

🕒 Создано: 07.03.2026 в 09:39

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:23

Александр Филиппов, Частный маклер
79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

50 000 ₺

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

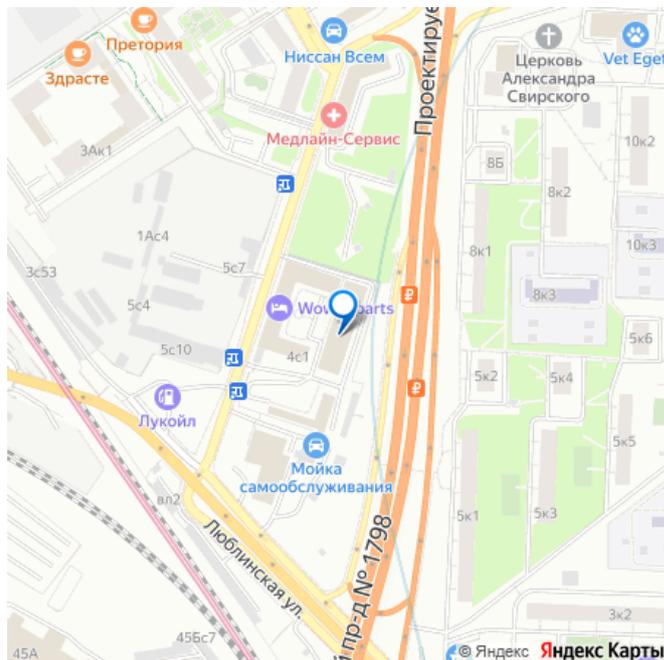
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Сдаются впервые новые 2 х уровневые

для заметок



апартаменты , второй этаж в ПОЛНЫЙ РОСТ с дизайнерским ремонтом качественной мебелью от СОБСТВЕННИКА, без комиссий и переплат в стильном ЖК с собственным фитнес клубом, для арендатора посещение фитнес клуба - бесплатно , зонами отдыха и кофейней. Сдам девушке, молодому человеку, либо паре, только . ЛОТ 39 Заселение в день показа, договор с собственника 50000 коммуналка +счётчики отдельно.(6000 р) Важно 12 мин от метро Текстильщики. Риэлторам НЕ ЗВОНИТЬ!!! Без домашних животных. Делали все с душой, очень стильно и уютно. Вам будет комфортно жить в данных апартаментах. Рядом развитая инфраструктура, кинотеатр, парки, тц, фитнес клуб, водоем, храм и т.д. Продуманно все для комфортной жизни от визуала, до функционала. 1.Охрана, лифт, датчики дыма.(не курить, сразу выселение) 2.Удобная 2 х местная кровать с местами для хранения. 3. Большая функциональная кухня со всем необходимым и микроволновкой, удобная обеденная зона. 4. Стиральная машина 5 кг, электрическая сушка и доп. раздвижная сушилка для белья. 5. Удобная парковка у комплекса. Очень зелёный район. Условия, залог за месяц, коммуналка, счетчики вода и свет отдельно, если вы выезжаете, предупреждайте за 1 месяц строго, если позже, залог не возвращается. Заселение в день показа. РАСПОЛОЖЕНИЕ, ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, 20 минут до центра на метро: В 12 минутах от метро «Текстильщики», расположен дворец спорта «Москвич» с теннисным кортом, тренажерными залами, катком и бассейном. В 150 метрах проходит Люблинская улица, открывающая прямой путь на МКАД и ТТК, за пять минут можно выехать от комплекса на Рязанский и Волгоградский проспекты. Рядом

останавливаются автобусы и маршрутные такси, которые едут до Кузьминского парка, станций метро «Текстильщики» «Волжская» или «Рязанский проспект» и железнодорожных платформ «Текстильщики» и «Вешняки». В 3 минутах ходьбы новый жилой комплекс, на первых этажах которого есть все необходимые магазины, кафе, детские центры. Закрытая внутренняя территория с большой парковкой, зоной отдыха, спортивными снарядами, теннисными столами. Благоустроенный зеленый двор. В декабре на территории в одном из корпусов комплекса откроется фитнес зал, кофейня. Также есть кладовки, которые можно арендовать. Охрана и консьерж-служба круглосуточно

