

Создано: 01.12.2024 в 18:48

Обновлено: 31.01.2026 в 09:08

<https://move.ru/objects/9288424146>

Александр Губатов, Частный маклер

**79163620253**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
8к1**

**69 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 8к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

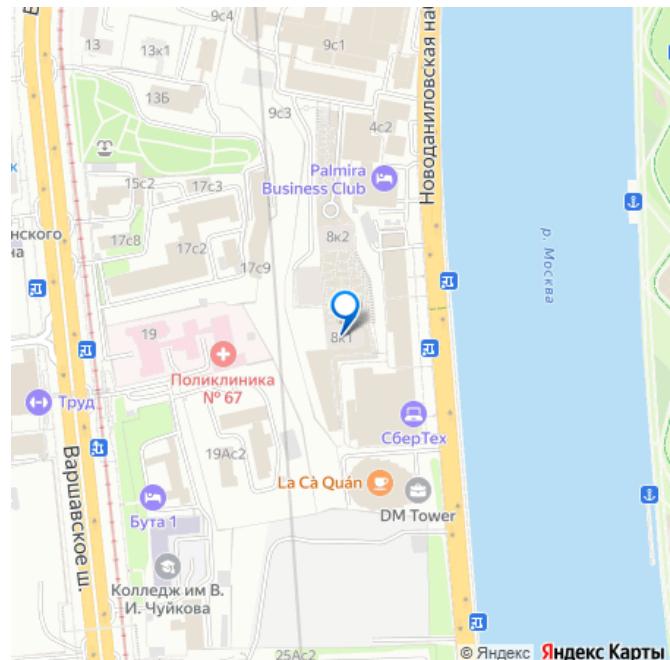
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



© Яндекс Яндекс Карты

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается видовая квартира-студия на 22 этаже в жилом комплексе бизнес-класса «Новоданиловская 8». Высокие потолки 3,5 метра и огромные панорамные окна с видом на реку. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Оснащена кондиционером, всей необходимой мебелью и техникой. На кухне имеется варочная панель, вытяжка с системой фильтрации, холодильник, чайник SMEG и фильтр для питьевой воды с системой обратного осмоса, стиральная машинка с сушкой. В комнате удобный раскладывающийся диван и места для хранения. Телевизор с голосовым помощником от Яндекс. Ночник с проекцией звездное небо. Через приложение управляющей компании вы сможете открыть двери в подъезд, сделать заявку на гостевой пропуск. • Квартира расположена в новом современном комплексе бизнес класса, на набережной Москвы-реки, в 15 минутах ходьбы от станции метро Тульская, также до станции МЦК Верхние Котлы», и остановкой речного трамвая и электробуса. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, рестораны, фитнес-клубы, школы и детские сады. Доступ на территорию ЖК осуществляется через центральный ресепшн. Ведется видеонаблюдение. Во дворе домов

установлены детские и спортивные площадки, а также удобные скамейки и летние веранды, беговые и велодорожки, воркаут, место для хранения велосипедов. Имеется консьерж-сервис, где примут ваши доставки и вы сможете забрать их в удобное время. В двух минутах ходьбы от дома находится уникальный лофт-квартал (Даниловская мануфактура). Здесь вы можете снять помещение для своего бизнеса, а также проводить время в кафе, магазинах и культурных пространствах на оживленных территориях делового кластера. До центра Москвы на автомобиле всего 10-15 минут.

Одна минута на автомобиле до выезда на ТТК. Отличная доступность общественного транспорта. Просмотр и заселение оперативно, для 1 чел, без домашних питомцев По всем вопросам звоните.

Александр



