

Создано: 20.12.2025 в 09:31

Обновлено: 20.12.2025 в 10:28

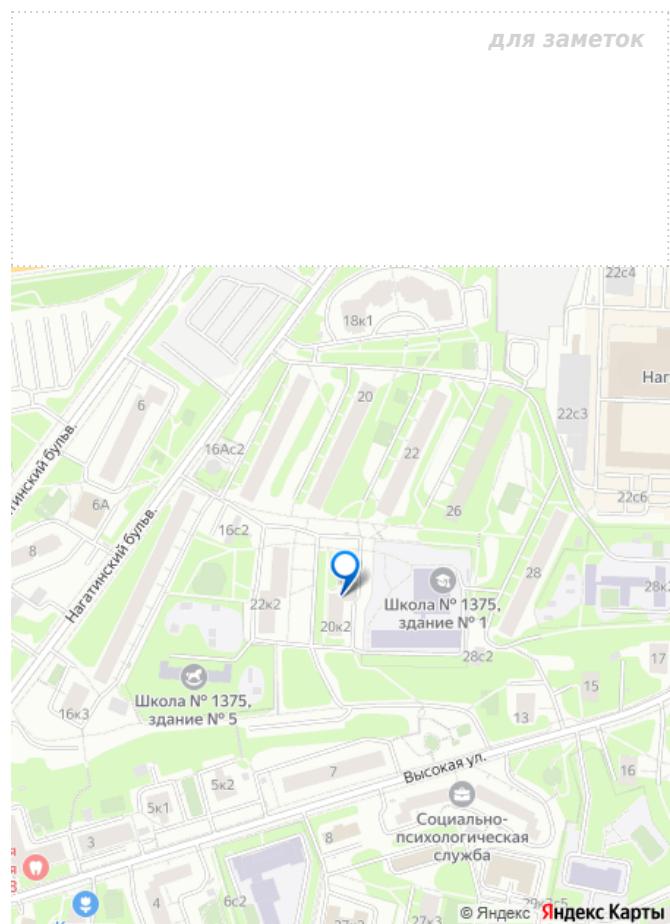
Москва, Нагатинская набережная, 20К2

55 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 20К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам на длительный срок интеллигентным россиянам (1-2 человека без в/п) ЧИСТУЮ уютную однокомнатную квартиру рядом с метро Коломенская (этаж 6/9). Свежий косметический ремонт (много нового, после ремонта никто не жил), мебель, исправная бытовая техника и сантехника, хорошая ванна, Wi-Fi. Фото актуальные. Квартира свободна, готова к проживанию. Сдаёт собственник • Пластиковые окна REHAU с москитными сетками и жалюзи; • Новые счетчики на электричество, ХВС, ГВС; энергосберегающие лампы; • Большой встроенный шкаф в прихожей и шкаф-купе в комнате; • Стиральная машина автомат; • Телевизор, аудиосистема и беспроводной пылесос (обсуждается); • Холодильник, микроволновая печь; • Интернет-роутер (Билайн интернет) Удобное расположение 7 мин. пешком от м. Коломенская, 10 мин. на трамвае до Нагатинской, 15 мин. на авто или метро до центра, два лифта. Светлая и тёплая квартира, БОЛЬШИЕ окна, солнечная сторона. Тихий и спокойный район. Четыре БЕСПЛАТНЫХ парковки рядом с домом — много места для машин, плюс платная автостоянка. Вид из окна во двор на школу, деревья и новые дома вдалеке. Свежий воздух и КОМФОРТНОЕ место для прогулок — 2 минуты пешком до набережной Москва реки, 10 минут по велодорожке на велосипеде до парков Коломенское и Садовники, 15 минут на авто или метро до Царицыно. РЯДОМ вся инфраструктура в соседнем доме библиотека, WB, OZON, магазины Пятерочка и Магнит,

парикмахерская. Рядом поликлиника, 2 бассейна и настольный теннис. У метро — кинотеатр, фитнес-клуб Alex Fitness, автомойка, супермаркеты Нора и Гвоздь-2, Перекресток, Дикси, ВкусВилл. Сдается (по договору, с выдачей чека) на длительный срок (от 9 мес.) взрослому интеллигентному и аккуратному человеку или паре без вредных привычек и домашних животных. Субаренду не рассматриваю. Агентам и пользователям Амины просьба не беспокоить. Сдача только после личного общения с реальным нанимателем, и только на длительный срок одному и тому же человеку (или семейной паре). Оплата: Залог 55 000 р. + 55 000 руб/мес + платежи по счетчикам (в среднем до 2 т.р.).

