

Создано: 28.11.2025 в 15:19

Обновлено: 03.12.2025 в 21:38

<https://move.ru/objects/9286983566>

**Сергей Гавриленко, Ма-Трёшка**

**79858424219**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**55 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

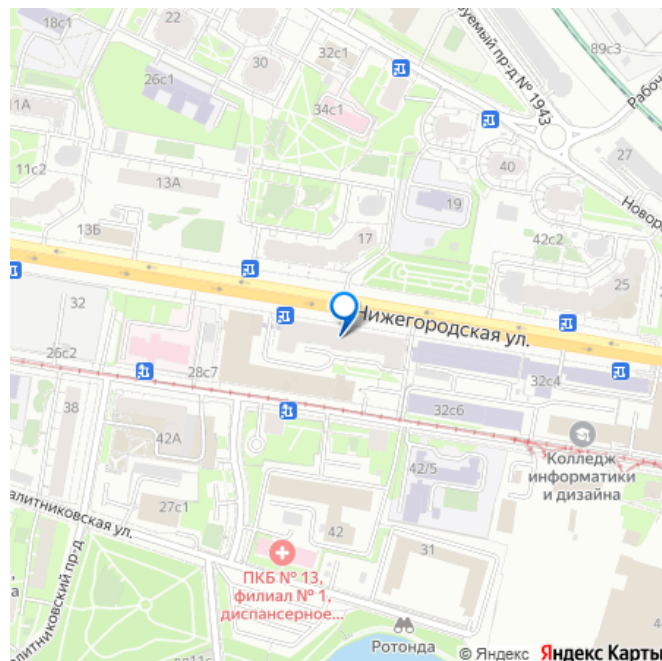
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

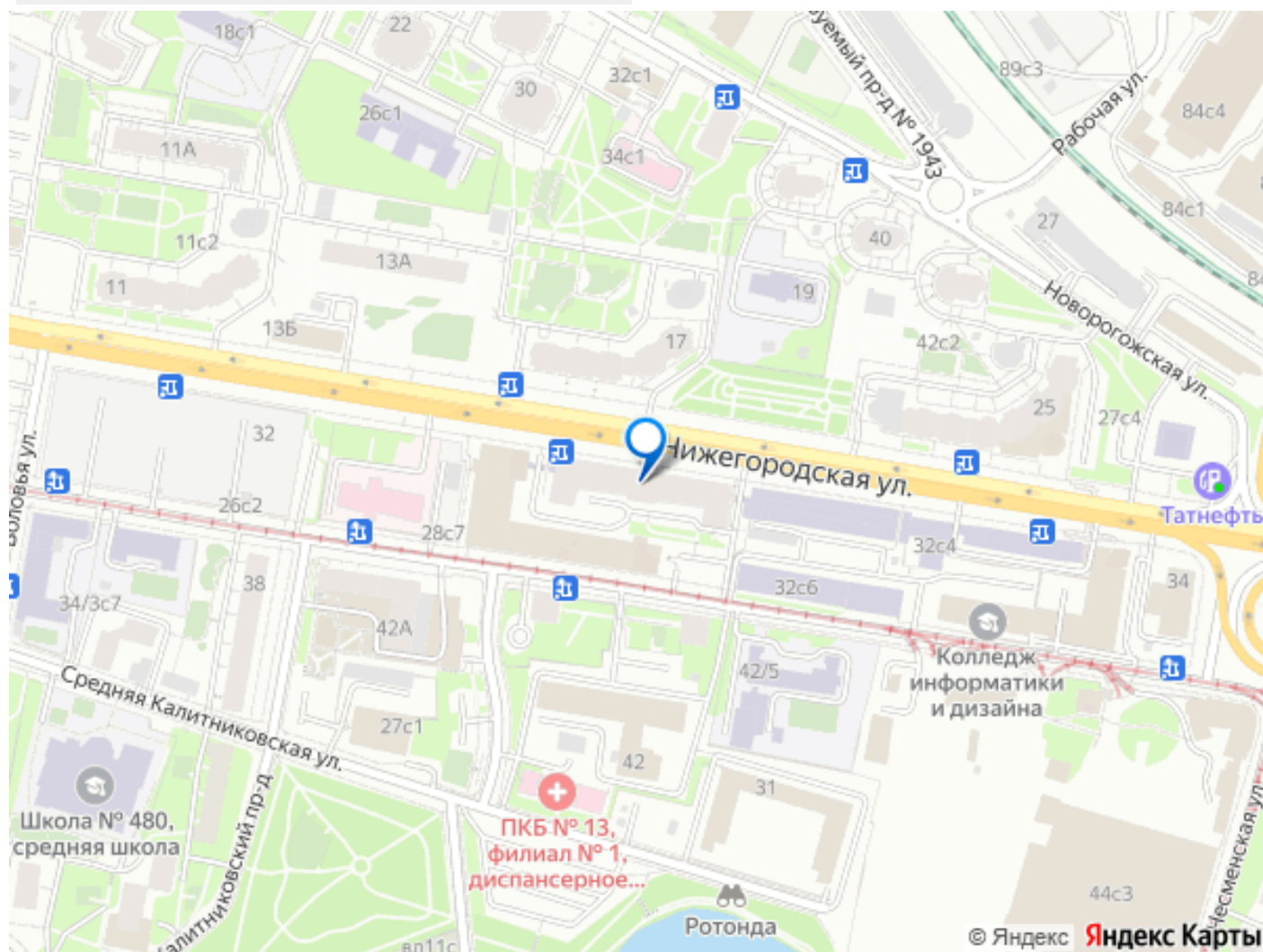
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в Москве на Нижегородской улице, идеально подходящая для комфортного проживания. Апартаменты площадью 22 кв. м расположены на 2-м этаже 9-этажного дома. Всего в 12 минутах пешком находится станция метро «Калитники», что делает их отличным выбором для тех, кто ценит удобство и мобильность. В студии выполнен косметический ремонт, что придаёт ей свежий и аккуратный вид. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, а также техника: кондиционер, телевизор, холодильник и стиральная машина. Планировка практичная, с совмещённым санузлом, в котором установлена душевая кабина. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, что добавляет удобства жильцам. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Интернет подключён, что позволяет оставаться на связи и работать удалённо. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура рядом, и это большой плюс для будущих арендаторов. Условия аренды просты и прозрачны: комиссия агенту составляет 60% от месячной арендной платы. Для заключения договора

потребуется залог в размере месячной аренды. Апартаменты готовы принять одного-двух человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России