

Создано: 18.12.2025 в 21:36

Обновлено: 19.12.2025 в 07:43

<https://move.ru/objects/9287531801>

Собственник

**79197625823, 7919760
8554**

Москва, Гостиничный проезд, 6К2

70 000 ₽

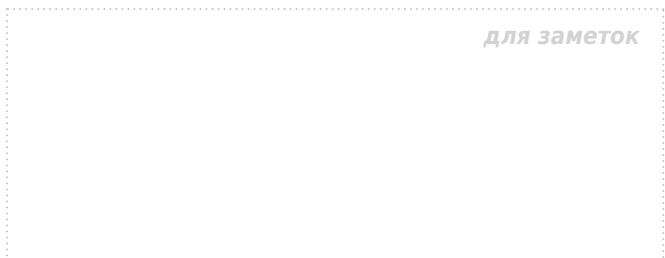
Москва, Гостиничный проезд, 6К2

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

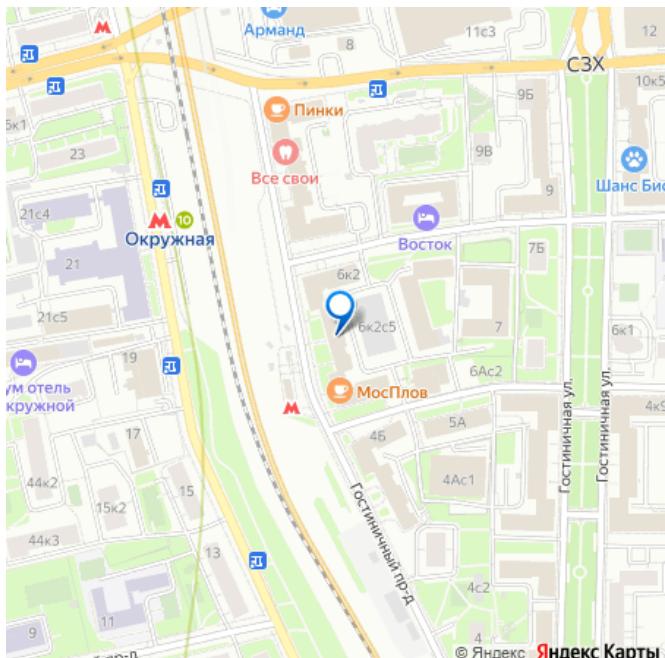
3.15 м

Общая площадь

20 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

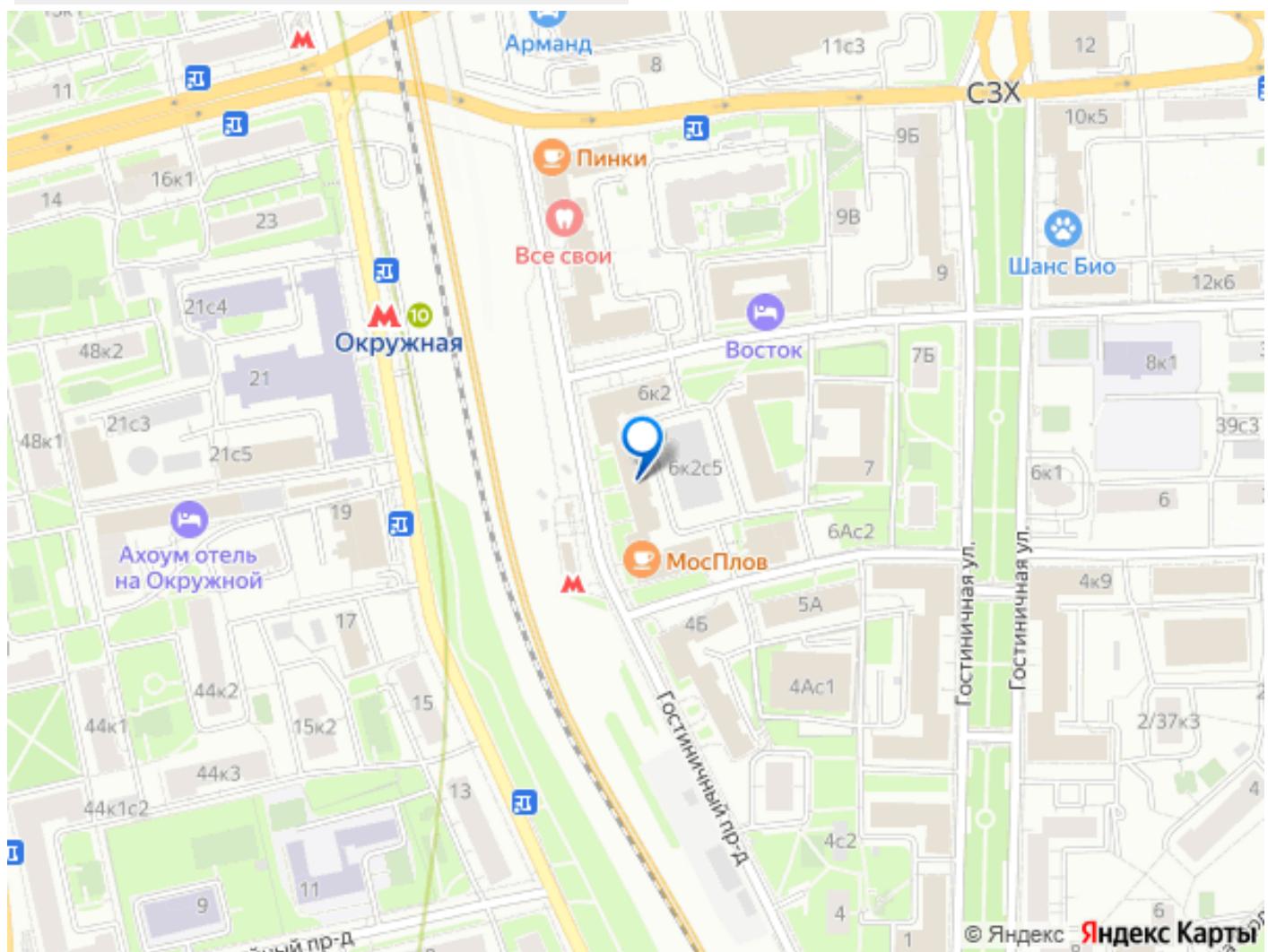
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Собственник! Агентам не беспокоить!
Сдается в 1 минуте от метро окружная, уютная студия в добротном кирпичном доме по адресу: Гостиничный проезд, дом 6к2. Локация: транспортно-пересадочный узел Окружная включает железнодорожную станцию (точка отправления аэроэкспрессов в Шереметьево), метро и МЦК, есть множество пересадок все удобные и максимально короткие. Путь от одного до другого вида транспорта занимает не более 3 минут. От дома можно прогуляться пешком до главного ботанического сада РАН и парка Останкино. Рядом с домом нет шумных строек и человейников, на улице дома сталинской постройки. До входа в метро нужно только перейти от подъезда дома через пешеходный переход. Апартамент расположен на 5-м этаже 5-этажного дома, фактическая общая площадь чуть больше 20 м², потолки - более 3 м². Сдается впервые после косметического ремонта, обновлено: покраска стен и потолка, новая кухня, прихожая, шкаф, кровать с матрасом, кондиционер, телевизор, весь текстиль. Есть вся необходимая мебель и техника: кондиционер, холодильник, духовой шкаф, телевизор, микроволновая печь, чайник и стиральная машина. Санузел с душевой кабиной. Окна выходят на улицу, в помещении светло. Дом в хорошем состоянии, за всем следит УК, которая расположена в этом же доме, идеальная

шумоизоляция (толстые кирпичные стены),
есть пассажирский лифт, наземная парковка
во дворе. На первом этаже дома
расположены два кафе, рядом с домом есть
сетевые магазины, кофейни, ВБ, Озон, Яндекс
маркет. Оплата к/у 3 - 4 т.р. в месяц в
зависимости от сезона





Move.ru - вся недвижимость России