

🕒 Создано: 10.06.2025 в 11:05

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:09

**Собственник**

**79165336741**

**Москва, Ботаническая улица, 41К7**

**65 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

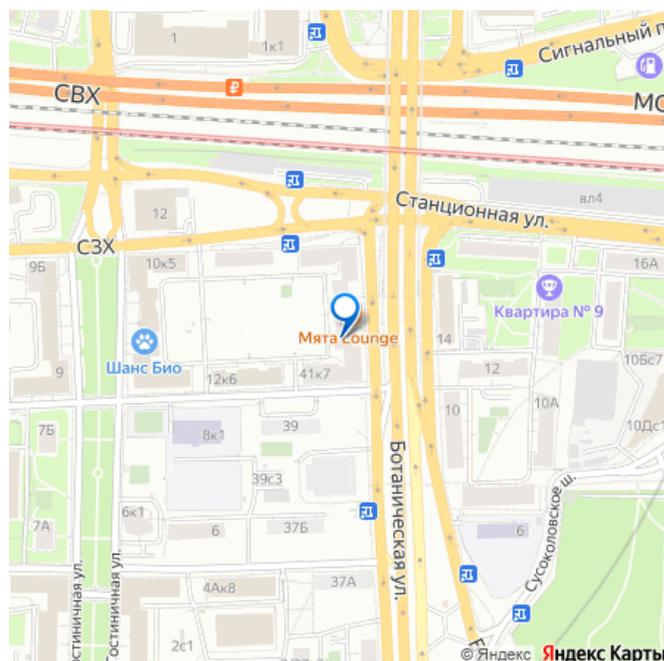
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

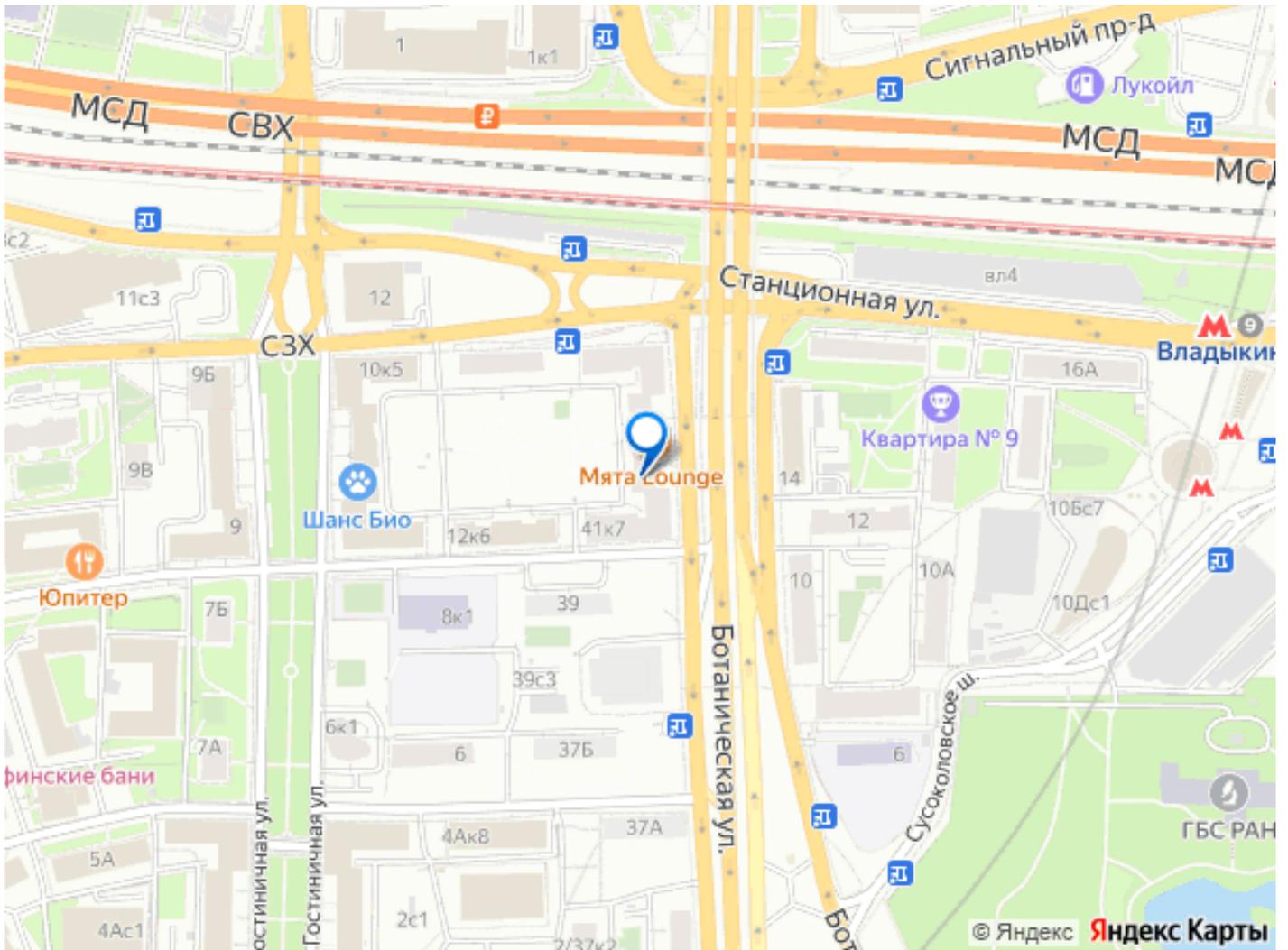
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант в 5 минутах ходьбы от двух станций метро. До 19.05 проживает студент, квартира будет готова к заселению с 22.05 Сдаются апартаменты на 3 этаже, площадью 21 кв. метра по полу. 2 окна с видом на тихий двор, ванная комната и изолированная кухня, что крайне редко для такого вида помещения. Приобретали и делали ремонт для себя, на ремонте не сэкономили! Большая комната: Встроенная кровать - диван. Ортопедический матрас. Размеры 180x200. Большой вместительный шкаф с антресолю и 2-мя штангами. Места хватит всем вещам. Имеется окно с большим подоконником, за которым можно работать. Кухня: Кухня изолированная с окном. Кухонный гарнитур: встроенный холодильник, плита, духовой шкаф, вытяжка. Ящиков много, все продумано до мелочей. Ванная комната: Душевая кабина (1м1м, большая!), инсталляция, раковина специально под стиральную машину. Транспортная доступность: В 5 минутах метро Окружная, МЦК Окружная и МЦД, Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево, а также метро Владыкино и МЦК Владыкино. В 8 минутах главный вход в Ботанический сад, 25 минут неспешным шагом до парка ВДНХ, а также в 7 минутах ходьбы парк Отрада. Прочее: Под натяжным потолком спрятана светодиодная лента. Также имеется обувница и

кондиционер (работает как на охлаждение, так и на обогрев). Сдается только в долгосрок.





Move.ru - вся недвижимость России