

Собственник

**79151570624**

Создано: 27.12.2025 в 15:04

Обновлено: 29.12.2025 в 10:38

**Москва, Березовая аллея, 19к2**

**59 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

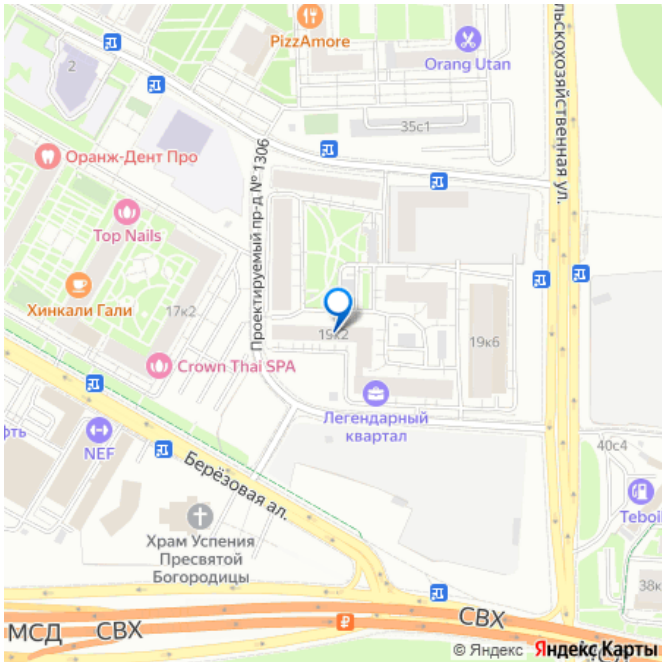
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в современном доме на 7-м этаже, расположенная в районе метро Ботанический сад, до которого можно дойти пешком всего за 15 минут. Общая площадь квартиры — 15 кв. м. Новый дом с подземной парковкой и двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью меблирована. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель, а также современная техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стирально-сушильная машина. Диван легко трансформируется в полноценное двухместное спальное место шириной 160, с ортопедическим матрасом. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Санузел совмещённый, оборудован мини-ванной. Дом располагает подземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. В доме есть пандус, что облегчает доступ для людей с ограниченными возможностями. Квартира находится в ЖК Легендарный, на территории есть все необходимое- 2 супермаркета, кафе, пекарня, кофейни, салоны красоты, пвз Вайлдберрис , Озон и Яндекс маркет, Винлаб и прочее. В пешей доступности еще десятки кафе , ресторанов и магазинов, а также парк Свиблово -5 мин, парковая зона ВДНХ и Ботанический сад -15 мин. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры:

школы, детские сады, клиники . Отличное транспортное сообщение, что позволяет быстро добраться до всех ключевых точек города. Условия аренды: официальный договор аренды с предоплатой за первый месяц, а также залог, оплата электроэнергии и воды по счетчикам. Квартира сдаётся без комиссии. Прекрасный вариант для одного человека. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым комфортным домом.



