

Создано: 08.01.2026 в 18:16

Обновлено: 08.01.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287869805>

Альбина Эргешова, Элитная

Недвижимость

**79168478462**

Москва, Ленинский проспект, 158

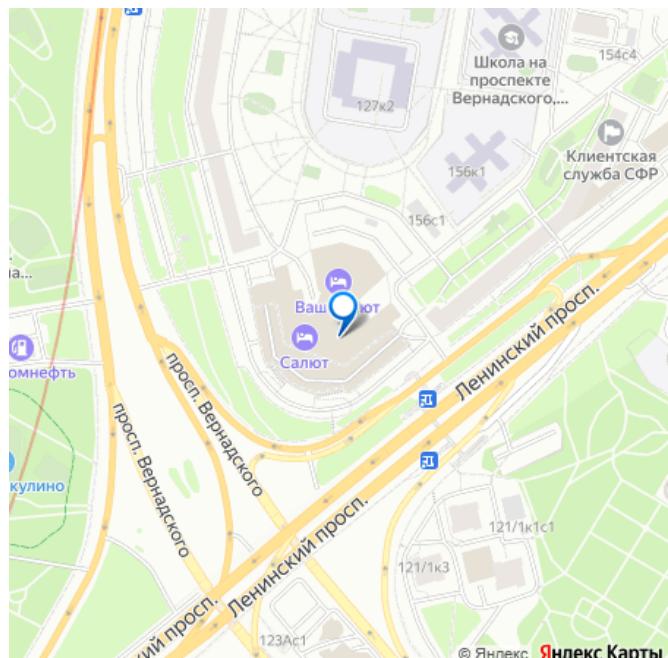
**50 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

СТУДИЯ В ОТЕЛЕ «САЛЮТ» НА ЛЕНИНСКОМ -  
ЛЕГЕНДАРНЫЙ КОМПЛЕКС, ГОТОВАЯ К  
ЖИЗНИ И АРЕНДЕ! ДОМ: Знаменитый  
четырёхзвёздочный отель Салют (построен к

Олимпиаде-80, масштабная реновация 2025 года), панельное 24-этажное здание. 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, консьерж, мусоропровод. Безопасная охраняемая территория, открытая парковка. КВАРТИРА: Апартаменты-студия 16,4 м<sup>2</sup>, 16-й этаж, свежий дизайнерский ремонт, мебель и техника (кухня, место для хранения, спальное место, кондиционер, холодильник, стиральная машина). Окна во двор, потолок 2,8 м, панорамный вид. ИНФРАСТРУКТУРА: 6 ресторанов, кафе, фитнес-центр с бассейном, современный SPA-комплекс Бесплатный Wi-Fi для всех жильцов Консьерж-служба, рум-сервис 24/7, камера хранения Скидка 10% на услуги SPA, праздничные акции для резидентов ТРАНСПОРТ И РАЙОН: 10 минут пешком до метро «Тропарёво» (удобно до центра Москвы и аэропорта Внуково — 15 минут на авто). Экологически чистый район: рядом лесопарк Тропарёво, смотровая площадка Воробьёвы горы, МГУ, крупные ТЦ, площади для прогулок. ПРЕИМУЩЕСТВА: Реновация номерного фонда и обновлённая инфраструктура - все для комфорtnого проживания Панорамный вид, высокий этаж - светлое пространство В доме работают рестораны, фитнес и SPA — уровень премиальной жизни Легендарный комплекс, всегда высокий спрос на аренду, проверенная история Стильная студия, полностью готовая к проживанию и аренде, в одном из лучших комплексов ЮЗАО Москвы! Сейчас уже есть квартиранты, так что студия с постоянным доходом. Свободная продажа, регистрацию сделать можно - гостиничного типа, обременений нет.

☒

☒

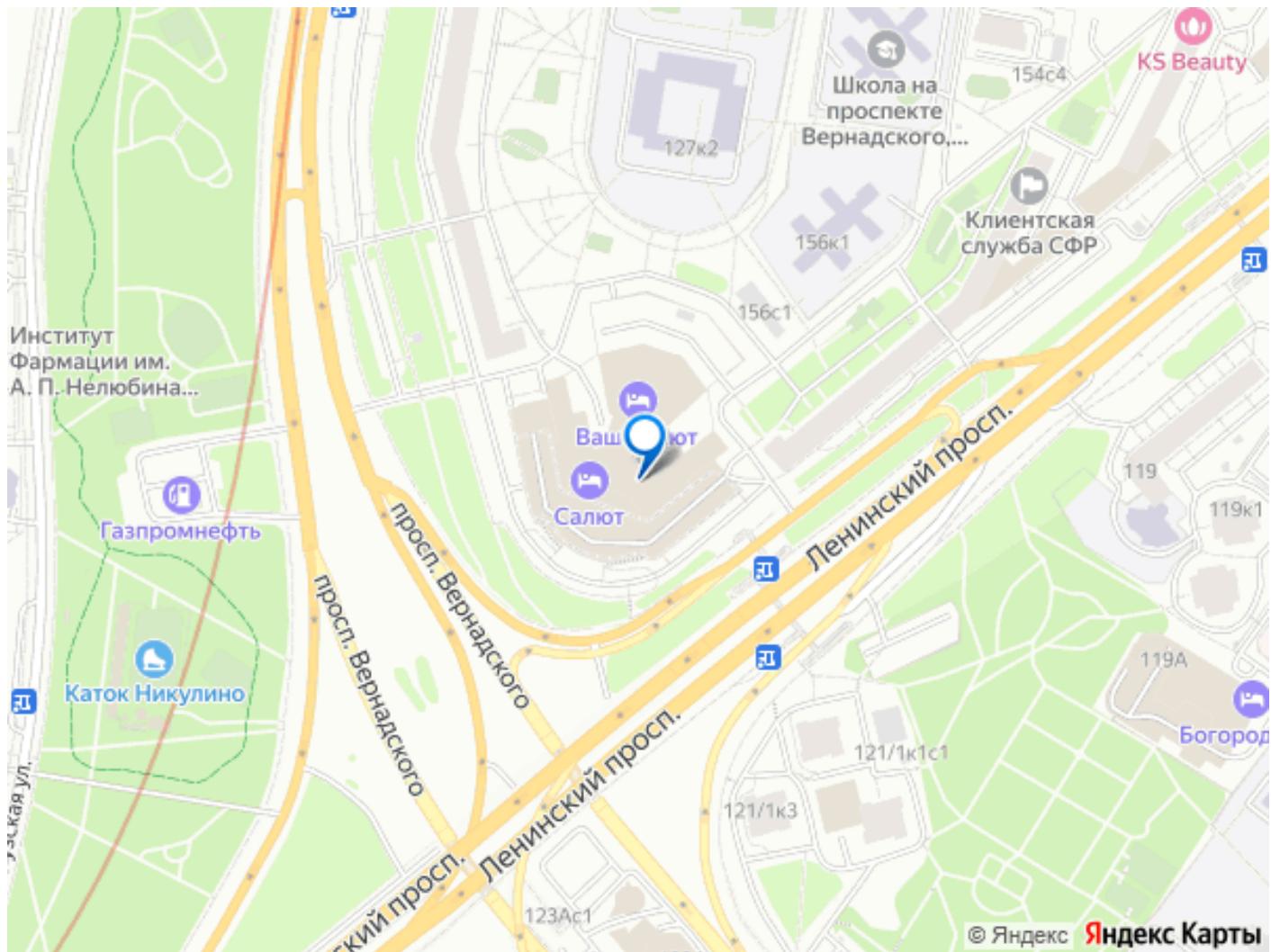
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России