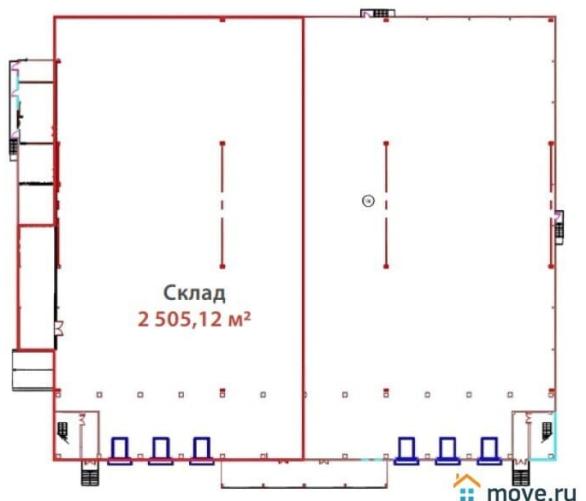
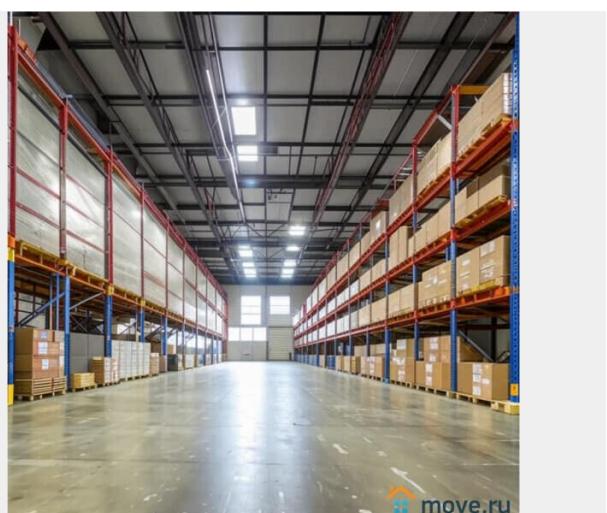
Предлагаем в аренду просторный складской комплекс с офисами и мезонинами в Щелково, всего в 25 км от ЦКАД. Это уникальное предложение для крупных и развивающихся компаний, которым важны современные условия для логистики, удобства работы с клиентами и оптимизации затрат. Основные характеристики: ????

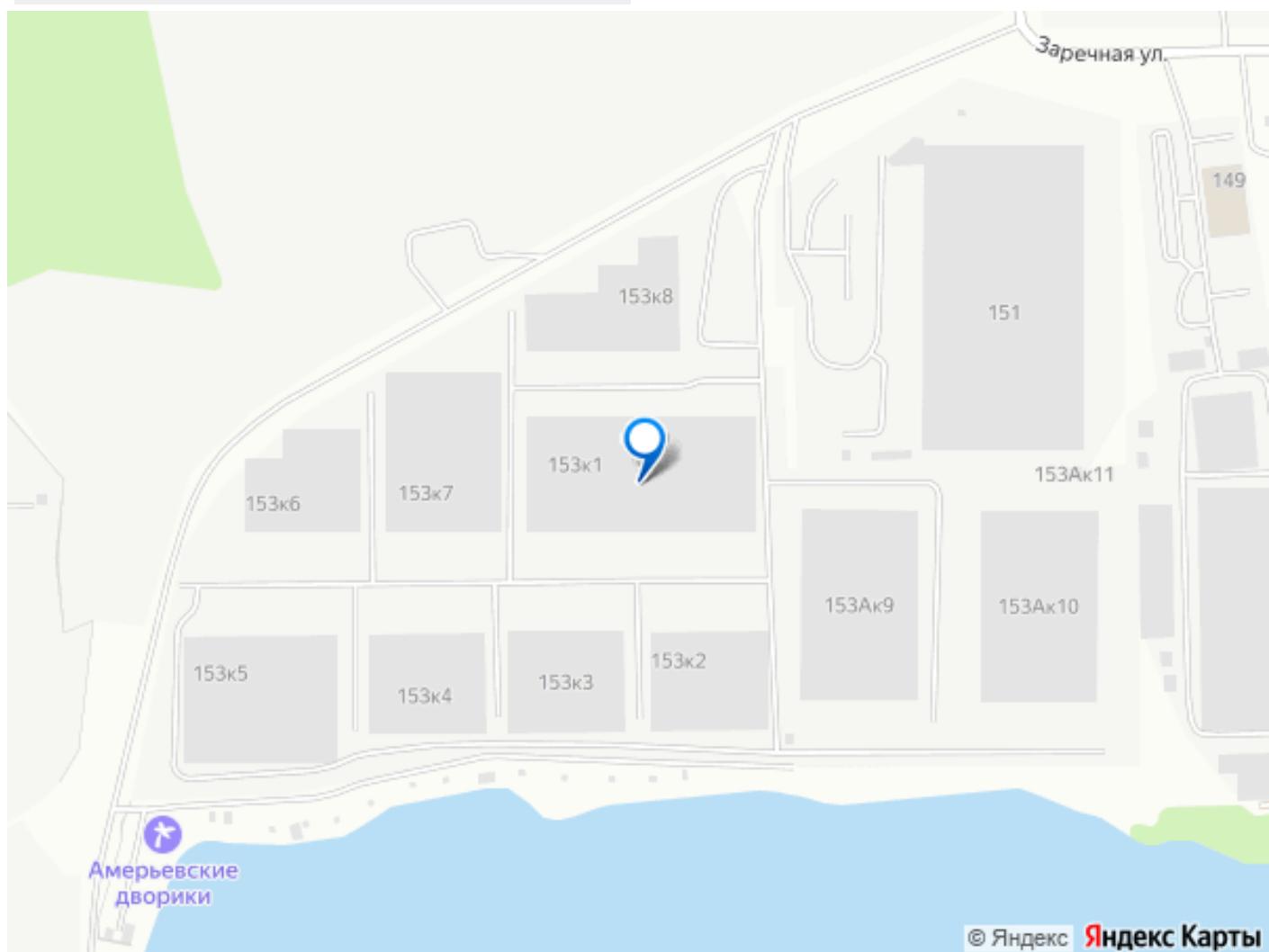
Общая площадь: 3154,92 м² ??? Склад 1-го уровня с высотой потолков до 12,5 м и нагрузкой до 8 тонн/м². ??? Подъёмно-поворотные ворота (3x3 м) с доклевеллерами



и докшельтерами — для быстрой и удобной погрузки и разгрузки. ???? Зона погрузки без промежуточных колонн (12x14,5 м), высота 6 м — удобство для работы с крупногабаритными грузами. ???? Мезонин и офисные помещения с витражными окнами и теплыми полами. ???? Офисы с отделкой — идеальные условия для вашей команды и встреч с клиентами. Дополнительные преимущества: ???? Система безопасности: спринклерная система пожаротушения, сигнализация, система оповещения и дымоудаления — безопасность вашего бизнеса на высшем уровне. ???? Полы с упрочняющим покрытием — идеально подходят для хранения тяжелых товаров и работы с механизированным складом. ???? Кровля утепленная минераловатными плитами (200 мм), что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Местоположение: ???? Щелково, Московская область ???? 25 км от ЦКАД, рядом с Ярославским, Горьковским и Щелковским шоссе. ???? 21 км до Королева, 38 км до Мытищ и 21 км до Пушкино — удобный доступ к основным трассам и крупным населённым пунктам. Что делает это предложение уникальным? ???? Специальная цена — 9 866,66 руб/м² в год (без НДС). Это отличная возможность арендовать современное помещение по выгодной стоимости! ???? Просторные и современные складские помещения для оптимальной логистики и эффективной работы вашего бизнеса. ???? Близость к ЦКАД, крупным трассам и населённым пунктам — оптимальная транспортная доступность. ???? Отличные условия для логистики и хранения. Прекрасно подходит для крупных и развивающихся компаний, которым нужны высококлассные условия для хранения товаров, а также для офисной

деятельности. ???? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать просмотр! Не упустите шанс арендовать качественные помещения по специальной цене!





Move.ru - вся недвижимость России