

Создано: 08.05.2025 в 16:09

Обновлено: 20.01.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9288175423>

Собственник

79857308599

Москва, улица Нижняя Масловка, 5к5

65 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5к5

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

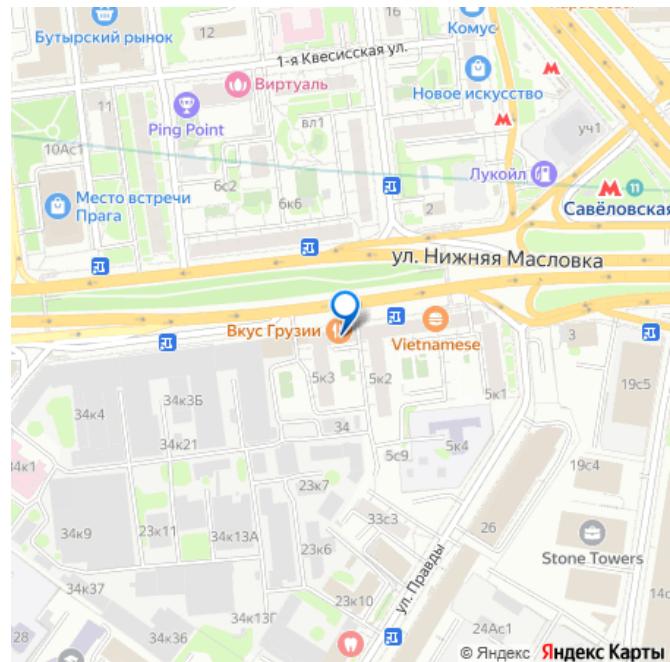
9 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается без комиссии на длительный срок небольшая, но уютная 1-комнатная квартира (не студия!). До метро «Савеловская» 5 минут пешком. В апреле 2025 закончен качественный ремонт, мебель и техника совершенно новые. Если Вы хотите жить в центре Москвы рядом с метро, но Вам не нравятся устаревшие интерьеры, совмещение кухни со спальней или перспектива платить космическую сумму за аренду, присмотритесь к нашему предложению:) Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного сталинского дома. Общая площадь помещения 22 кв.м., площадь кухни 9 кв.м., комнаты 7 кв.м. Окно кухни выходит на Нижнюю Масловку, окно комнаты - в тихий зеленый двор. Рядом с квартирой есть большая кладовая для хранения крупногабаритных вещей. В квартире сделан очень продуманный и аккуратный ремонт с выравниванием стен, заменой всех коммуникаций и качественной встроенной мебелью. Установлена вся необходимая бытовая техника: кондиционер, посудомоечная машина, духовка, вытяжка, варочная панель, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой, телевизор. Имеются стиральная машина с функцией сушки (!) и электрический полотенцесушитель - вам не понадобится раскладная сушилка для белья. Предусмотрено очень много мест для хранения (большой платяной шкаф, стеллаж и комод в спальне, вместительная кухня, много настенных полок, тумба и пенал в ванной). Есть раскладной диван, два стола - письменный и обеденный, а также разные приятные интерьерные мелочи (см. фото). До м.Савеловская можно дойти за 5 минут. В 10

минутах пешком находится Савеловский вокзал, через который проходят электрички диаметра D1. Прямо возле подъезда расположена автобусная остановка. На первом этаже дома находятся два супермаркета, рестораны и кафе, аптека, салон красоты, цветочный магазин. Во дворе установлен шлагбаум, есть возможность бесплатной парковки. Цена аренды 65000, в нее включены все коммунальные платежи, кроме счетчиков. Залог 65000, можно разбить на 2 месяца. Заселиться можно с маленьким животным в клетке; кошек и собак, к сожалению, разрешить не можем. Комиссии нет, агентам просьба не беспокоить.

Квартира полностью готова к заселению - наведен идеальный порядок и сделан профессиональный клининг.



