

Создано: 12.12.2025 в 08:43

Обновлено: 12.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287359509>

Ольга Толокова, Ольга Толокова

**79856307638**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С49**

**85 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

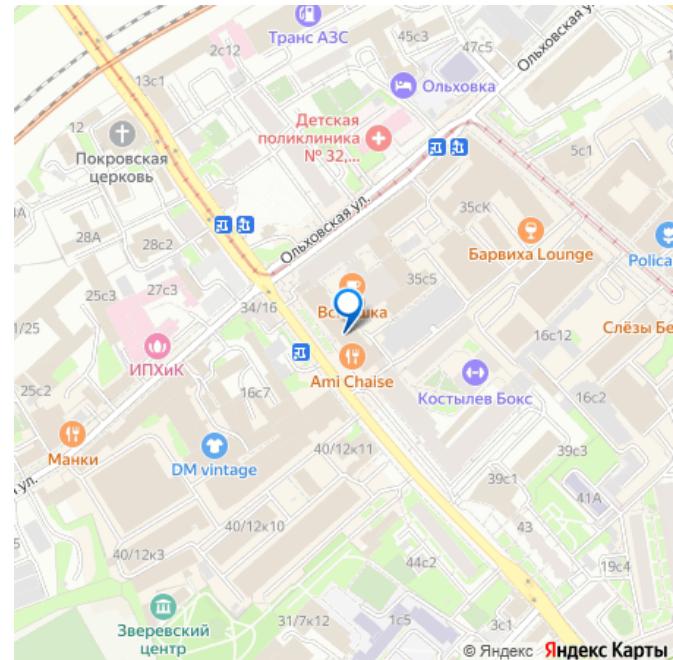
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2018 г.

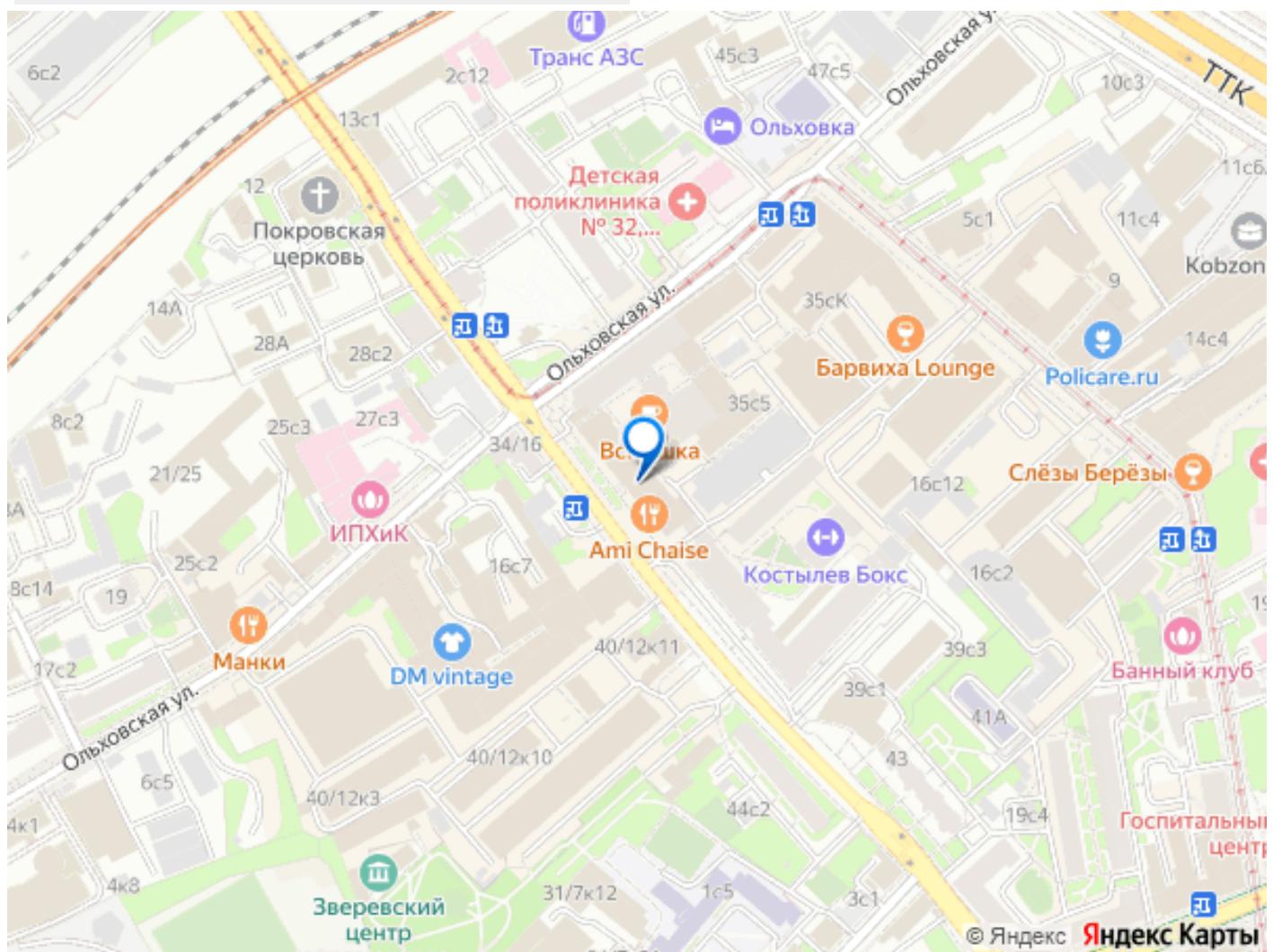
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается на длительный срок стильная студия в ЖК Loftec бизнес-класса. ЦАО, до метро «Бауманская» - 7 минут пешком, до м. «Красносельская» - 9 мин. пешком, до «Комсомольской» 17 минут. Дизайнерский ремонт! Потолки более 3 метров. Общая площадь 24 кв.м. Этаж 6. На кухне вся техника фирмы Maunfeld: духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная машина, холодильник, индукционная варочная панель, вытяжка. Столешница, фартук и барная стойка из натурального камня. Мойка Blanco (Германия) из искусственного камня. В ванной: стиральная машина Weissgauff (Германия) с функцией сушки, теплый пол Devi с Wi-Fi, душевая стойка с термостатом Kludi (Германия), гигиенический душ, дорогая сантехника (Италия) Розетки и выключатели Vimar (Италия). Качественные отделочные материалы из Италии и Испании (плитка, керамогранит, фактурная краска) + одна стена из кирпича 19 века. На окнах стильные римские шторы. Продуманная система хранения вещей. Удобный диван с НПБ размером 200 на 160 см в разложенном виде. Журнальный столик и стеллаж под ТВ из натурального дерева и металла. Кондиционер LG. Огромное количество разного света, от подсвеченных ступенек до двух димерных панелей с ПДУ. ЖК Loftec - современный и инновационный формат для комфортного проживания - круглосуточная охрана,

система «умный дом», видеонаблюдение, доступ на этаж по магнитному ключу, кафе на первом этаже, красивый внутренний двор без машин. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности - магазины, кафе, рестораны, банки, Богоявленский собор, различные развлекательные заведения. Барные стулья и ТВ, Оформление по договору. Подробности в лс. Агентов прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России