

Создано: 25.01.2026 в 17:26

Обновлено: 27.01.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9288475348>

Ася Каскад, Каскад

**79163939446**

**Москва, Шереметьевская улица, 85С1**

**53 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица



[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

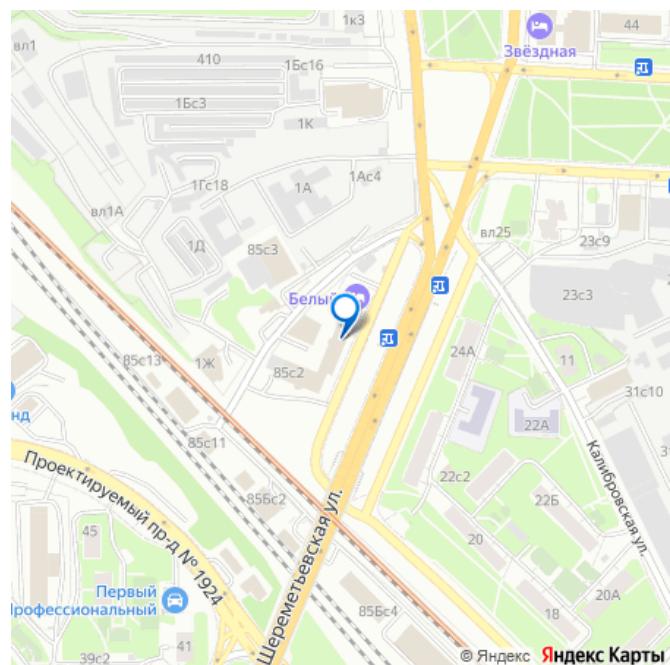
15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Сдаётся дизайнерская квартира в прекрасной

локации ЖК «Лофт на Шереметьевской 85».

В престижном районе САО Москвы, внутри

МЦК О Вашей будущей квартире:

Современный дизайнерский ремонт, в котором есть все необходимые зоны для приема пищи, готовки, работы, сна, чиллинга, гигиены и размещения гостей. В квартире полностью дизайнерский ремонт, всё делалось качественно, функционально и соблюдена полная эргономика пространства.

Имеется вся необходимая для проживания

мебель и бытовая техника: Стиральная

машина; Варочная плита; Посудомоечная

машина; Встроенный холодильник; Диван, с

системой хранения и возможностью

организовать дополнительное спальное

место; Большой спальный матрас 160x200;

Всего 4 ПОЛНОЦЕННЫХ СПАЛЬНЫХ МЕСТА,

что позволит разместить при необходимости

гостей; Большие зоны хранения; Большое

окно, прекрасный вид, рабочая подоконная

зона с мягкими дизайнерскими барными

стульями. Близость к Метро: 1) Метро

Марьина роща Люблино-Дмитровская

линия ветка (10 зеленая) 5 минут на

автобусе, 20 минут пешком; 2) Метро

Алексеевская Калужско-рижская ветка (6

рыжая) 17 минут пешком; 3) Метро ВДНХ

Калужско-рижская ветка (6 рыжая) 10 минут

на автобусе, 25 минут пешком; 4) Метро

Бутырская Люблино-Дмитровская линия

ветка (10 зеленая) 18 минут пешком. Можно

максимально быстро и комфортно добираться

в любой уголок Москвы. Автобусная

остановка находится в 50-ти метрах от входа

в комплекс. Так же будут открыты 3 станции

МЦД трёх линий, две на действующей МЦД-2

и строящейся МЦД-4 линии, и третья станция

в 80 ти метрах от комплекса, станция

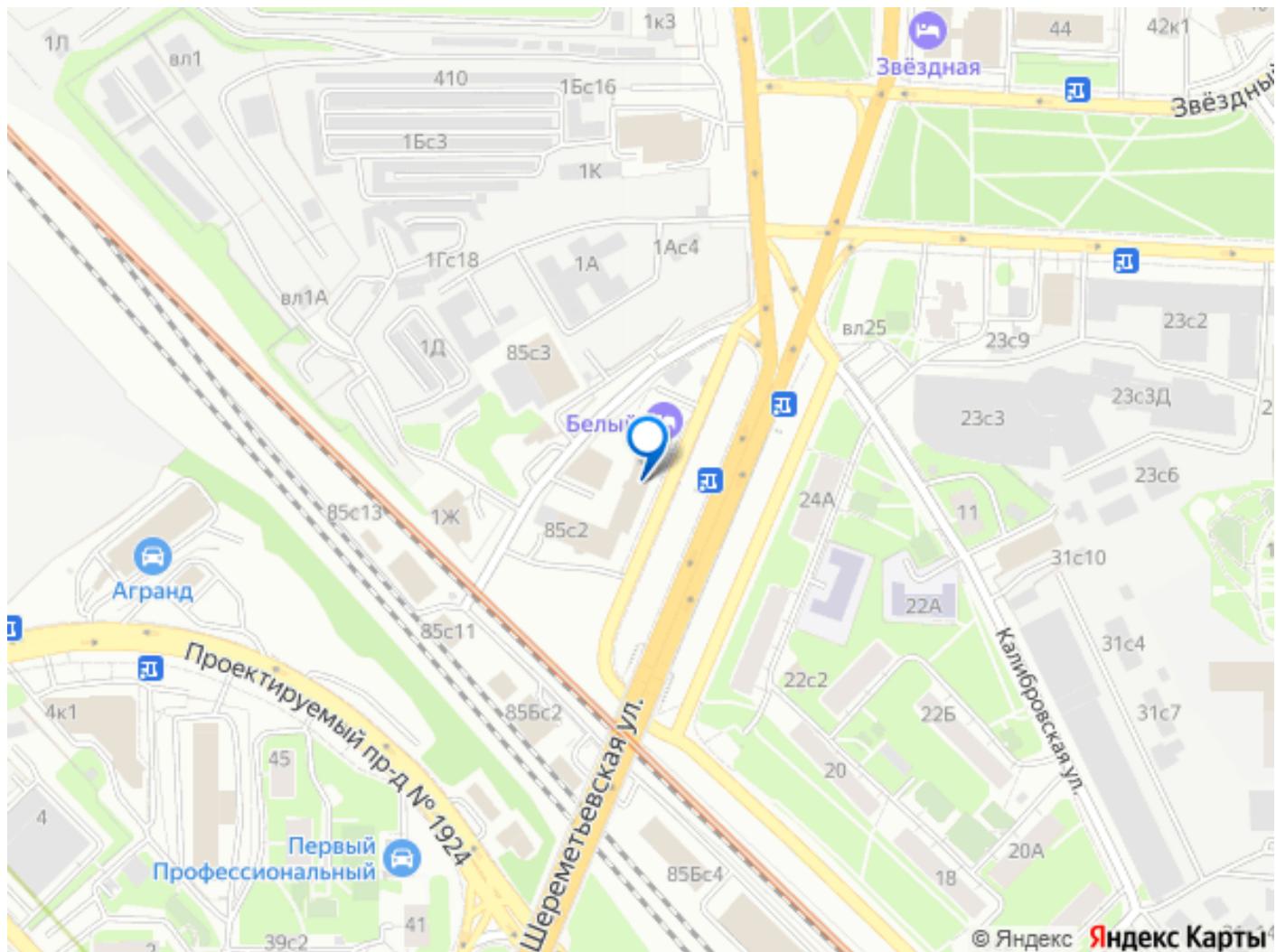
Калибровская линии МЦД-3. Транспортная

доступность: до Кремля всего 15 мин. езды

на авто; до Рижского вокзала 5 мин. езды; до Савеловского вокзала 7 мин. езды; до Ленинградского, Казанского, Ярославского вокзалов 10 мин. езды; до дизайн-завода «Флакон» и «Хлебзавод 9» 12 мин. езды. В пешей доступности расположены: Останкинская телебашня, парк Останкино 15 мин. пешком; Парк ВДНХ и Ботанический сад 20 мин. пешком; ТЦ «Капитолий» (кинотеатр, Ашан, одежда, рестораны и многое другое); ТРЦ «Райкин Плаза» (кинотеатр, одежда, рестораны и многое другое); самые популярные продуктовые «Азбука вкуса», ресторан «Джонджоли», «Тануки», фитнес-центр World Class. Максимально быстро работают любые службы доставки из ресторанов и интернет-магазинов. \*\*\*\* В ЖК сделан дизайнерский ремонт, холл с камином и диванами для комфортного ожидания. На территории имеется своя парковка, обустроенный закрытый внутренний двор с лавочками и зоной барбекю (планируется). Открыты самокатная. На минус первом этаже находится спортивный зал для жильцов с тренажёрами и зоной кардио, а также миникинотеатр, место для игры в бильярд и настольный теннис. На крыше будет оборудована летняя терраса с лежаками и зоной отдыха. Коммунальные платежи по квитанции (около 5.800 тыс./мес)







Move.ru - вся недвижимость России