

Создано: 27.12.2025 в 17:46

Обновлено: 28.12.2025 в 10:39

<https://move.ru/objects/9287705382>

Собственник

**79151570624**

Москва, Березовая аллея, 19к2

**68 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

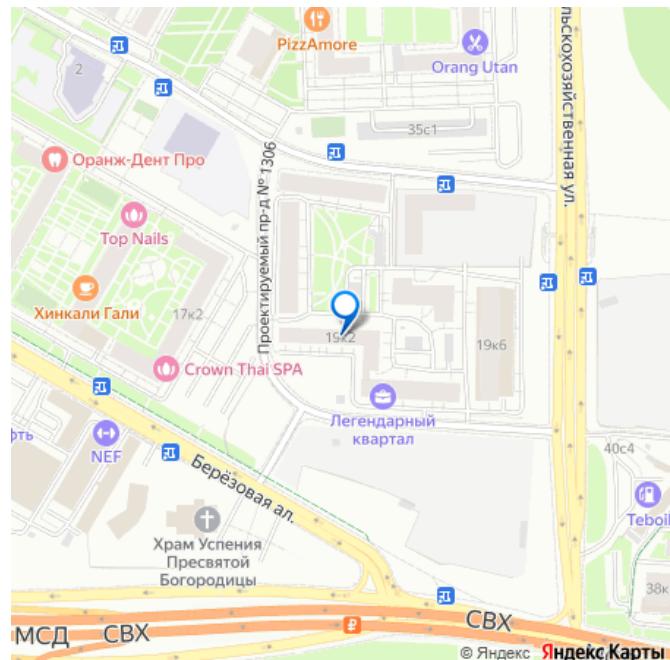
Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

## Описание

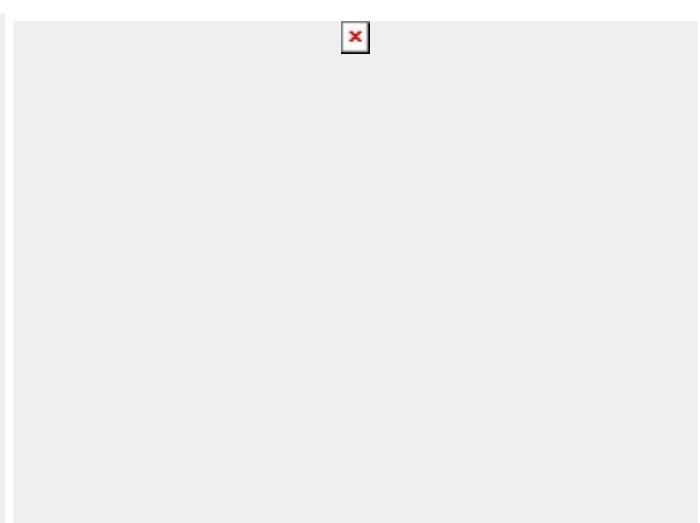
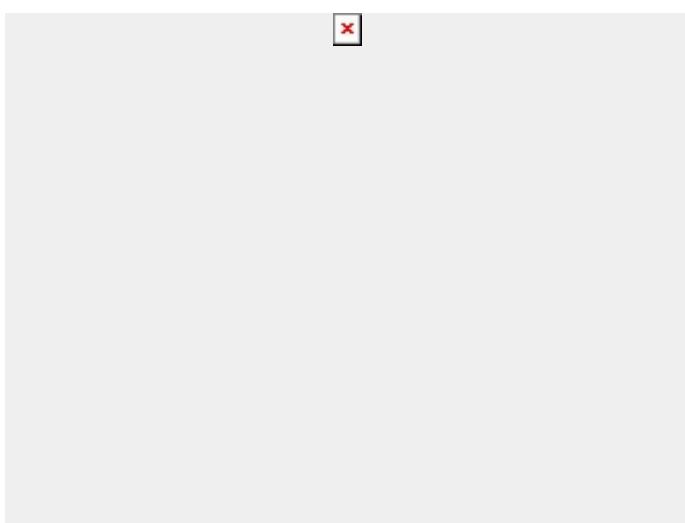
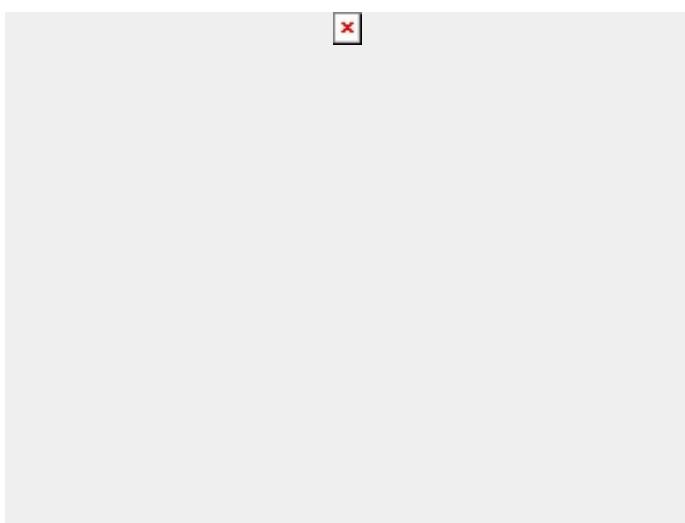
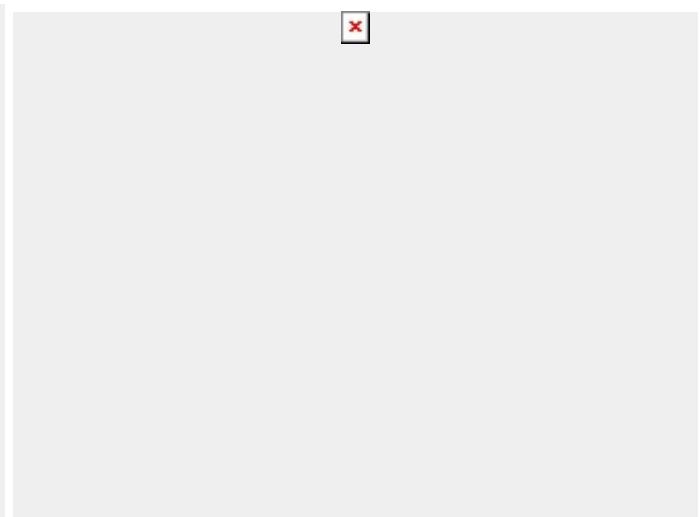
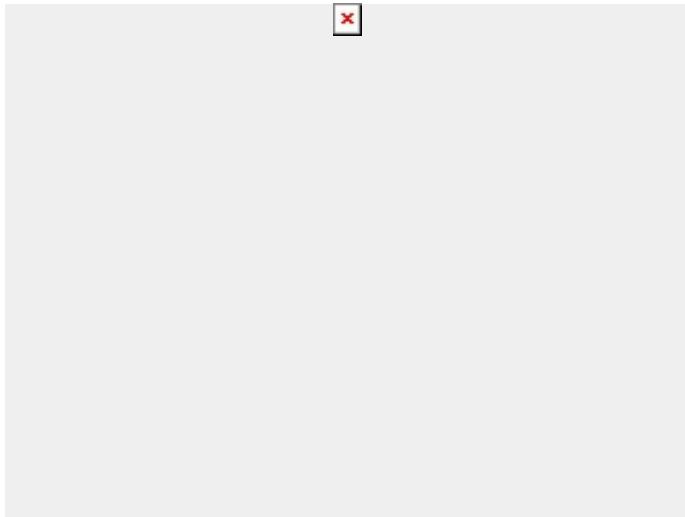
Сдаётся уютная студия в современном доме

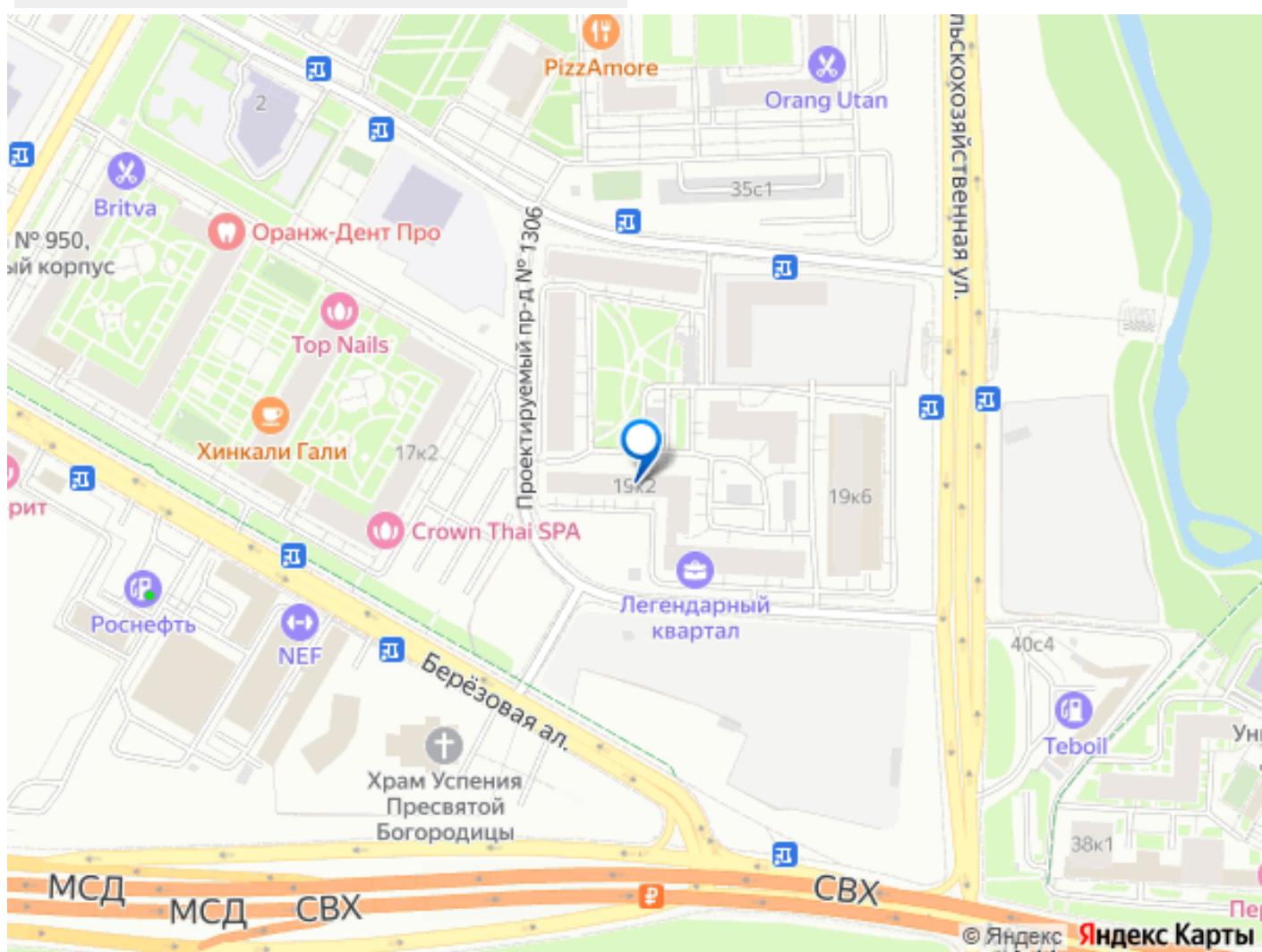


на 7-м этаже, расположенная в районе метро Ботанический сад, до которого можно дойти пешком всего за 15 минут. Общая площадь квартиры — 18 кв. м. Новый дом с подземной парковкой и двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью меблирована. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель, а также современная техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стирально-сушильная машина.

Диван легко трансформируется в полноценное абсолютно ровное спальное место шириной 130 см, с ортопедическим матрасом. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дизайнерское освещение предусматривает различные сценарии. Дом располагает подземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. В доме есть пандус, что облегчает доступ для людей с ограниченными возможностями. Квартира находится в ЖК Легендарный, на территории есть все необходимое- 2 супермаркета, кафе, пекарня, кофейни, салоны красоты, пвз Вайлдберрис , Озон и Яндекс маркет, Винлаб и прочее. В пешей доступности еще десятки кафе , ресторанов и магазинов, а также парк Свиблово -5 мин, парковая зона ВДНХ и Ботанический сад -15 мин. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники . Отличное транспортное сообщение, что позволяет быстро добраться до всех ключевых точек города. Условия аренды: официальный договор аренды с предоплатой за первый месяц, а также залог, оплата электроэнергии и воды по счетчикам. Квартира сдаётся без комиссии. Прекрасный вариант для одного человека. Звоните и записывайтесь на

просмотр! Эта квартира может стать вашим  
новым комфортным домом.





Move.ru - вся недвижимость России