

Создано: 14.12.2025 в 23:16

Обновлено: 25.12.2025 в 21:52

<https://move.ru/objects/9287419126>

Собственник

79100865413

Москва, Автомобильный проезд, 4

75 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

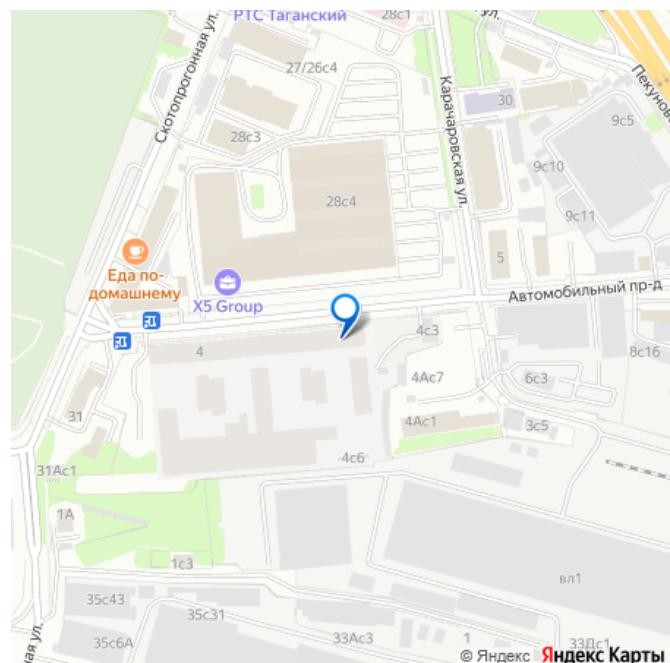
4 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

15/21



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте. Я — собственник этой квартиры и сдаю её лично. Для меня важно найти не просто жильца, а человека, который оценит каждую деталь в этой студии и будет жить здесь с комфортом долго. Поэтому в объявлении много подробностей. Показываю сама до 27.12, далее передам агентам и будет комиссия. Это не обычная студия в N'ICE. Многие лоты здесь — 17 м², но моя — полные 20 м². Именно эти 3 квадрата позволили создать уникальную, продуманную до миллиметра планировку, для взыскательных арендаторов. Главные отличия от стандарта. Планировка-трансформер: Кухонная зона отделена от спальни. Это редкость для студий. Здесь нет чувства, что спишь на кухне. А еще — две полноразмерные встроенные гардеробные ниши. Все вещи убираются, пространство дышит. Ремонт выполнен не под флиппинг, а с дизайн-проектом для жизни. Полы: в зоне кухни/гостиной — дорогой широкоформатный керамогранит, в спальной — уютная укладка ёлочкой. И ВЕЗДЕ — система тёплый пол. Зимой это шик, отопления всегда хватит. Спальня: двуспальная кровать 160x200 с хорошим ортопедическим матрасом. Основа для здорового сна после активного дня.

Установлен хороший кондиционер. Смарт ТВ.

Кухня: встроенная, с тонкой современной столешницей из искусственного камня, мойкой подстольного монтажа и встроенным полноразмерным холодильником.

Посудомойка. Индукционная варочная панель, фильтр питьевой воды. Свет: несколько сценариев освещения, можно создать и рабочее, и расслабляющее настроение. Санузел: душевая с остеклением в потолок — светлая, просторная. Стиралка, шкафы с хранением. Датчики протечки. Вид: студия на высоком этаже. Окна выходят не во двор, а с видом на Москву между башнями.

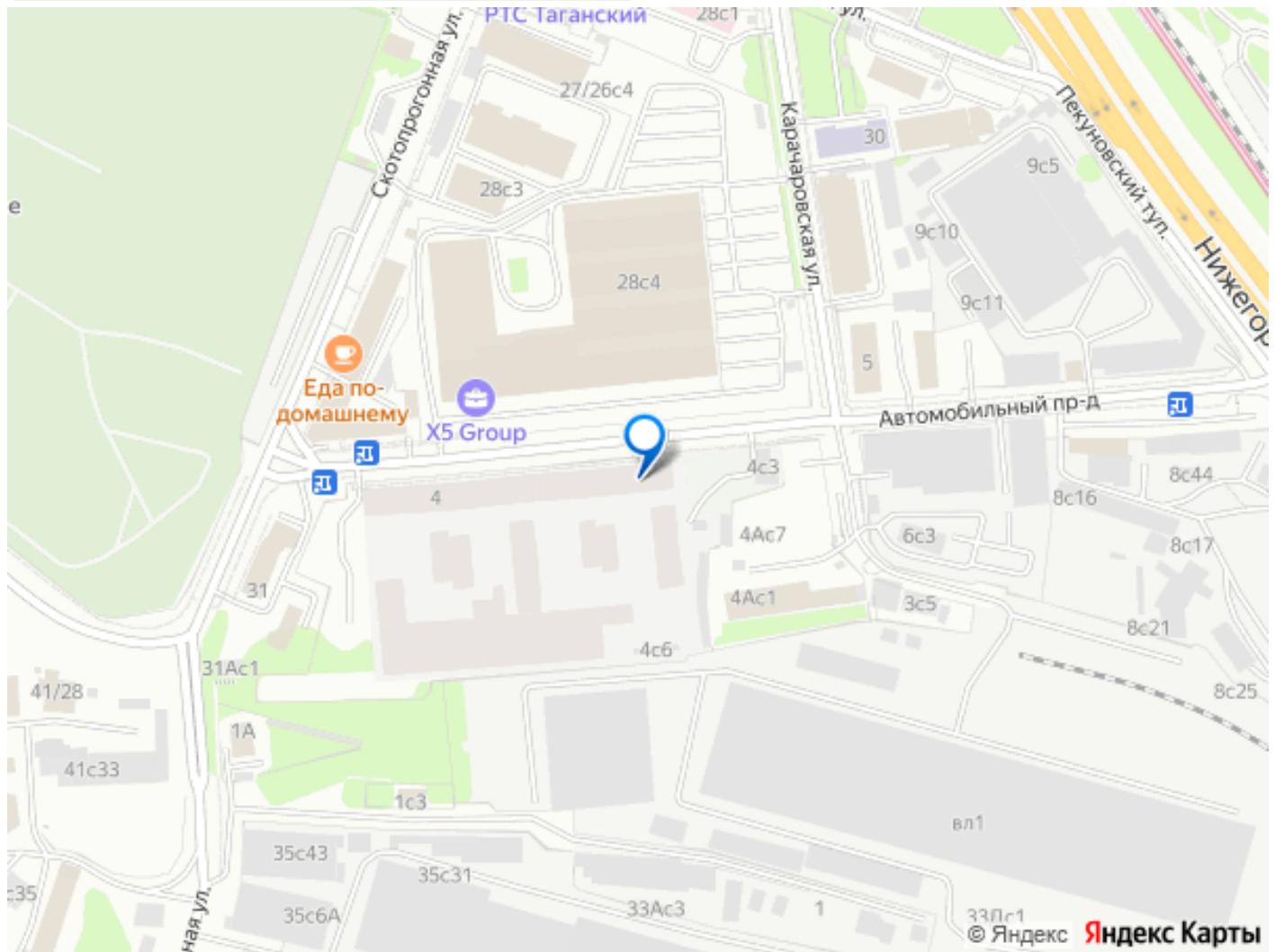
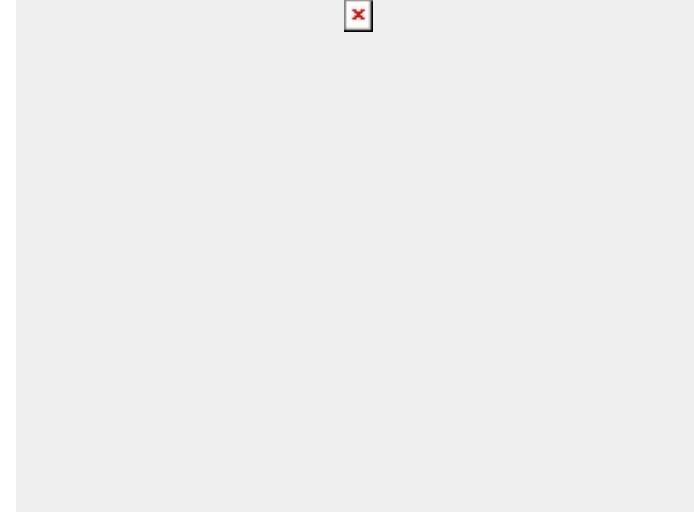
Арендую эту студию, Вы получаете: Ваш спортклуб в двух минутах (2 ледовые арены НХЛ, 5 спортзалов прямо в ЖК). Ваше лобби-коворкинг с садом, зонами отдыха и кофе-поинтом. Ваши парки — Таганский и Карабарово в пешей доступности. Метро (МЦД Калитники) в 7 минутах спокойным шагом. Кому здесь будет по-настоящему хорошо (мой портрет идеального жильца):

Одному взрослому человеку (паре, может быть тесновато), который ценит личное пространство, порядок и эстетику. Тому, чья жизнь насыщена вне дома (работа, спорт, встречи), но кто хочет возвращаться в тихое, стильное, продуманное место, где каждая деталь работает на комфорт. Человеку, который понимает разницу между сделано подешевле и сделано с умом и на долгие годы и готов за это платить. Сдается официально по договору (возможна оплата с ЮЛ): Цена: 75 000 руб./мес. + счетчики.

Залог: 75 000. Ищу жильца на длительный срок (от 1 года, в идеале — дольше). Для аккуратного, спокойного, финансово стабильного человека, который будет относиться к квартире, как к своему дому. Я лично покажу вам квартиру, расскажу про

все особенности дома. У нас с вами будет открытый и честный разговор. Мне важно, чтобы вам здесь нравилось жить. Соседи: 2 квартиры. Одна уже с чистовой отделкой, во второй начали ремонт, будет шум месяца 3 еще. 6 корпус - один из двух реально готовых.





Move.ru - вся недвижимость России