

ЗемПромСтрой

79175567317

Щелково, улица Заводская, стр 3А

205 000 000 ₽

Щелково, улица Заводская, стр 3А

Улица

[улица Заводская](#)

Земельные участки

Площадь участка

105 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Щёлково 1,05 га с жд веткой "

Производственно-складская база с

собственной Ж/Д веткой. • Собственная Ж/Д

Ветка (300 м): Незаменимое логистическое

преимущество для оптимизации

грузоперевозок, снижения издержек и

расширения круга потенциальных

арендаторов! • Мощный Комплекс Зданий:

Общая площадь строений 1956,3м2 включает

офисные, производственные и складские

помещения, адаптированные под различные

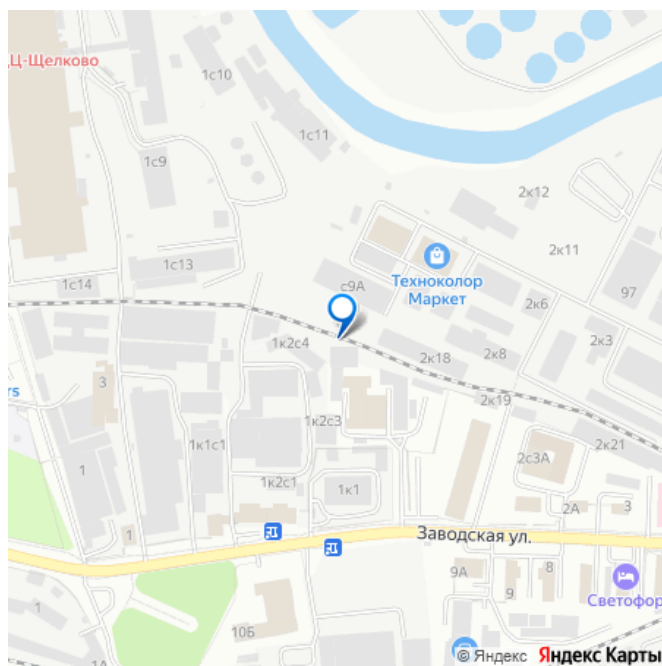
виды деятельности. • Центральные

Коммуникации: Электричество 170 кВт (с

потенциалом увеличения до 1 мВт)

центральное водоснабжение и канализация –

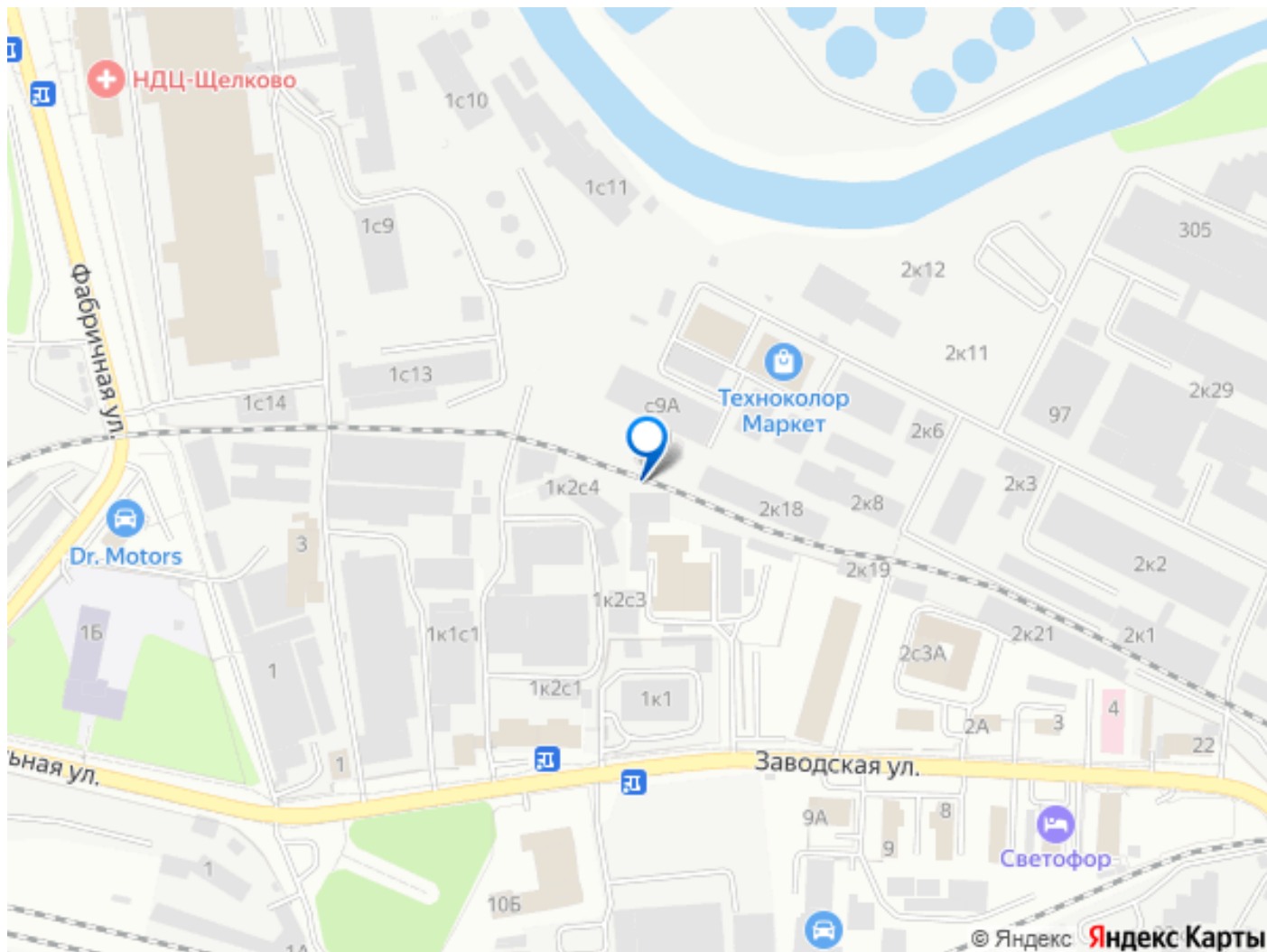
для заметок



все необходимое для бесперебойной работы бизнеса. • Значительный Земельный Участок: Общая площадь 1,05 Га под зданиями и для будущих проектов. Все участки оформлены в собственность. • Коммуникации: • Электричество: 170 кВт (с возможностью расширения!) • Водоснабжение: Центральное • Канализация: Центральная • Отопление: Электрическое • Объекты капитального строительства: • Офисное помещение: S 534,3 кв.м. • Производственно-складское здание: S 690,4 кв.м. • Вспомогательное здание: S 80,2 кв.м. • Здание: S 651,4 кв.м. • Ж/Д путь: 300 метров – ключевое конкурентное преимущество! Подойдет под любое производство или склады. Можно построить дополнительные площади и организовать арендный бизнес. На данный момент работают арендаторы, договора на короткий срок, можно оптимизировать МАП, либо расторгнуть договора или организовать собственный бизнес в случае расторжения договоров с арендаторами. " " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг: - подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения! - помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров, автосалонов, автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка

внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану! - У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! "





Move.ru - вся недвижимость России