

🕒 Создано: 17.01.2026 в 21:11

Обновлено: 19.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288112335>

**Собственник**

**79160439311**

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3**

**72 000 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

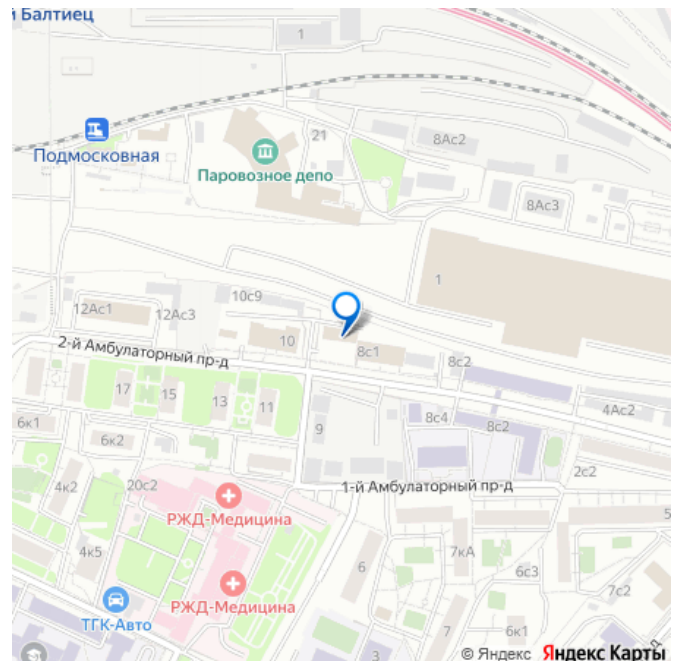
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК СДАЕТ КВАРТИРУ (БЕЗ КОМИССИИ РИЭЛТОРУ!) Риэлторов просьба не звонить. Сдаю сам. Уникальный двухуровневый апартамент с потолками 3,5м

для заметок



- ощущение простора в 22м² в престижном районе Москвы, Сокол-Аэропорт. Полностью меблированный с идеально ровными стенами и дизайнерским ремонтом. Остается новая мебель, техника. Заезжай и живи. Фото реальные. Смотрите видео-обзор Удобная транспортная доступность. Всего в 4 минутах ходьбы до МЦД 2 Красный Балтиец, 16 мин до м.Сокол и 18мин до м.Аэропорт. От площади трех вокзалов и Белорусского вокзала дорога займет около 30 мин. На метро 12мин и вы на Красной площади. Развитая инфраструктура, в принципе как и везде в Москве. Рядом находятся: Ленинградский рынок, Тимирязевский парк, пруды, удобный выезд на Ленинградский проспект. Школы, детские сады, аптеки, Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет(до 4 мин ходьбы), ТЦ Метро, Spar, 5ка, кофейня Кофетус, кафе Фермер и многие другие кафе (если нет времени готовить самостоятельно). Максимально быстро работают любые службы доставки из ресторанов и интернет-магазинов. Рядом: -Российская медицинская академия последипломного образования (РМАПО); -Открытая Академия Транспорта; - Колледж автомобильного транспорта 9; - Театральный колледж -Консультативно-диагностический центр -Детская клиника Вид из окна на тихий двор с собственной огороженной парковкой и шлагбаумом. Красивый центральный вход и хол с круглосуточной охраной. Делали для себя - качественно, функционально. Остаётся вся необходимая для проживания новая мебель и бытовая техника (на гарантии): -стиральная машина; -варочная плита; -посудомоечная машина; -холодильник; -раскладной диван 2м с пуфом на первом этаже; -большая двуспальная кровать 140на200 с новым матрасом на втором этаже; -2 шкафа, 3

подвесные тумбы и кухня (сделаны на заказ);

-стол с креслом на первом этаже; -

полотенцесушитель с таймером отключения;

-зеркало с подсветкой Площадь 22 м2 с

высотой потолков 3.5 метра и большим

высоким окном для ценителей больших и

светлых пространств. Это теплый дом с

толстыми стенами, полным капитальным

ремонтom и качественной отделкой в местах

общего пользования. Дружелюбные молодые

соседи из благополучных семей. Арендная

плата 72 т.р. Залог 1 мес. На звонки не

отвечаю когда на работе. Пишите.



