

**Вартуш Гекчамян, Isaev Estate**  
**79230707065,7985727**  
**2198**

🕒 Создано: 29.03.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:55

**Москва, Болотниковская улица, 1К1**

**50 000 ₺**

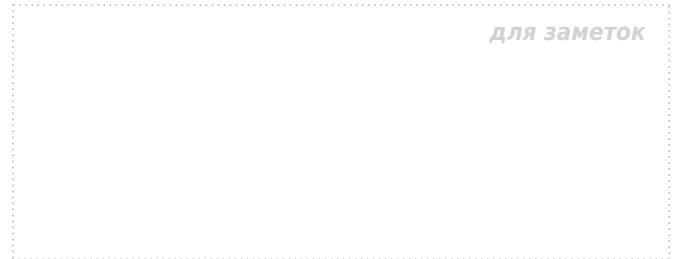
Москва, Болотниковская улица, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

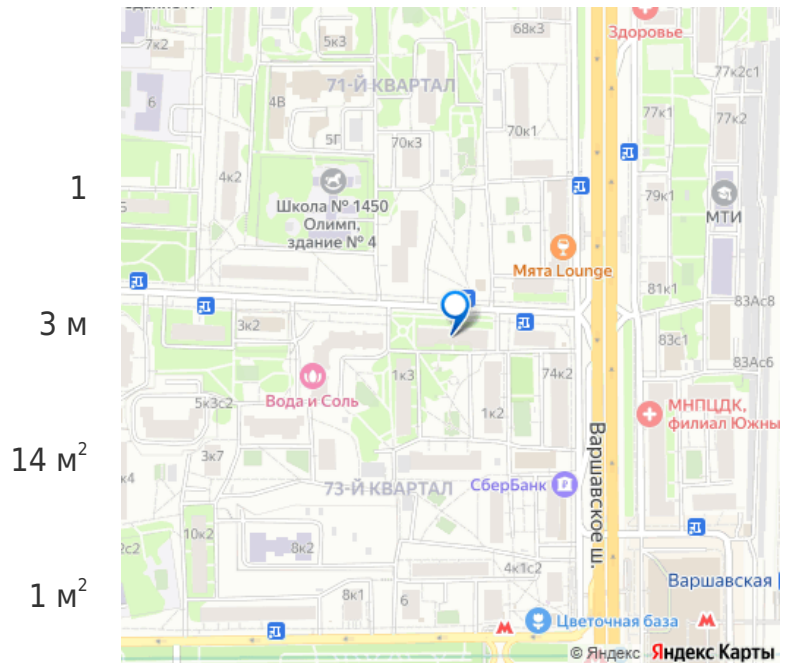
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

СДАЕТСЯ СТУДИЯ В 5 МИНУТАХ ОТ М.

ВАРШАВСКАЯ ДОМ: кирпичный, 1957 года постройки, 5 этажей. , толщина стен 1 м., что обеспечивает дополнительную

теплоизоляцию и звукоизоляцию КВАРТИРА: апартаменты - студия, общей площадью 16 м. кв., жилая площадь 14 кв.м., кухня 1 кв.м. 1 этаж выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. На ремонт денег не жалели.

Пространство продумано до мелочей: изящная мебель и функциональная техника гармонично вписываются в интерьер.

Санузел отделан нескользящим керамогранитом, установлен смеситель с подсветкой от температуры воды, установлена вытяжка с обратным клапаном. выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют.

Варшавская (4 мин.), Нахимовский проспект (16 мин.), Каховская (17 мин.) В студии имеются: сплит-система, интернет-ТВ, кухня, вытяжка кухонная встроенная, шкаф, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, кофеварка капсульная, утюг, гладильная доска, пылесос, ковры в прихожей и в комнате, посуда, в общем есть всё для комфортного проживания.

ИНФРАСТРУКТУРА Варшавская (4 мин.), Нахимовский проспект (16 мин.), Каховская (17 мин.) В пешей доступности от метро

Варшавская (3 мин пешком). Дом НЕ под реновацию. Комфортная локация, рядом продуктовые магазины, ТЦ Варшавский, учебные заведения. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники — все, что нужно для удобной жизни с семьей. В пешей доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. ДОКУМЕНТЫ: обременений нет, все документы готовы для быстрой и безопасной сделки в аренду на долгосрок. Арендная оплата 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за первый месяц авансом, обеспечительный платеж 39000 (тридцать девять тысяч) рублей. Комиссия 100% от месячной оплаты разово



