

Создано: 03.12.2025 в 10:39

Обновлено: 16.01.2026 в 00:14

<https://move.ru/objects/9287104680>

Собственник

79160775708

Москва, Тихвинская улица, 12

60 000 ₽

Москва, Тихвинская улица, 12

Округ

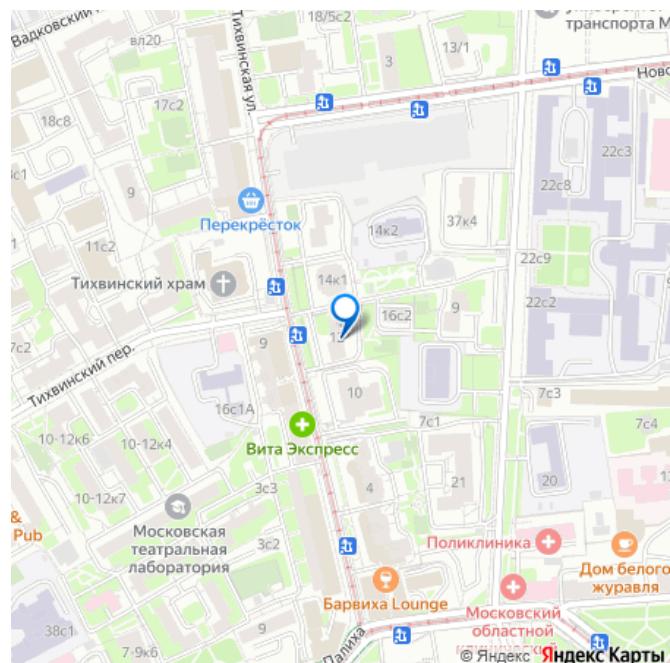
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Тихвинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся в длительную аренду (от года) уютная и комфортабельная студия в тихом, зелёном районе в центре Москвы. Панельный дом с консьержем, студия с окнами, выходящими в зеленый и тихий двор. Двор закрыт забором и воротами (вход во двор по домофону). Студия располагается на высоком первом этаже. Вход в студию находится в отдельном тамбуре с еще 3 жилыми квартирами. Потолки в студии 2,7 метра, площадь 17м². Вся техника и мебель в студии в отличном состоянии, куплены год назад. Оснащение студии: Комната: рабочее место/обеденный стол и два стула; - удобный раскладной диван с встроенным местом для хранения белья (спальное место 140*200); - умный телевизор; - уютная лампа со столиком. Коридор: - домофон; - большая вместительная гардеробная; - сушилка для белья; - вешалка для одежды; - стойка для обуви с ящиком для хранения. Санузел: - душевая; - стиральная машина; - 2 шкафчика для хранения. Кухня: - варочная панель; - микроволновая печь; - большой холодильник с вместительной морозилкой и системой No Frost; - чайник; - тостер; - набор посуды и столовых приборов; - кастрюли и сковорода; - множество мест для хранения.

Коммунальные платежи (без счётчиков воды и электричества) включены в арендную плату. Удобное транспортное сообщение: • метро Менделеевская и Новослободская - 5-8 минут пешком; • Белорусская (Белорусский вокзал) - 15-20 минут пешком; • напротив дома располагается трамвайная остановка с 50 и 9 маршрутами, на которых можно

добраться до Новослободской и Белорусской;

- Савёловский вокзал в 15 минутах пешком.

Развитая инфраструктура: • в доме напротив располагаются Озон, ВБ, Авито и Яндекс Маркет; • в пешей доступности несколько

магазинов Перекресток, Пятерочка и Магнит;

- напротив располагается Тихвинский храм; •

а также в районе находятся парки, театры,

торговые и спортивные комплексы,

многочисленные магазины, кафе, рестораны.

Залог можно разделить на два месяца.

Агенства прошу не беспокоить.



