

Создано: 28.01.2025 в 16:19

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9270808277>

Зайцева Ольга

**79646388181**

**Щелково, улица Заречная, д. 153**

**1 953 682 ₽**

Щелково, улица Заречная, д. 153

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Шёлковское](#) ~20 км от МКАД



**Склад**

Общая площадь

2131.2 м<sup>2</sup>

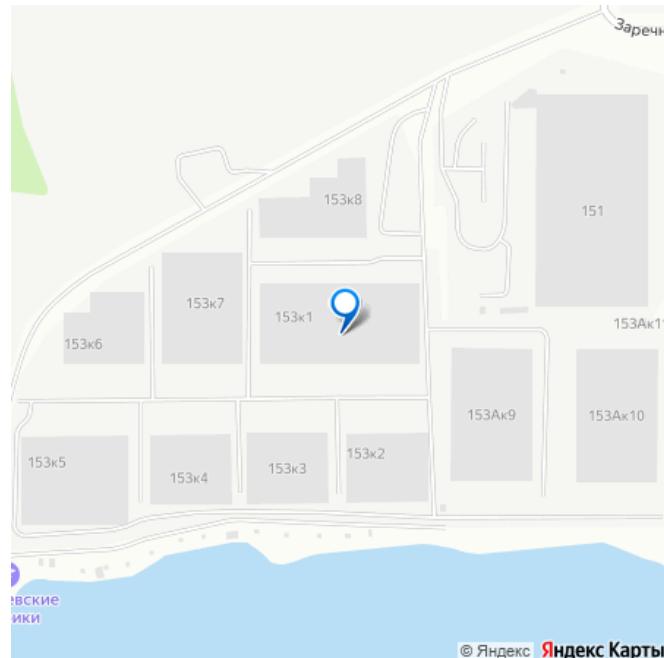
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

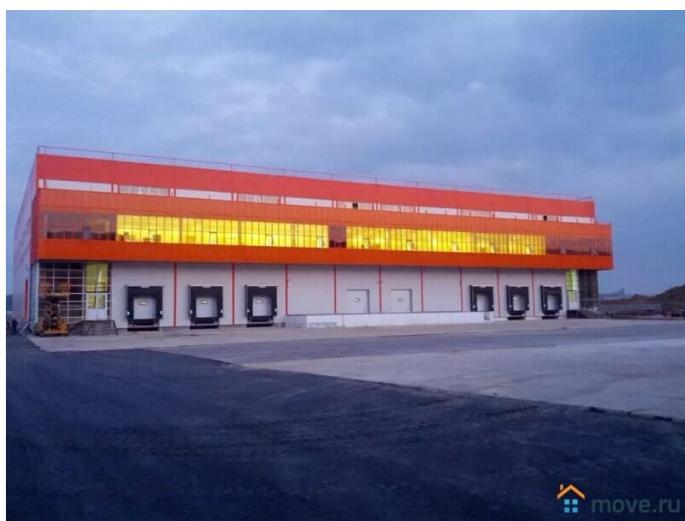
[Коммерческая недвижимость](#)

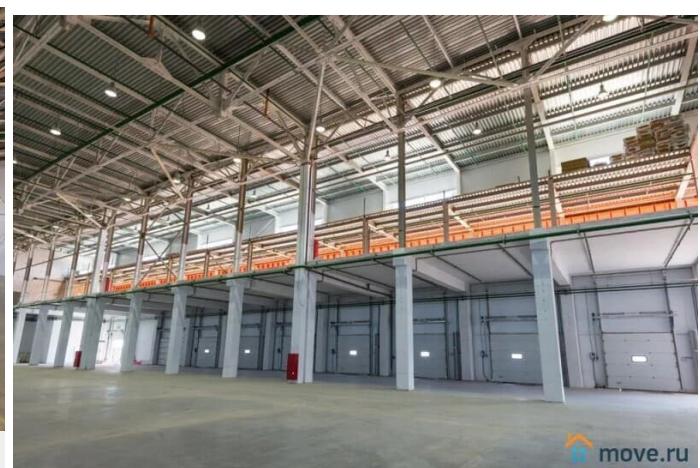
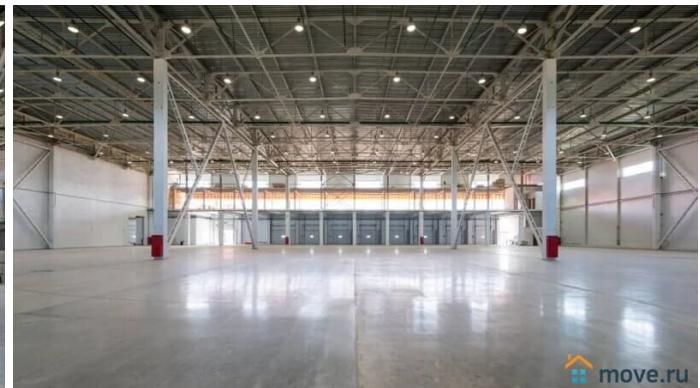


### Описание

Сдаётся современный склад премиум-класса (A+) в Москве. Идеален для логистики, производства и хранения с высокими нагрузками. Два уровня помещений с передовыми инженерными системами. Склад 1-го уровня Высота до низа несущих конструкций — 12,5 м. Подъёмно-поворотные ворота 3x3 м с механическим/электроприводом, доклевеллерами и докшелтерами. Дебаркадер на 1/3 погрузочной зоны (высота пола 1,2 м), встроенный в корпус. Сборные железобетонные колонны 600x400 мм, сетка

18x24 м. Монолитные полы с антипылевым упрочнителем, нагрузка 8 т/м?. Мембранный утепленная кровля (минвата 200 мм), внутренний уклон и водосток. Спринклерная пожаротушение, сигнализация, дымоудаление. Тёплые полы, зарядка для складской техники. Просторная погрузочная зона 12x145 м, высота 6 м без колонн. Мезонин и АБК (2-3-й уровень) Высота потолка до 8 м, нагрузка 1,2 т/м?. Стеклянный витражный фасад, санитарно-бытовые помещения, тёплые полы. Подходит для офисов, лёгкого хранения и персонала. Отличное состояние, вся инфраструктура готова к работе. Звоните для просмотра!



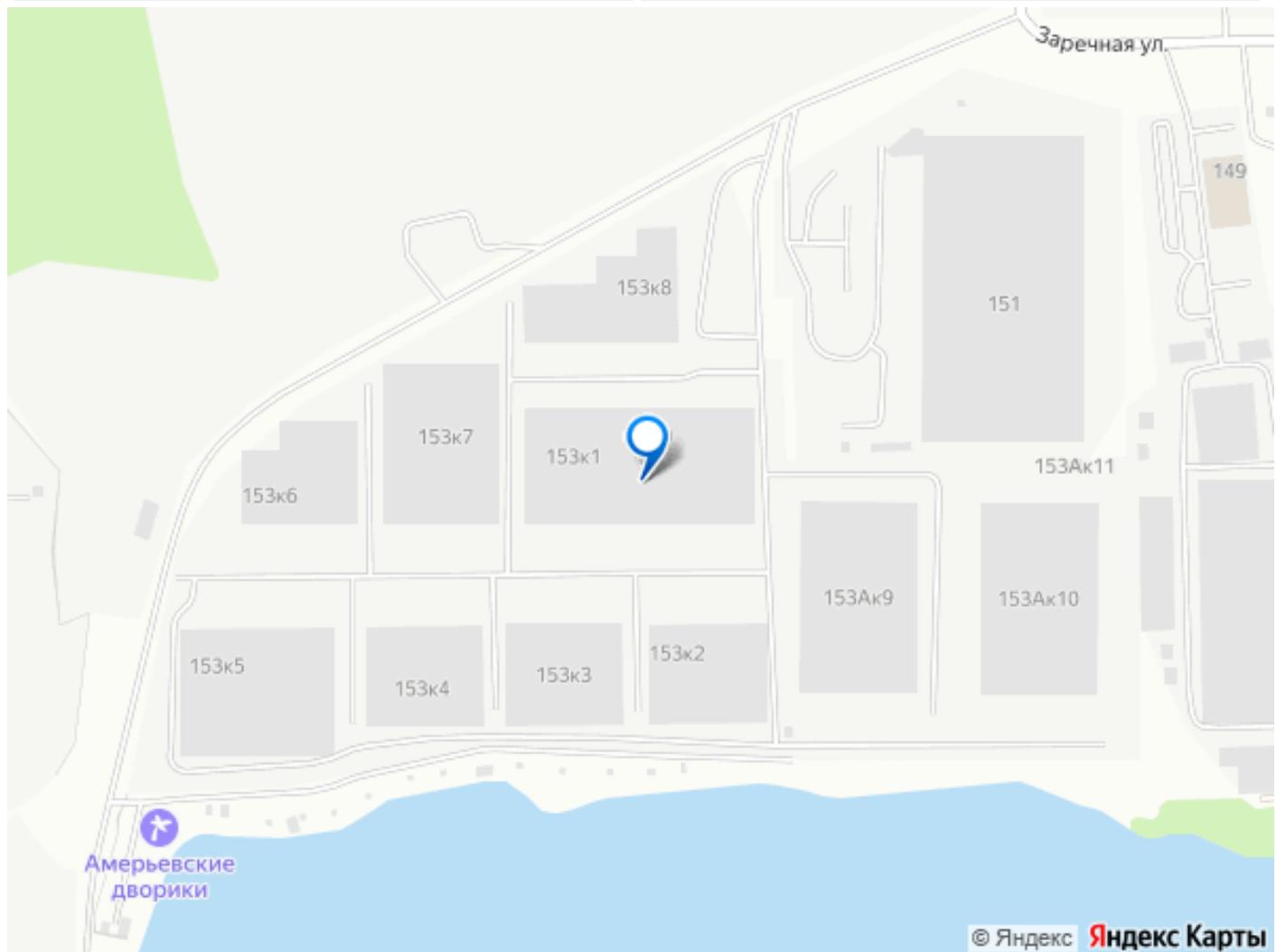




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России