

Создано: 28.12.2025 в 10:13

Обновлено: 28.12.2025 в 11:45

Москва, Ленинский проспект, 158

65 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

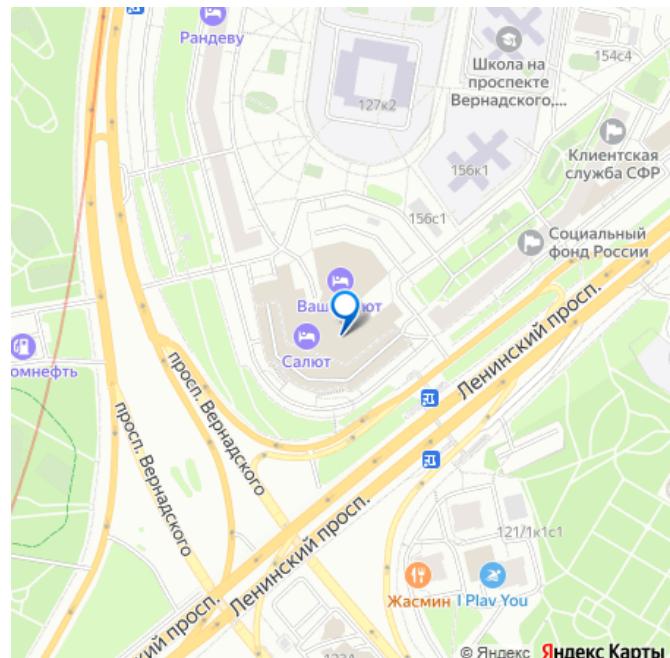
16.5 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

1/24



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9287705781>

Собственник

**79862641830, 7933936
6809**

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдается студия на 1 этаже в гостинице

Салют — настоящие тишина и безопасность (м. Тропарево). Собственник. Без комиссии!

Ищу арендатора на длительный срок!

Коммунальные платежи и интернет: ~6-6,5 т.р./мес. (оплачивает арендатор). Описание:

Идеальный вариант для тех, кто ценит покой, приватность и не хочет тратить время на формальности. Главные преимущества — тишина и комфорт: Настоящая тишина: Окна выходят во внутренний, закрытый двор. Не слышно шума машин с Ленинского проспекта, мимо окон не ходят прохожие.

Безопасность и приватность: Двор охраняемый. Окно высоко (из-за спуска на цокольный этаж), что исключает доступ извне. Первый этаж — это свобода: Гостям не нужны пропуска, нет зависимости от лифта.

Вся инфраструктура гостиницы: фитнес-клуб с бассейном, рестораны. Полное оснащение для жизни: Спальные места: большая кровать с ящиком + удобное раскладное кресло-кровать (с местом для хранения). Техника: кондиционер, холодильник, варочная поверхность, чайник, СВЧ-печь, стиральная машина. Вместительный шкаф-купе. Важная деталь о виде: Во дворе идут работы, вид временно занимают стройматериалы.

Аккуратный вид появится после их вывоза (~полгода). Но тишина и уединение — уже сейчас! Эксклюзивная инфраструктура гостиницы Салют: Фитнес-клуб и бассейн: В здании находится филиал одного из лучших фитнес-клубов с круглогодичным бассейном, сауной, соляной баней (хамамом), залами для единоборств и возможностью работы с тренером. Рестораны и бары: 5 ресторанов на любой вкус, часть из которых вечером становятся барами с приятной атмосферой.

ЖК остается звездным отелем с интересным контингентом. Дополнительный сервис: На первом этаже — почасовая баня для компании (можно со своей едой), салон красоты, массаж. Комфорт и безопасность: Шикарное лобби с фонтаном, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, парковка, служба консьержа. Превосходное расположение: В пешей доступности от метро Тропарево. До центра (библиотека им. Ленина, Охотный ряд) — 20-25 минут без пересадок. Рядом Тропарёвский лесопарк (парк 50-летия Октября). Торговые центры Капитолий и Авеню, супермаркеты, аптеки, кафе.

Идеальная локация для студентов и специалистов: Пешком до РУДН — ~15 минут. До Тимирязевской академии — 5 минут на транспорте. Рядом НМИЦ здоровья детей. Вузы-соседи: РАНХиГС, МГИМО, МИРЭА.

Ключевой бонус: Идеально для курящих! В конце коридора есть дверь с выходом в этот же тихий и охраняемый двор. Можно покурить в двух шагах от комнаты, не выходя на шумную улицу.

☒

☒

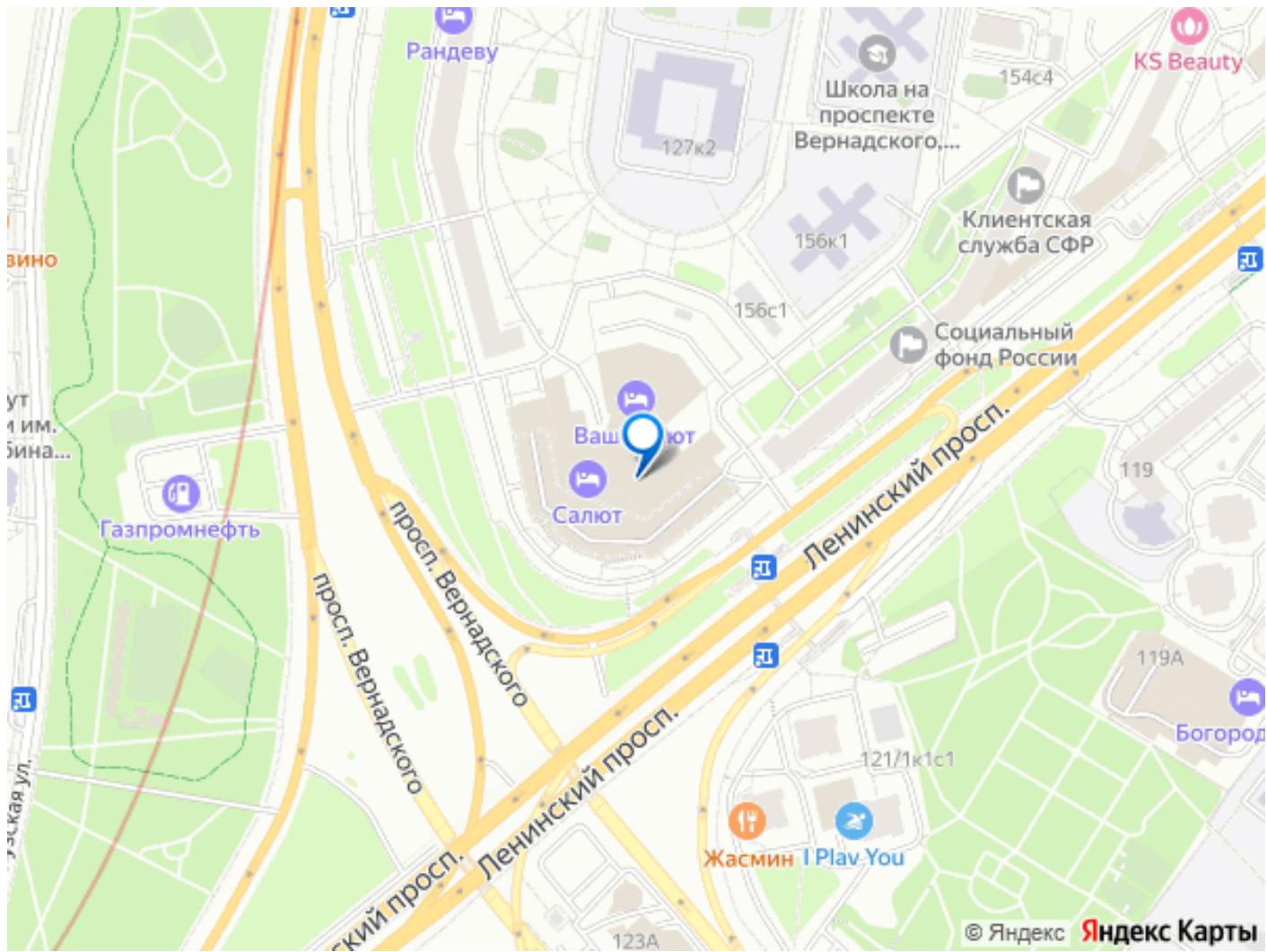
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России