

Создано: 17.01.2026 в 14:25

Обновлено: 17.01.2026 в 20:59

Москва, Автомобильный проезд, 4

72 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

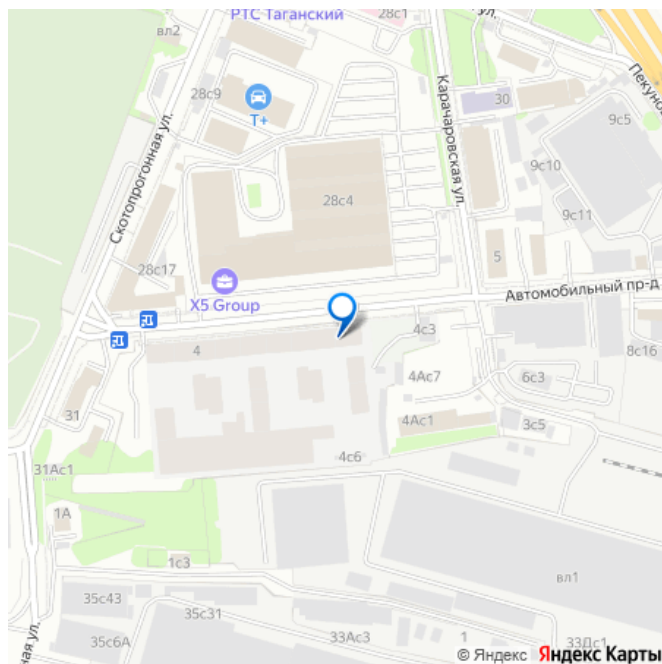
<https://move.ru/objects/9288112356>

Анастасия Князева, Лабетский

Недвижимость

79854394277

для заметок



Описание

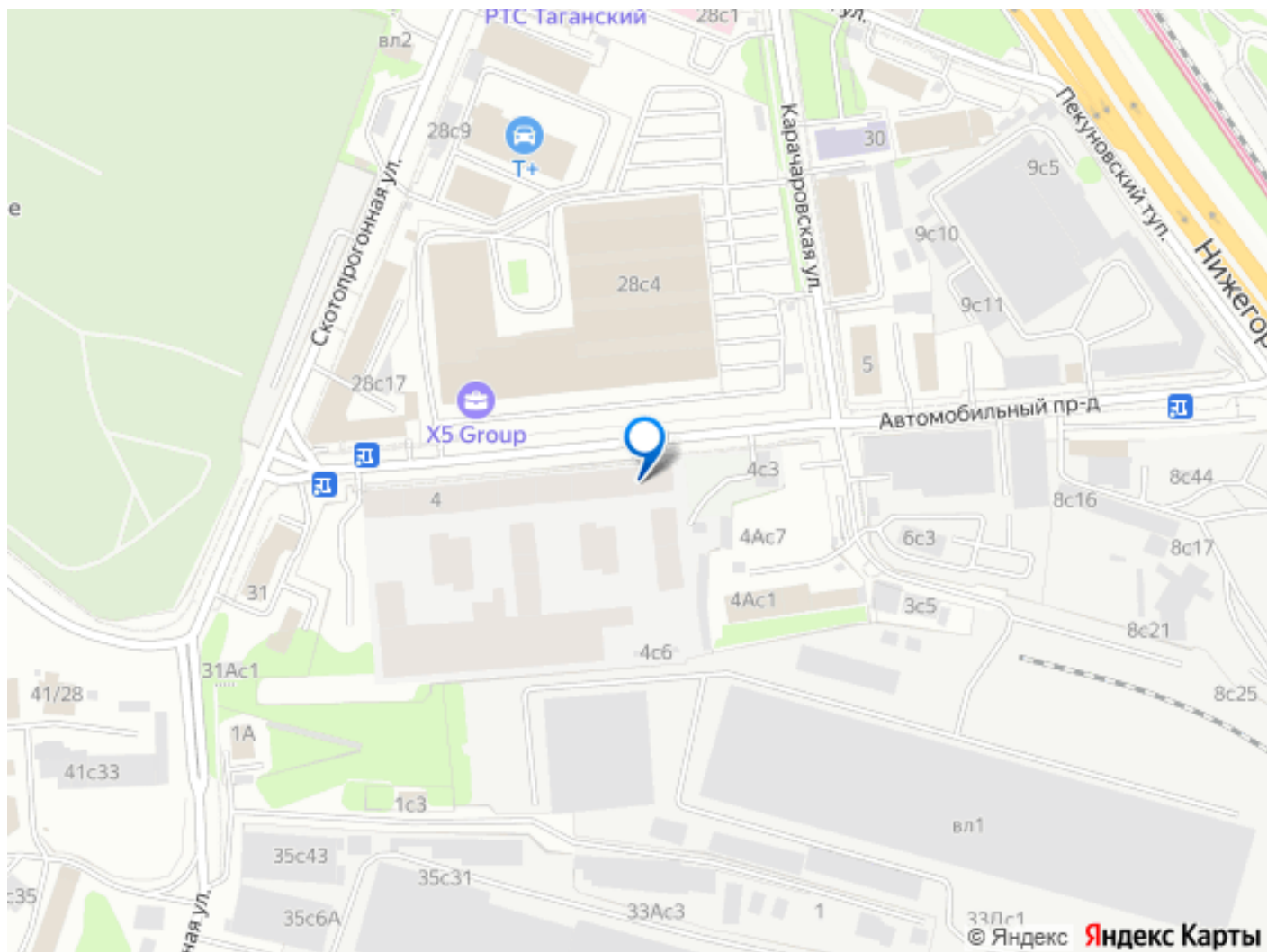
Внимание, сдается уникальная студия 20 м² в ЖК NICE Для тех, кто ценит пространство, эстетику и продуманные решения

Предлагается в аренду необычная студия, которая выгодно выделяется на фоне стандартных лотов в ЖК NICE. Большинство студий в комплексе — около 17 м², здесь же полноценные 20 м², которые позволили реализовать грамотную, функциональную планировку без ощущения тесноты. О ПЛАНИРОВКЕ И РЕМОНТЕ Планировка-трансформер — редкость для студий: кухонная зона отделена от спальни, нет ощущения, что спальное место находится «на кухне», две полноразмерные встроенные гардеробные ниши — все вещи убраны, пространство визуально свободно. Ремонт выполнен по дизайн-проекту для комфортной жизни, а не под быструю сдачу. Отделка и оснащение: В зоне кухни/гостиной — широкоформатный керамогранит, В спальней зоне — уютная укладка «ёлочкой», Тёплый пол по всей квартире — комфорт в любое время года. СПАЛЬНАЯ ЗОНА Двухспальная кровать 160x200 с качественным ортопедическим матрасом; Кондиционер; Smart TV; Продуманное зонирование для полноценного отдыха. КУХНЯ Встроенная кухня с современной столешницей из искусственного камня; Мойка подстольного монтажа; Полноразмерный встроенный холодильник; Посудомоечная машина; Индукционная варочная панель; Фильтр питьевой воды. СВЕТ И САМУЗЕЛ Несколько сценариев освещения — от рабочего до расслабляющего; Просторная душевая с остеклением до потолка; Стиральная

машина; Системы хранения; Датчики протечки. ВИД И ЭТАЖ Высокий этаж; Окна выходят не во двор, а с видом на Москву между башнями — ощущение пространства и света. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК Арендатор получает доступ к уровню сервиса бизнес-класса: Спорткластер в 2 минутах: 2 ледовые арены НХЛ, 5 спортзалов; Лобби-коворкинг с садом, зонами отдыха и кофе-пойнтом; Пешая доступность до Таганского и Карачаровского парков; МЦД «Калитники» — 7 минут пешком. КОМУ ПОДОЙДЁТ Идеально для: одного взрослого человека, ценящего личное пространство, пары; активного образа жизни вне дома (работа, спорт, встречи); арендатора, который понимает разницу между «сделано подешевле» и качественным жильём для жизни. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Аренда по официальному договору (возможна оплата с ЮЛ); Стоимость: 72 000 ?/мес. + счётчики; Срок аренды — от 1 года, предпочтительно долгосрочно. Показ по предварительной договорённости. С удовольствием расскажем обо всех особенностях квартиры и комплекса. Этот вариант выбирают не случайно — его осознанно арендуют надолго.







Move.ru - вся недвижимость России