

Создано: 17.01.2026 в 14:25

Обновлено: 17.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9288112356>

Анастасия Князева, Лабецкий

Недвижимость

**79854394277**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**72 000 ₽**

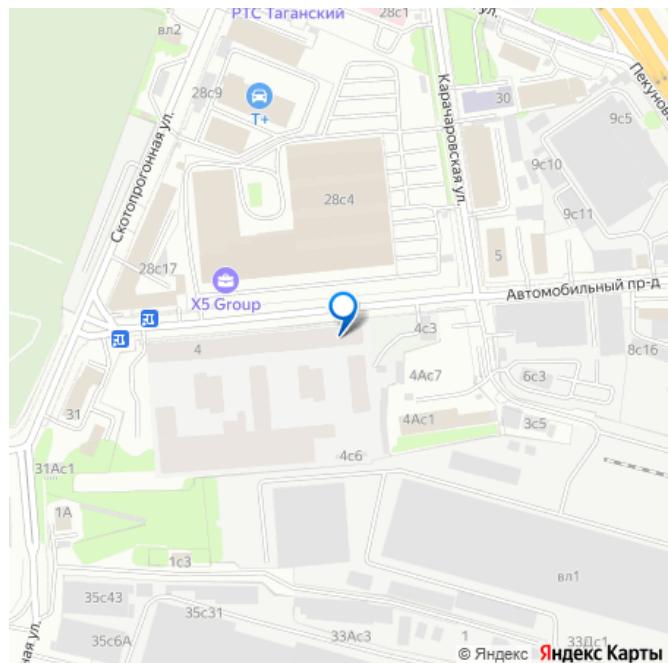
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

## Описание

Внимание, сдается уникальная студия 20 м<sup>2</sup> в ЖК NICE Для тех, кто ценит пространство, эстетику и продуманные решения

Предлагается в аренду необычная студия, которая выгодно выделяется на фоне стандартных лотов в ЖК NICE. Большинство студий в комплексе — около 17 м<sup>2</sup>, здесь же

полноценные 20 м<sup>2</sup>, которые позволили реализовать грамотную, функциональную планировку без ощущения тесноты. О

**ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ** Планировка-трансформер — редкость для студий:

кухонная зона отделена от спальной, нет ощущения, что спальное место находится «на кухне», две полноразмерные встроенные гардеробные ниши — все вещи убраны, пространство визуально свободно. Ремонт

выполнен по дизайн-проекту для комфортной жизни, а не под быструю сдачу. Отделка и оснащение:

В зоне кухни/гостиной — широкоформатный керамогранит, В спальной зоне — уютная укладка «ёлочкой», Тёплый пол по всей квартире — комфорт в любое время года.

**СПАЛЬНАЯ ЗОНА** Двуспальная кровать 160x200 с качественным

ортопедическим матрасом; Кондиционер;

Smart TV; Продуманное зонирование для

полнценного отдыха.

**КУХНЯ** Встроенная кухня с современной столешницей из

искусственного камня; Мойка подстольного

монтажа; Полноразмерный встроенный

холодильник; Посудомоечная машина;

Индукционная варочная панель; Фильтр

питьевой воды.

**СВЕТ И САНУЗЕЛ** Несколько

сценариев освещения — от рабочего до

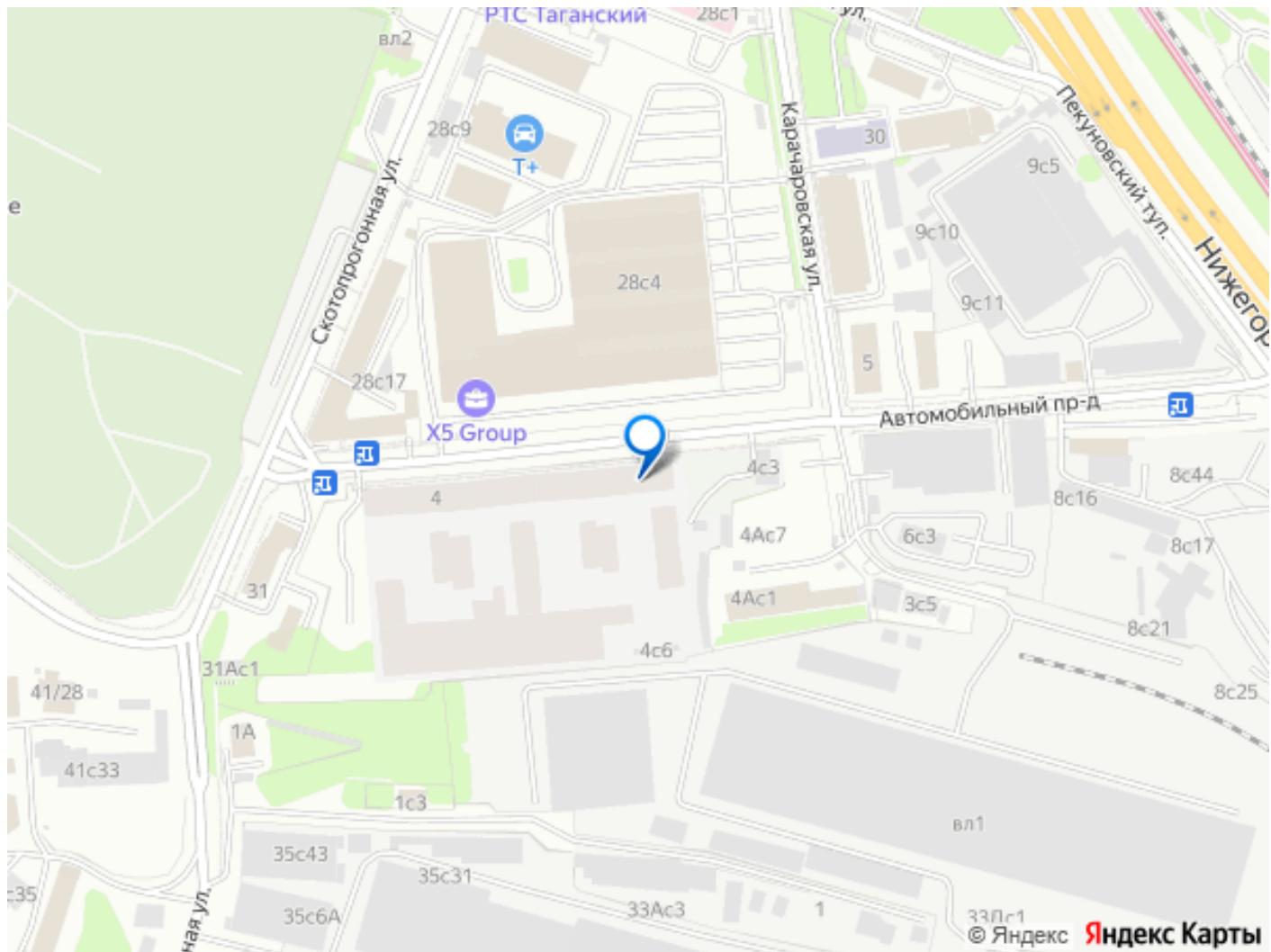
расслабляющего; Просторная душевая с

остеклением до потолка; Стиральная

машина; Системы хранения; Датчики протечки. ВИД И ЭТАЖ Высокий этаж; Окна выходят не во двор, а с видом на Москву между башнями — ощущение пространства и света. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК Арендатор получает доступ к уровню сервиса бизнес-класса: СпортклUSTER в 2 минутах: 2 ледовые арены НХЛ, 5 спортзалов; Лобби-коворкинг с садом, зонами отдыха и кофе-поинтом; Пешая доступность до Таганского и Карабаровского парков; МЦД «Калитники» — 7 минут пешком. КОМУ ПОДОЙДЁТ Идеально для: одного взрослого человека, ценящего личное пространство, пары; активного образа жизни вне дома (работа, спорт, встречи); арендатора, который понимает разницу между «сделано подешевле» и качественным жильём для жизни. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Аренда по официальному договору (возможна оплата с ЮЛ); Стоимость: 72 000 ?/мес. + счётчики; Срок аренды — от 1 года, предпочтительно долгосрочно. Показ по предварительной договорённости. С удовольствием расскажем обо всех особенностях квартиры и комплекса. Этот вариант выбирают не случайно — его осознанно арендуют надолго.







Move.ru - вся недвижимость России