

Зайцева Ольга

79646388181

Щелково, улица Заречная, д. 153

2 594 093 ₽

Щелково, улица Заречная, д. 153

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~20 км от МКАД

Склад

Общая площадь

3154.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

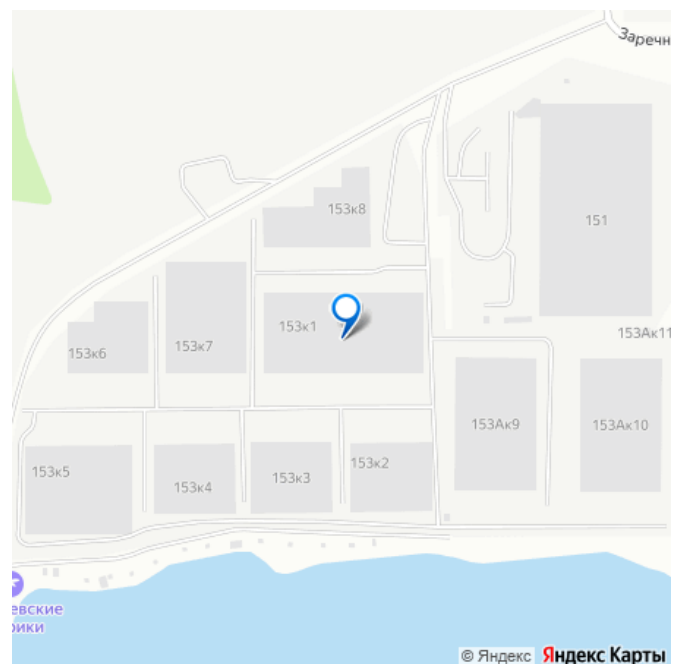
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

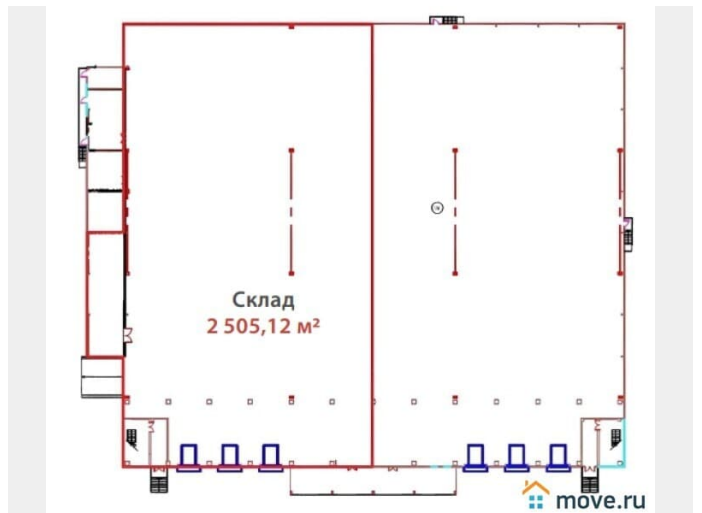
Идеальные условия для вашего бизнеса!
Предлагаем в аренду просторный складской комплекс с офисами и мезонинами в Щелково, всего в 25 км от МКАД. Это уникальное предложение для крупных и развивающихся компаний, которым важны современные условия для логистики, удобства работы с клиентами и оптимизации затрат. Основные характеристики: ????.
Общая площадь: 3154,92 м² ????. Склад 1-го уровня с высотой потолков до 12,5 м и нагрузкой до 8 тонн/м². ????. Подъёмно-поворотные ворота (3х3 м) с доклевеллерами

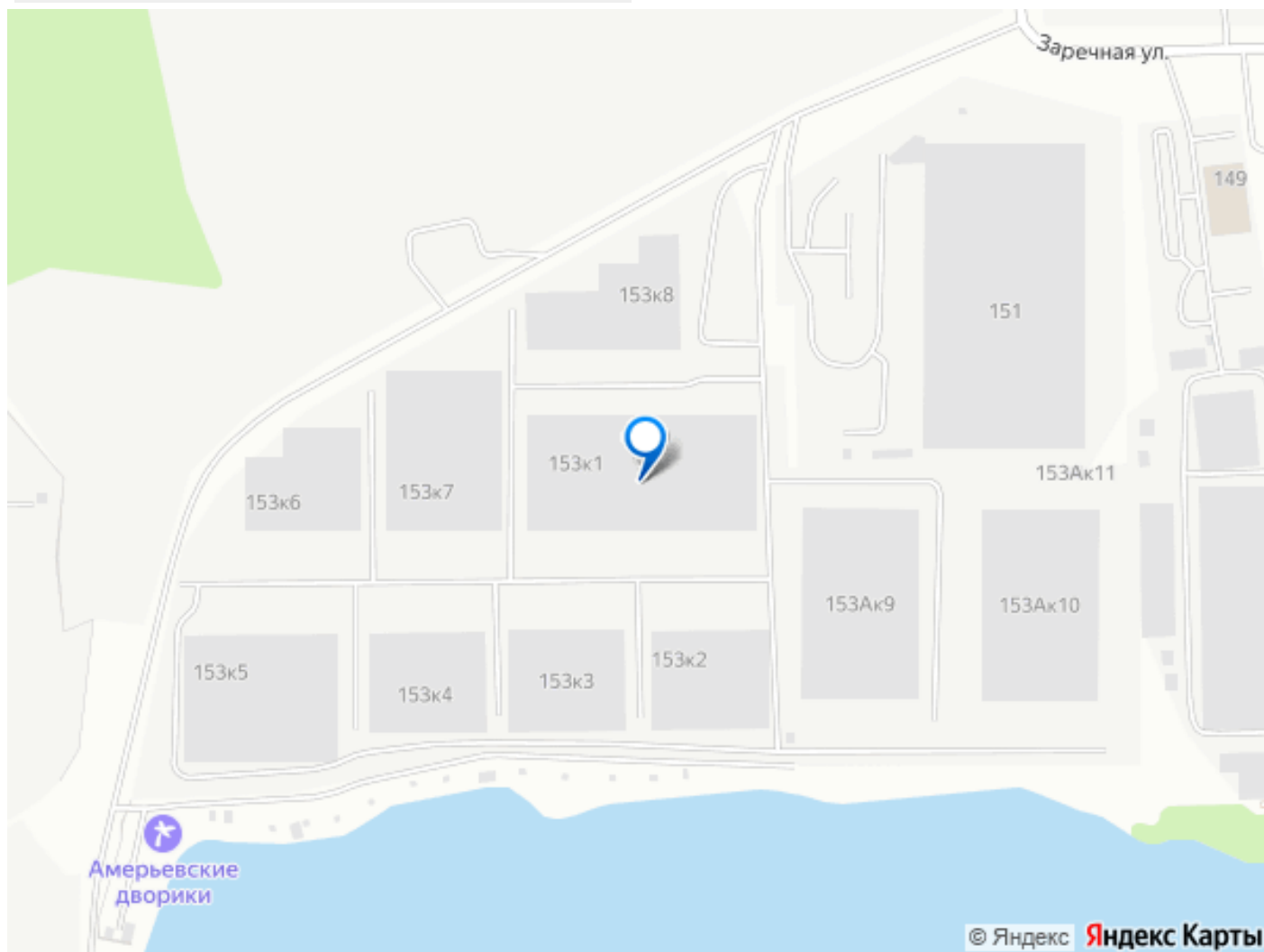
для заметок



и докшелтерами — для быстрой и удобной погрузки и разгрузки. ???? Зона погрузки без промежуточных колонн (12х14,5 м), высота 6 м — удобство для работы с крупногабаритными грузами. ???? Мезонин и офисные помещения с витражными окнами и теплыми полами. ???? Офисы с отделкой — идеальные условия для вашей команды и встреч с клиентами. Дополнительные преимущества: ???? Система безопасности: спринклерная система пожаротушения, сигнализация, система оповещения и дымоудаления — безопасность вашего бизнеса на высшем уровне. ???? Полы с упрочняющим покрытием — идеально подходят для хранения тяжелых товаров и работы с механизированным складом. ???? Кровля утепленная минераловатными плитами (200 мм), что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Местоположение: ???? Щелково, Московская область ???? 25 км от ЦКАД, рядом с Ярославским, Горьковским и Щелковским шоссе. ???? 21 км до Королева, 38 км до Мытищ и 21 км до Пушкино — удобный доступ к основным трассам и крупным населённым пунктам. Что делает это предложение уникальным? ???? Специальная цена — 9 866,66 руб/м² в год (без НДС). Это отличная возможность арендовать современное помещение по выгодной стоимости! ???? Просторные и современные складские помещения для оптимальной логистики и эффективной работы вашего бизнеса. ???? Близость к ЦКАД, крупным трассам и населённым пунктам — оптимальная транспортная доступность. ???? Отличные условия для логистики и хранения. Прекрасно подходит для крупных и развивающихся компаний, которым нужны высококласные условия для хранения товаров, а также для офисной

деятельности. ???? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать просмотр! Не упустите шанс арендовать качественные помещения по специальной цене!





Move.ru - вся недвижимость России