

🕒 Создано: 04.04.2026 в 20:01

Обновлено: 04.04.2026 в 19:15

Агент

79104137250

Москва, Духовской переулок, 19

69 000 ₽

Москва, Духовской переулок, 19

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

22 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

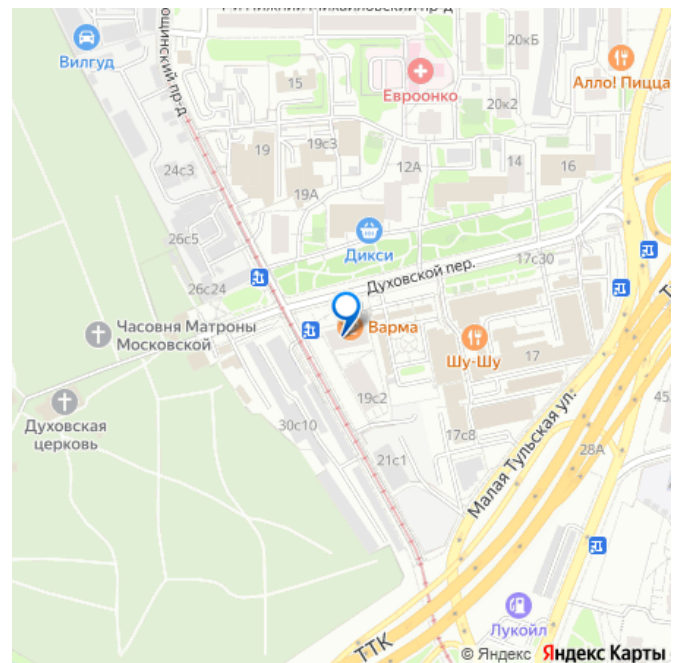
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

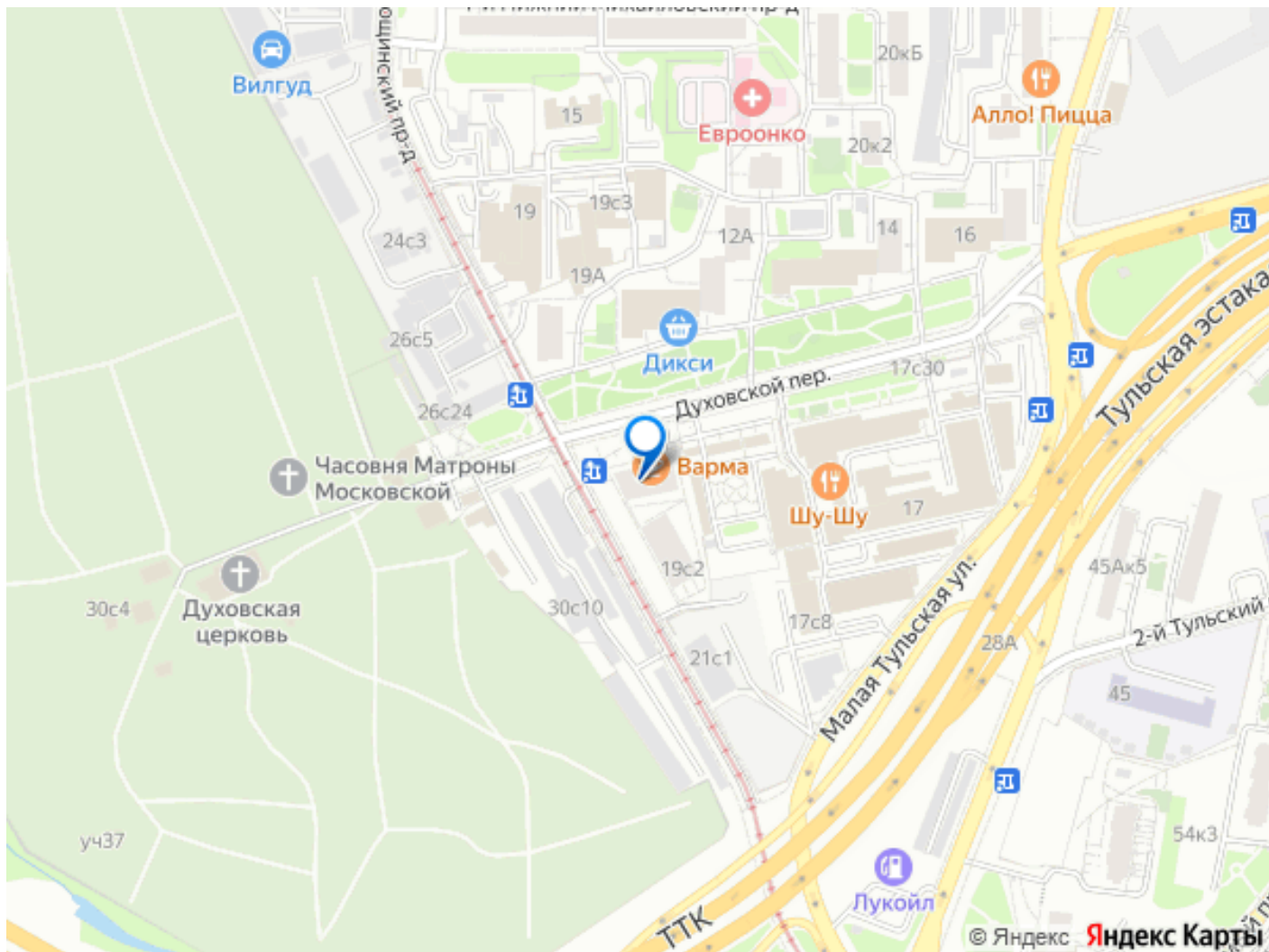
Описание

ЖК Донской квартал, Дом бизнес-класса
Сдаётся на длительный срок небольшая, но очень уютная студия. Светлая, окна выходят во двор. Качественный ремонт, хорошая техника. В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания: Кухонный гарнитур ИКЕА со всей встроенной техникой (Посудомоечная машина, Индукционная плита, полноценный 2-х камерный холодильник, Микроволновая печь, Вытяжка), электрический чайник, Телевизор 50 дюймов! (WIFI smart TV, Youtube), двуспальный диван-кровать с раздвижным механизмом, встроенный шкаф-гардероб для одежды, шкаф-пенал для вещей, теплый пол в с/у, Обеденный стол с 2мя стульями, Обувница, Сплит-система, Система фильтрации Аквафор Питьевая вода, WiFi роутер с подключенным интернетом (включен в стоимость аренды), а так же бытовыми принадлежностями: гладильная доска, утюг, сушилка для белья, вешалки итд. В ванне: Стиральная машина Candy (с WiFi); Электрический полотенцесушитель, Зеркало-шкаф с подсветкой
Великолепное расположение дома. Закрытый двор без машин с гостевой наземной парковкой и подземным паркингом (с возможностью

парковки велосипедов и самокатов и т.п)
Круглосуточный консьерж-сервис. Прямо у
дома прокатная стоянка велосипедов и
электросамокатов. Исторический район с
развитой инфраструктурой : Метро Тульская
10 мин. пешком, метро Шаболовская 7-9 мин.
на трамвае (остановка прямо у дома). До
выезда на ТТК менее 1 км. ТЦ Ереван Плаза ,
ТРК Ривьера , ТЦ Гагаринский , Даниловский
рынок, Магазины, поликлиники и т.д. в
шаговой доступности. В 300 метрах
расположен живописный парк «Бекет» для
прогулок и занятий спортом, в 2 км -
«Нескучный сад», Рядом расположены
корпусы вузов РУДН, ВШЭ, МПСУ, РЭУ
Плеханова и прочие. Рассмотрю
Платежеспособных , Некурящих! Одного
человека, привыкшего жить в чистоте, и
отвечающим за нее. Маленькие воспитанные
питомцы обговариваются дополнительно.
Сдача только на длительный срок, Депозит
НЕ разбивается! По счетчикам Свет , Вода ,
Водоотведение. Официальный договор
Аренды. Сдача от собственника , без
комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России