

Создано: 13.12.2025 в 15:10

Обновлено: 04.02.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9287404342>

Юрий Горев, Юрий Горев

**79857224779, 7916517
2866**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

115 000 ₽

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

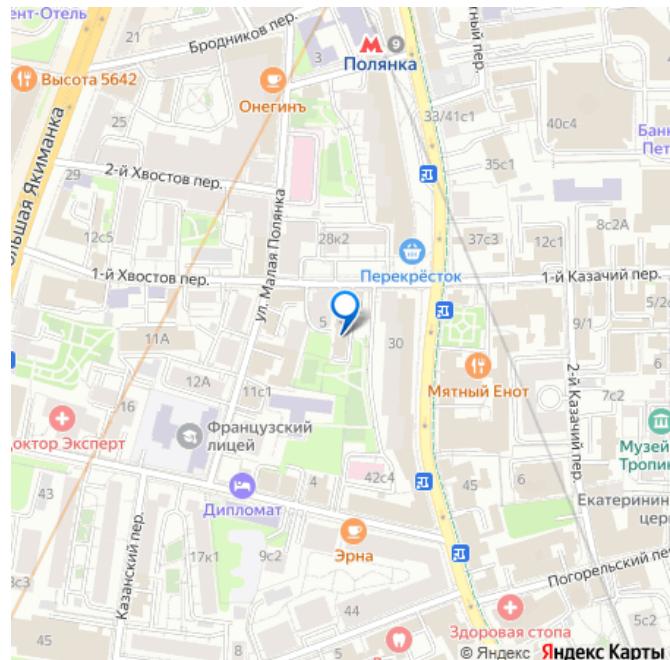
во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

Сдается стильная двухуровневая студия в самом центре города у метро Полянка! Показы по предварительной договоренности, звоните! Красивое здание в стиле лофт с фасадами из красного кирпича и архитектурной подсветкой. Лобби и места общего пользования выполнены по авторскому проекту, стены украшены деревянными панелями. Мраморная лестница с коваными перилами, новые лифты. Здание охраняется 24/7, паркинг во дворе (заезд только для резидентов). Один из самых тихих и комфортных районов ЦАО — Полянка. 300 метров до станции метро Полянка (4 минуты пешком) или 800 метров до метро Октябрьская (9 минут пешком). На автомобиле 3 минуты до Садового кольца. В пешей доступности вся разнообразная инфраструктура центра города. Рядом множество ресторанов и кафе, продуктовые магазины, аптеки, хозяйствственные магазины — есть все под рукой. За 10-15 минут можно пешком дойти до Третьяковской галереи, Парка Музеон и Парка Горького. Студия полностью меблирована, есть все необходимое: кондиционер, большой смарт телевизор (диагональ 50), холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина, очень много шкафчиков для хранения. Модульная качественная мягкая мебель-трансформер, высокий комод, встроенный шкаф.. Все новое! Санузел с душевой. Продумана каждая мелочь, чтобы было удобно пользоваться! Сдается на долгий срок, показы открыты, заселение с января 2026.

☒

☒

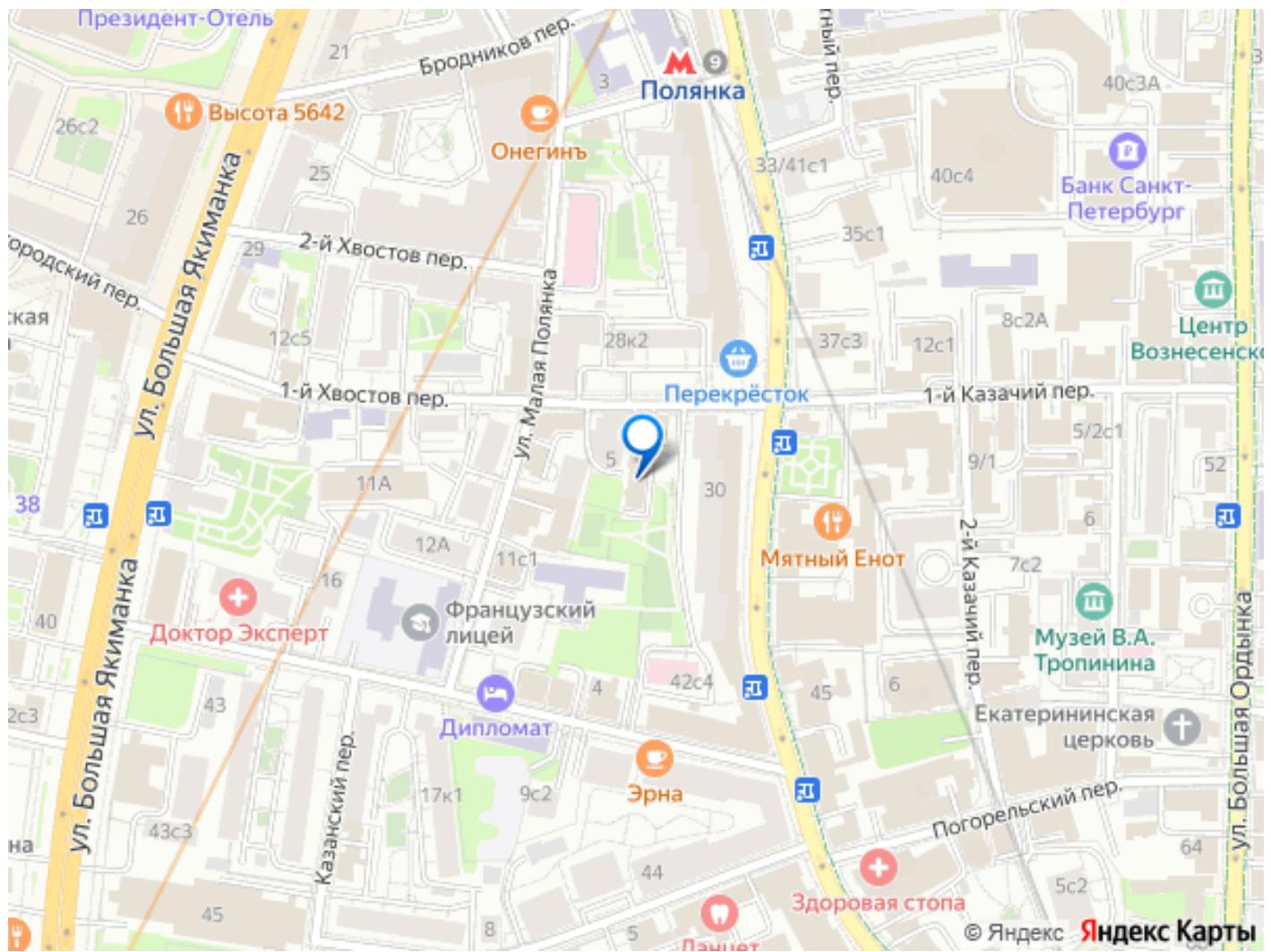
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России