

🕒 Создано: 28.12.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:08

**Собственник**

**79162836213,7980446  
2900**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**65 500 ₹**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

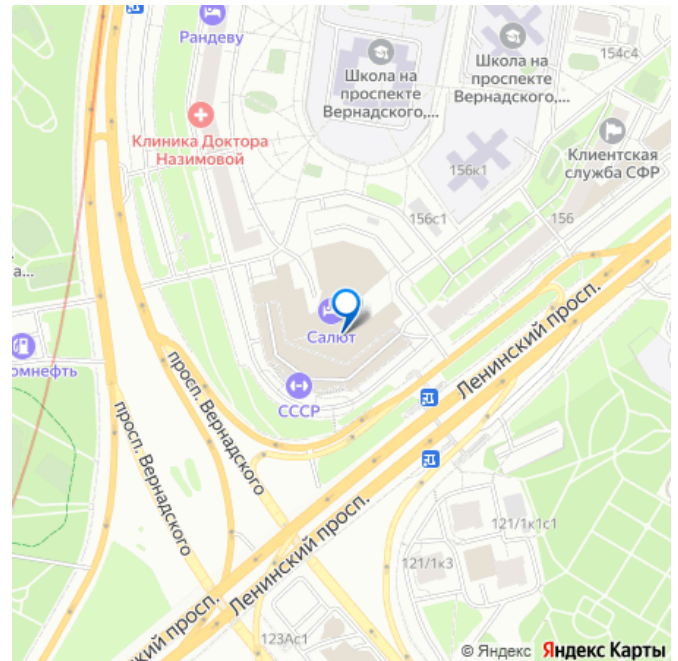
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

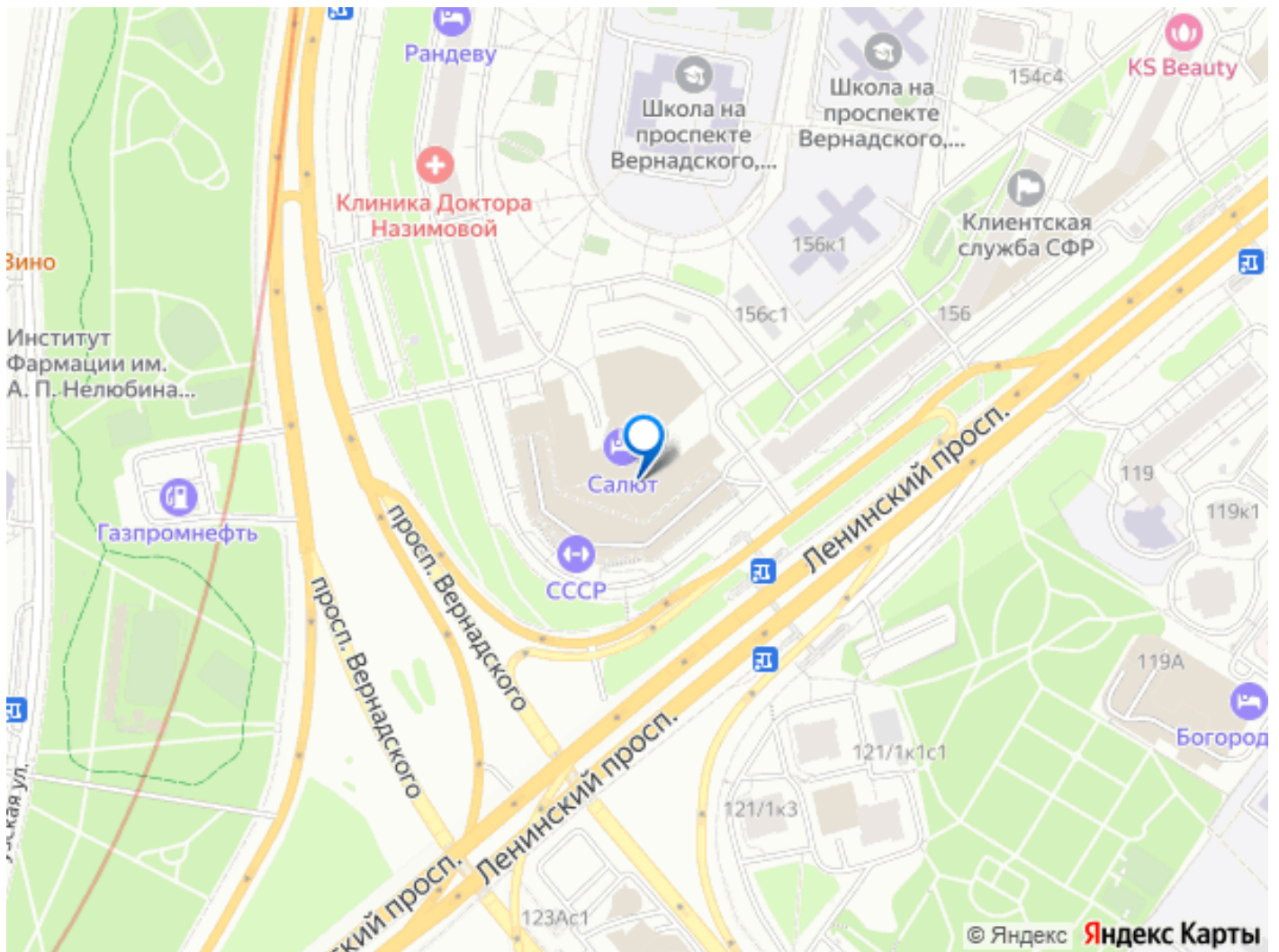
## Описание

Сдается студия на 1 этаже в гостинице Салют — настоящая тишина и безопасность (м. Тропарево). Собственник. Без комиссии! Ищу арендатора на длительный срок, но рассмотрю и ежемесячно! Коммунальные платежи и интернет: ~7,5 т.р./мес. (оплачивает арендатор). При необходимости - клининг и стирка 3 т.р. Описание: Идеальный вариант для тех, кто ценит покой, приватность и не хочет тратить время на формальности для постоянного оформления пропусков своим гостям. Это не нужно делать только жителям первого этажа. Видеонаблюдение. Охрана. Главные преимущества — тишина и комфорт: Настоящая тишина: Окна выходят во внутренний, закрытый двор. Не слышно шума машин с Ленинского проспекта, мимо окон не ходят прохожие. Безопасность и приватность: Двор охраняемый. Окно высоко. Первый этаж - это свобода: не нужны пропуска, нет зависимости от лифта. Вся инфраструктура гостиницы: фитнес-клуб с бассейном, СПА, рестораны, Пятерочка. Полное оснащение для жизни: Спальные места: большая кровать с ящиком + удобное раскладное кресло-кровать (с местом для хранения). Техника: кондиционер, холодильник, варочная поверхность, чайник, СВЧ-печь, стиральная машина. Вместительный шкаф-купе. Эксклюзивная

инфраструктура гостиницы Салют: Фитнес-клуб и бассейн: В здании находится филиал одного из лучших фитнес-клубов с круглогодичным бассейном, сауной, соляной баней (хаммам), залами для единоборств и возможностью работы с тренером. Рестораны и бары: 5 ресторанов на любой вкус, часть из которых вечером становятся барами с приятной атмосферой. ЖК остается звездным отелем с интересным контингентом.

Дополнительный сервис: На первом этаже — почасовая баня для компании (можно со своей едой), салон красоты, массаж. Комфорт и безопасность: Шикарное лобби с фонтаном, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, парковка, служба консьержа. Превосходное расположение: В пешей доступности от метро Тропарево. До центра (библиотека им. Ленина, Охотный ряд) — 20-25 минут без пересадок. Рядом Тропарёвский лесопарк (парк 50-летия Октября). Торговые центры Капитолий и Авеню, супермаркеты, аптеки, кафе. Идеальная локация для студентов и специалистов: Пешком до РУДН ~15 минут. До Тимирязевской академии - 5 минут на транспорте. Рядом НМИЦ здоровья детей. Вузы-соседи: РАНХиГС, МГИМО, МИРЭА. Ключевой бонус: Идеально для курящих! На этаже, в конце коридора (НЕ РЯДОМ с апартаментом) есть дверь с выходом в этот же тихий и охраняемый двор. Можно покурить в халате и тапочках, в двух шагах от комнаты, не выходя на шумную улицу.





Move.ru - вся недвижимость России