

Создано: 28.01.2025 в 16:04

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9270808209>

Зайцева Ольга

79646388181

Щелково, улица Заречная, д. 153

5 701 420 ₽

Щелково, улица Заречная, д. 153

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Шёлковское](#) ~20 км от МКАД



Склад

Общая площадь

6036.8 м²

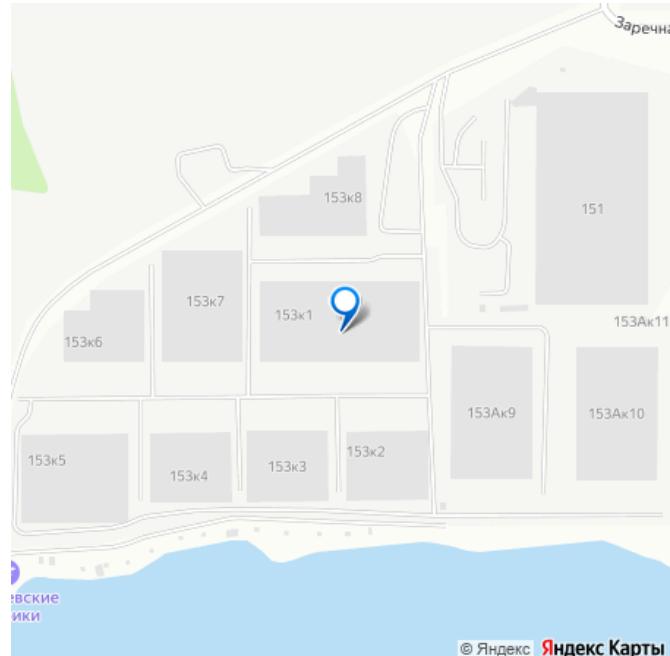
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду помещение общей площадью 6036.8 м² в Щелково, с удобным доступом к основным трассам и в 25 км от ЦКАД. Этот складской комплекс идеально подойдет для крупных и развивающихся компаний, которые ищут современное помещение для логистики, хранения и офисной деятельности. Основные характеристики: Общая площадь: 5 595,7 м.
1-й этаж (склад): 4916 м.— просторное складское помещение, с возможностью размещения больших партий товаров. 2-й этаж (мезонин): 881.4 м. — дополнительное

пространство для организации рабочих мест или хранения. 3-й этаж (мезонин): 238.4м. — дополнительная площадь, которая может быть использована для хранения или офисных нужд. Доковые ворота — 6 шт. для удобной и быстрой погрузки/разгрузки. Ворота на нулевом уровне — 1 шт., для прямого доступа. Пандус с двумя воротами, обеспечивающий удобный подъезд к складу.

Высота потолков в складе — до 12,5 м, что позволяет размещать товары на больших высотах и эффективно использовать пространство. Нагрузка на пол — до 8 тонн/м², что подходит для хранения и работы с тяжелыми грузами. Теплые полы в офисах и складских помещениях — комфортная температура круглый год. Особенности помещений: Современные офисы с витражными окнами, идеальные для размещения офисных работников и проведения встреч с клиентами. Просторные и хорошо освещенные складские помещения, которые легко адаптируются под любые нужды бизнеса. В офисных и складских зонах — теплые полы, которые создают комфортный рабочий климат. Система безопасности включает в себя спринклерную систему пожаротушения, сигнализацию, систему оповещения и дымоудаления, что обеспечивает надежную защиту вашего бизнеса.

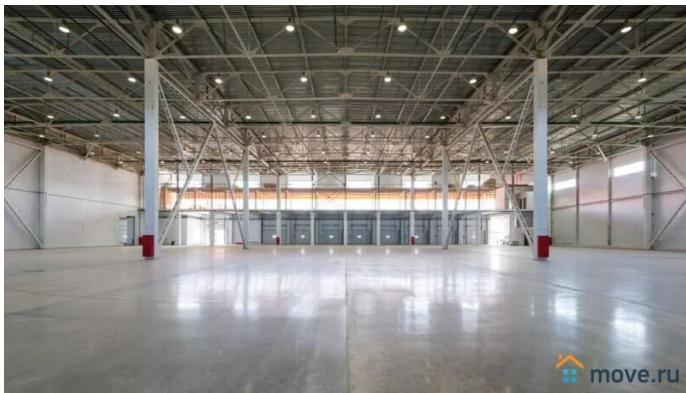
Преимущества расположения:

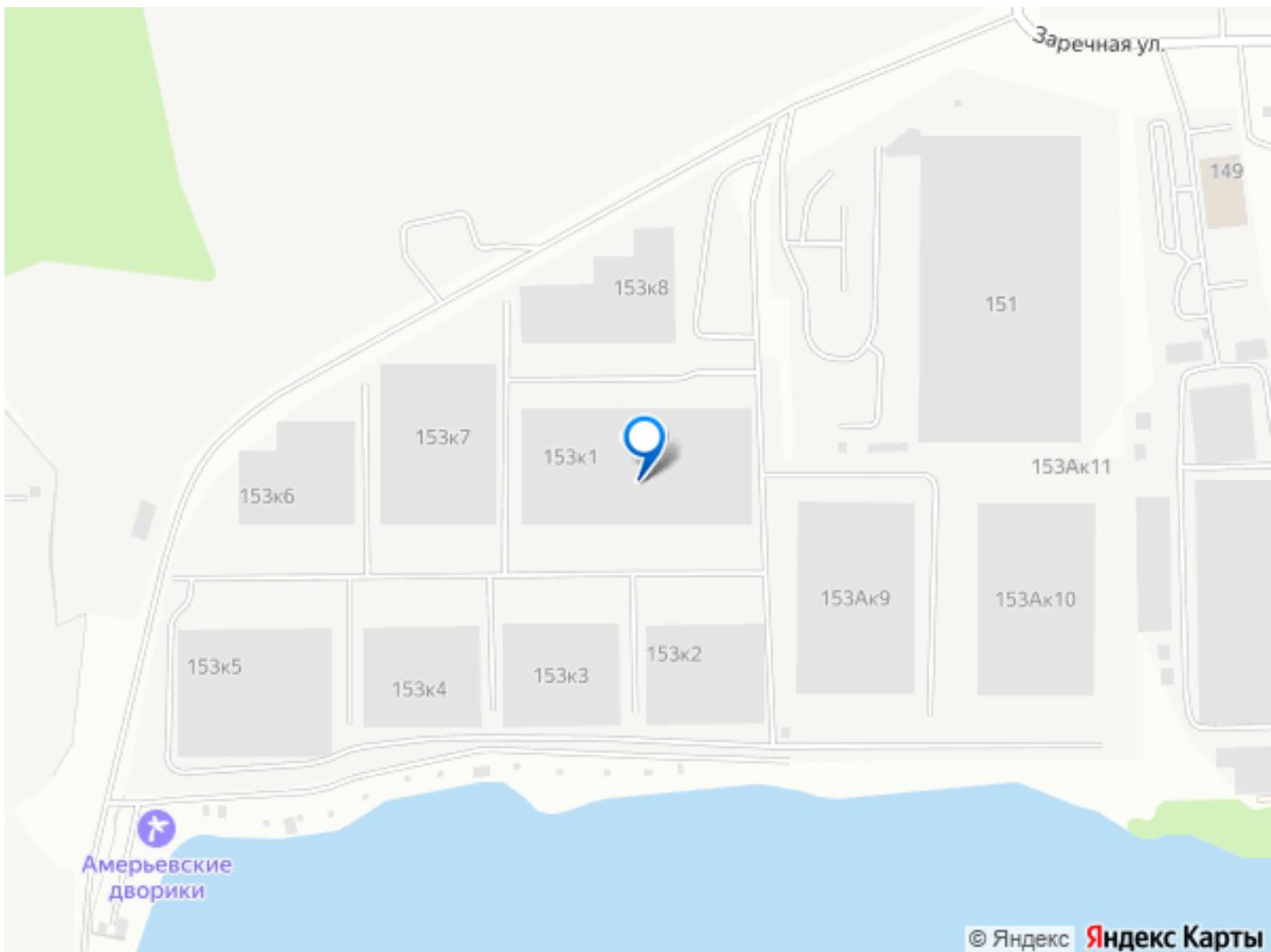
Удобное местоположение рядом с Ярославским, Горьковским и Щелковским шоссе — идеальный доступ к крупнейшим транспортным артериям Москвы и области. 25 км от ЦКАД — отличная транспортная доступность для любых логистических нужд. 21 км до Королева, 38 км до Мытищ и 21 км до Пушкино — вблизи крупных населенных пунктов. Доступность: Доступ с 01.03.2025 — планируйте свой бизнес заранее и

забронируйте помещение сейчас!

Специальное предложение: Цена аренды: 11 333,33 руб/м² в год (без НДС) — отличная цена для такого комплекса с возможностью использования под склад, логистику и офис. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать просмотр! Не упустите уникальное предложение для вашего бизнеса!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России