

Создано: 28.01.2025 в 16:19

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9270808277>

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Щелково, улица Заречная, д. 153**

**1 953 682 ₽**

Щелково, улица Заречная, д. 153

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~20 км от МКАД

## Склад

Общая площадь

2131.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

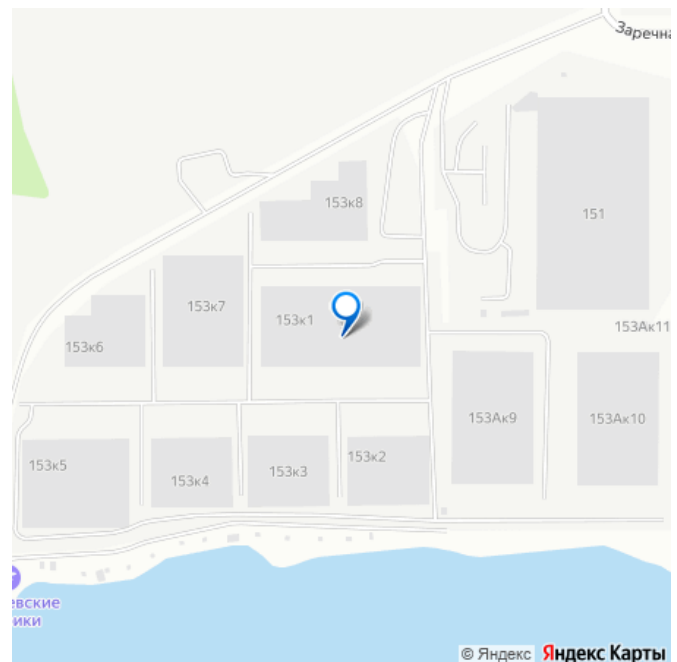
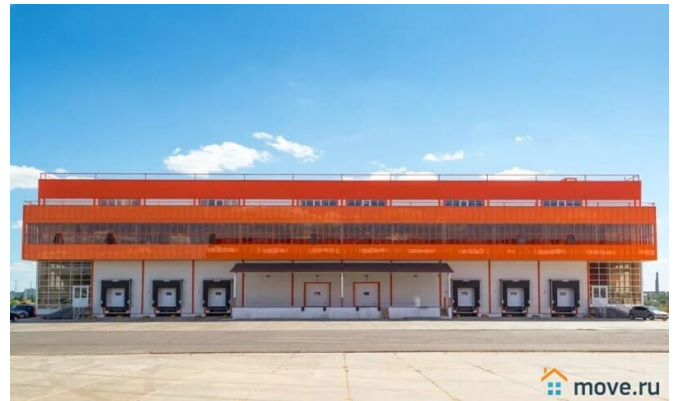
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

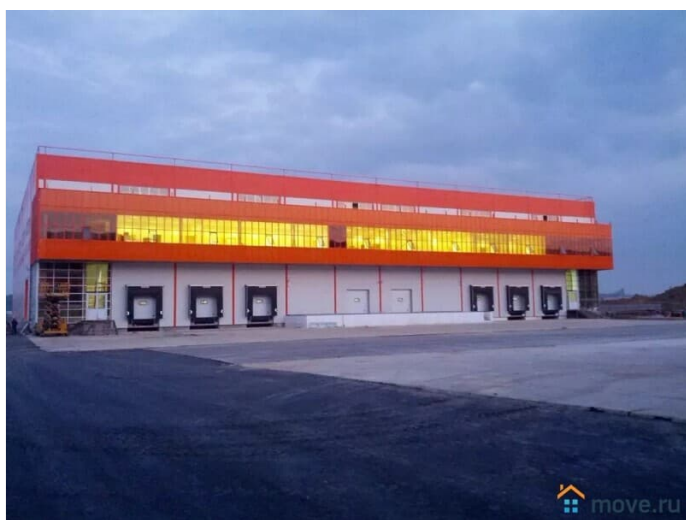
## Описание

Сдаётся современный склад премиум-класса (А+) в Москве. Идеален для логистики, производства и хранения с высокими нагрузками. Два уровня помещений с передовыми инженерными системами. Склад 1-го уровня Высота до низа несущих конструкций — 12,5 м. Подъёмно-поворотные ворота 3х3 м с механическим/электроприводом, доквеллерами и докшеллерами. Дебаркадер на 1/3 погрузочной зоны (высота пола 1,2 м), встроенный в корпус. Сборные железобетонные колонны 600х400 мм, сетка

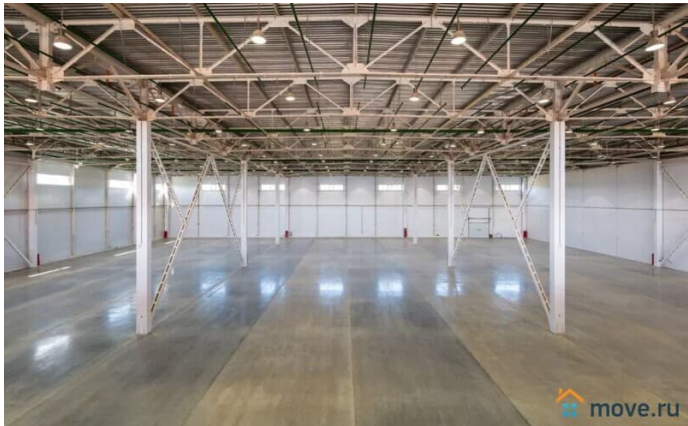
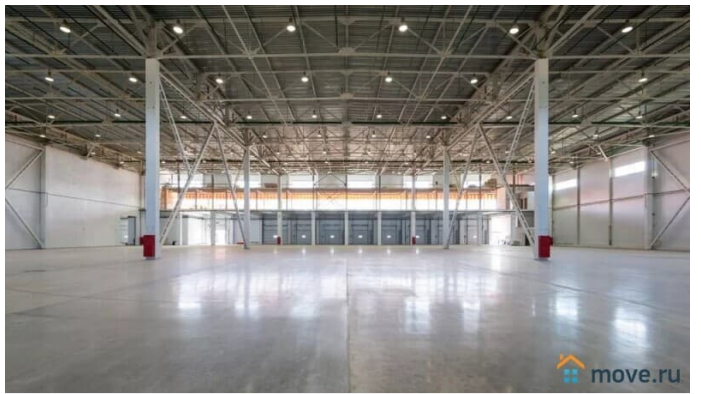
для заметок

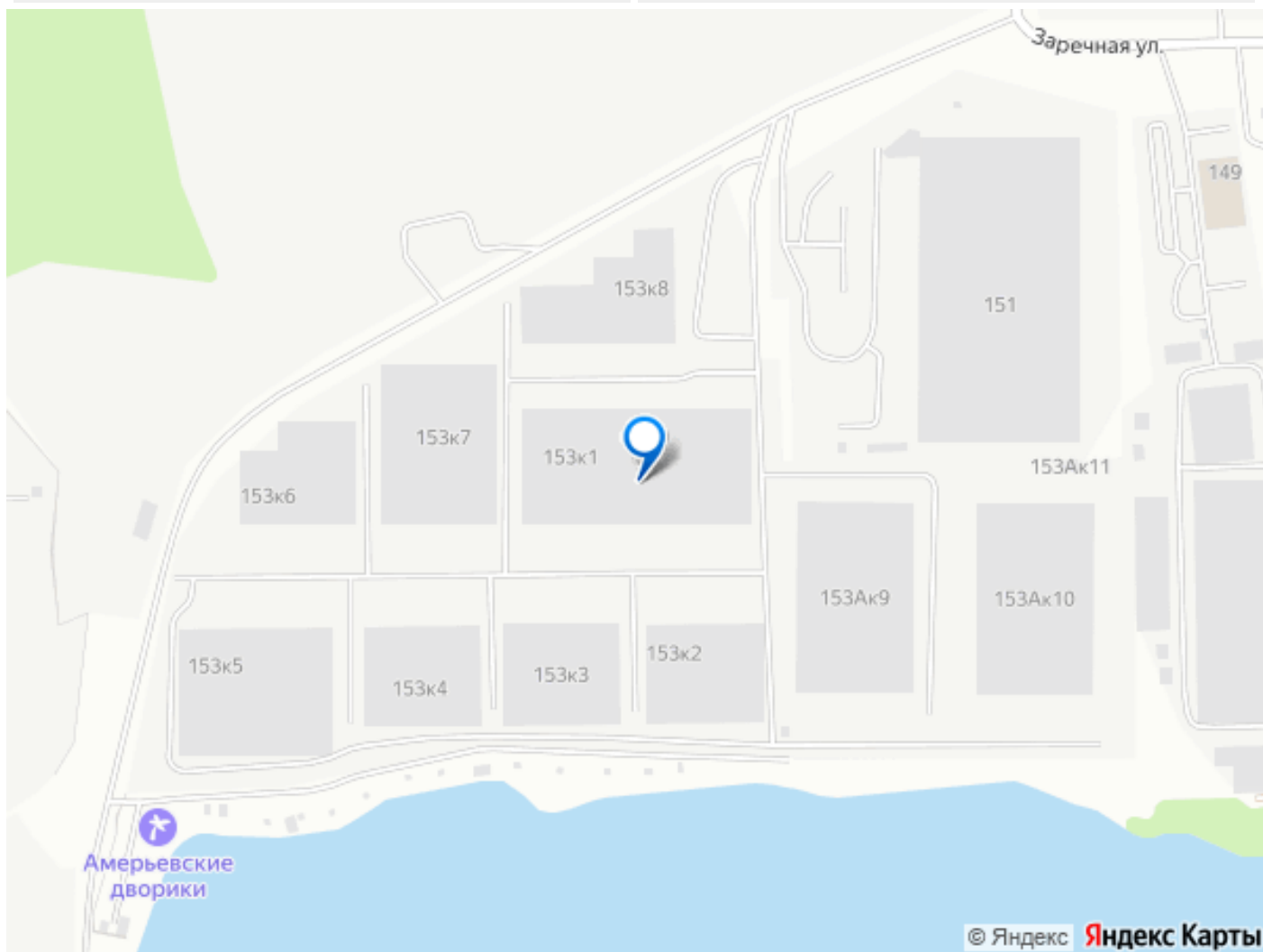


18х24 м. Монолитные полы с антипылевым упрочнителем, нагрузка 8 т/м?. Мембранная утепленная кровля (минвата 200 мм), внутренний уклон и водосток. Спринклерная пожаротушение, сигнализация, дымоудаление. Тёплые полы, зарядка для складской техники. Просторная погрузочная зона 12х145 м, высота 6 м без колонн. Мезонин и АБК (2-3-й уровень) Высота потолка до 8 м, нагрузка 1,2 т/м?. Стекланный витражный фасад, санитарно-бытовые помещения, тёплые полы. Подходит для офисов, лёгкого хранения и персонала. Отличное состояние, вся инфраструктура готова к работе. Звоните для просмотра!









Move.ru - вся недвижимость России