

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:24

Обновлено: 19.03.2026 в 16:57

Агент

79862640675

Москва, улица Хромова, 3

70 000 ₽

Москва, улица Хромова, 3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Хромова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

19 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

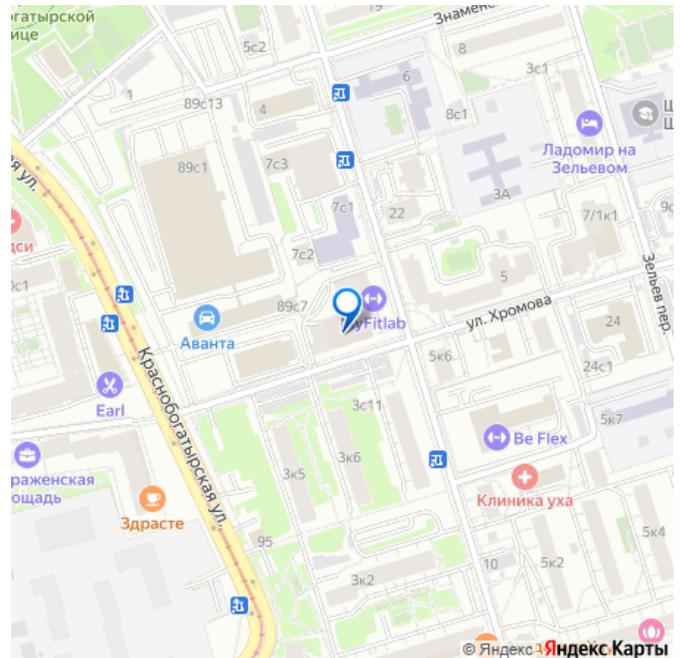
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Студия 19м2, с балконом и кладовкой (3,5м2).

Без комиссии. Только на длительный срок аренды. Оплата по счетчикам и интернет фиксированная - 5 тыс. Для одного человека от 25 лет, без животных и вредных привычек.

Курение строго запрещено, в том числе вейпы и прочие курительные приборы.

Отлично подойдет тому, кто хочет жить в новом доме, но не любит человеконики.

Небольшой дом бизнес-класса, с охраной и консьерж-сервисом. На 1 этаже дома

располагаются супермаркет Лента, фитнес клуб, салоны красоты, кафе. Несмотря на

небольшую площадь, у студии есть

следующие преимущества: - своя

оборудованная кладовка для хранения вещей (расположена на этаже рядом с квартирой), -

шторы блэкаут, - кровать с ортопедическим матрасом от американского бренда Serta

Atlanta medium (средней жесткости) 120x200

- приточный бризер tion lite (свежий

фильтрованный воздух при закрытом окне), -

сделана звукоизоляция от воздушных шумов (не ударных), благодаря которой вы не

услышите музыку, громкий телевизор, голоса соседей и прочие воздушные шумы, -

прямоточный фильтр обратного осмоса atoll для питьевой воды (очистка воды до 95%), -

удобный увеличенный душевой уголок

(100x100см.), - беспроводной вертикальный

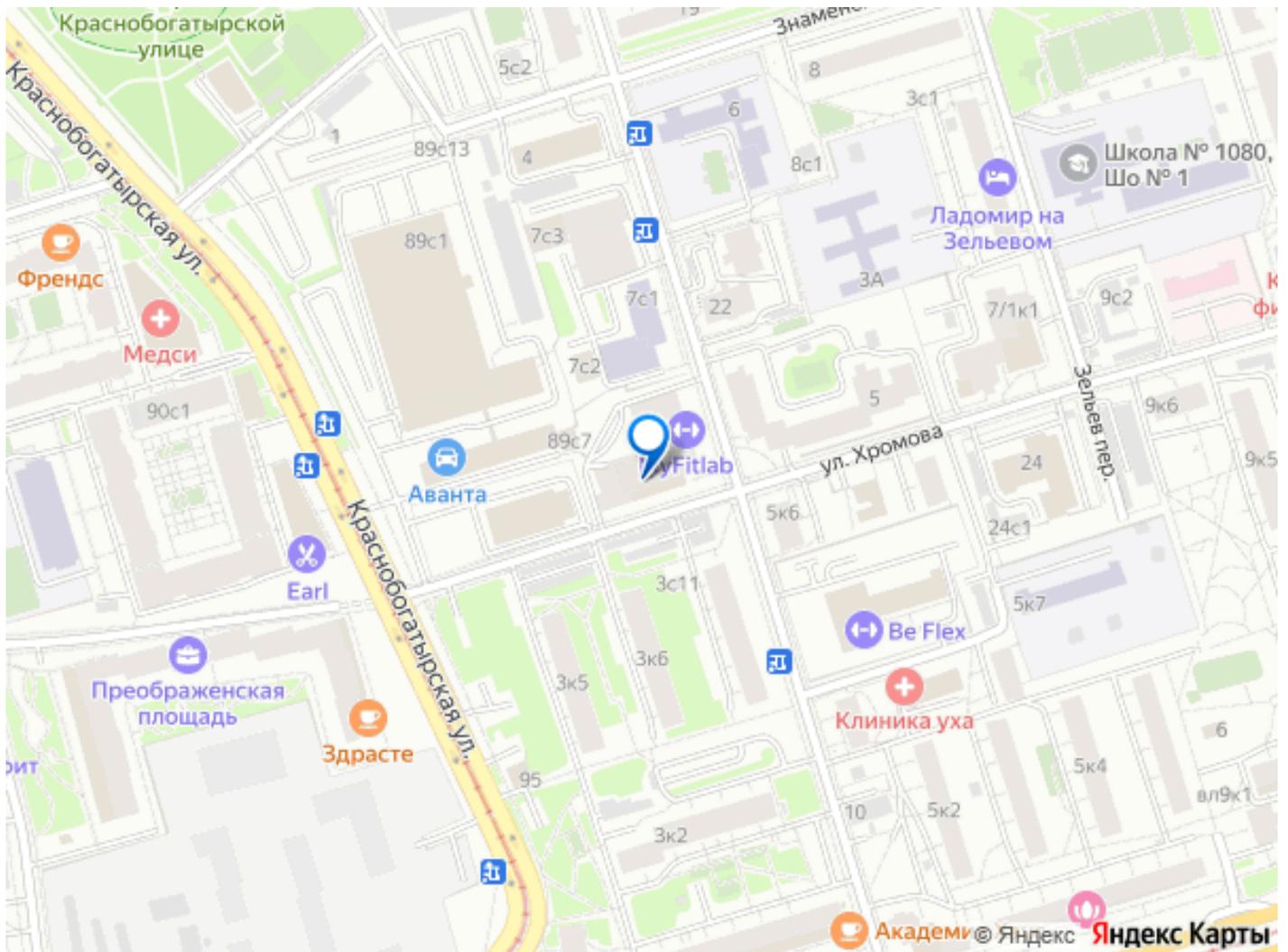
пылесос для уборки, мини посудомойка, мини

духовка, мультиварка, умный электронный замок, - проходные выключатели, много розеток и точечного освещения - хороший интернет 300 мбит/сек (мощный роутер keenetic giga в общей прихожей на две студии + mesh ретранслятор keenetic buddy в самой студии, что обеспечивает хорошее и стабильное Wi-Fi покрытие) -удобный раскладной стол на колесиках, и стулья. Стол можно полностью сложить и он не будет занимать место, разложить в половину или полностью. Из стандартного также все имеется кондиционер, микроволновка, стиральная машина, водонагреватель, телевизор 43 на поворотном кронштейне, с приставкой смарт тв (с онлайн кинотеатрами без подписок), блютуз колонка, ручной отпариватель-утюг, гладильная доска. У студии достаточно мест для хранения: большой вместительный ящик под кроватью, стеллаж, небольшая гардеробная система в комнате, антресоли, своя оборудованная гардеробной системой кладовка на этаже

Расположение. В 5-ти минутах ходьбы от метро Преображенская площадь, всего 10 мин на метро до центра Москвы. В 13 минутах ходьбы расположен старейший Преображенский рынок. Также рядом парки Черкизовский, Сокольники, Лосиный остров, Измайлово. Самая незагруженная ветка метро в Москве







Move.ru - вся недвижимость России