

Создано: 05.05.2025 в 14:36

Обновлено: 26.12.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9287529774>

Собственник

79153146851

Москва, Окружной проезд, 16

59 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

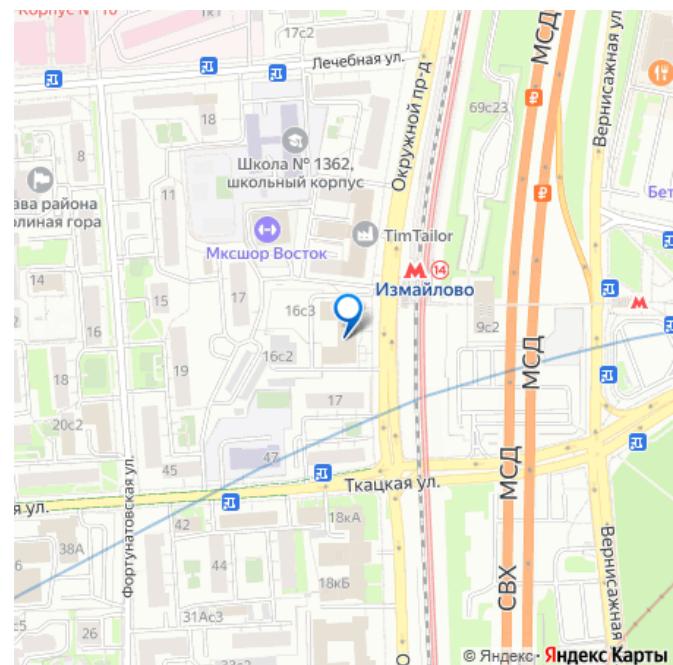
23.1 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник

Описание

Собственник! Без комиссий, посредников, риелторов. Уютная двухуровневая студия в стиле Лофт с дизайнерским ремонтом недалеко от центра города в развитом и обжитом районе столицы. Студия расположена на 3 этаже в историческом здании 1960 года постройки после капитального ремонта в 2024 году (ныне - апарт комплекс «КиноЛофт»). На территории комплекса для постояльцев доступна благоустроенная парковочная зона, охрана и консьерж, домофон, комнаты для хранения вещей. На 1 этаже дома расположен супермаркет «Пятёрочка», 3 кофейни (в том числе «Дабл Би»), пункты выдачи Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет, цветочный магазин, салон красоты и пару кафешек. Отличное местоположение и высокая транспортная доступность открывает возможность для арендаторов пользоваться всеми службами доставки из ресторанов и интернет-магазинов, а также максимально быстро и комфортно добираться в любую точку Москвы. До МЦК «Измайлово» 30 метров, до метро «Партизанская» 5 минут пешком. Автобусная остановка находится в 50 метрах от входа в комплекс. Из комплекса организован удобный выезд на МСД, Щелковское шоссе и проспект Будённого. В шаговой доступности парк и усадьба Измайлово, Черкизовский и Семеновский парк. 4 торговых центра в радиусе 15 минут ходьбы. Студия оборудована всем необходимым для длительного и комфортного проживания одного или двоих человек. Общая площадь 23 м²: 14 м² первый этаж и 9 м² антресоль. Дополнительно установлена изоляция и окна с шумоподавлением. Тихий и мощный

кондиционер создаст комфортную температуру за считанные минуты, шкаф-лестница вместит огромное количество личных вещей, с красивой и функциональной кухней будет удобно и приятно готовить.

Индивидуальный высокоскоростной интернет 250 Мбит/сек. Система очистки воды «Барьер». Телевизор с поддержкой «Smart TV» и доступу к онлайн-кинотеатрам, а также федеральным и зарубежным телеканалам.

Студия только после ремонта, вся техника и мебель новая без износа. Курение разрешено только на улице, в студии установлена противопожарная система с чувствительными датчиками на угарный газ.

Залог за сохранность имущества за 1 месяц.

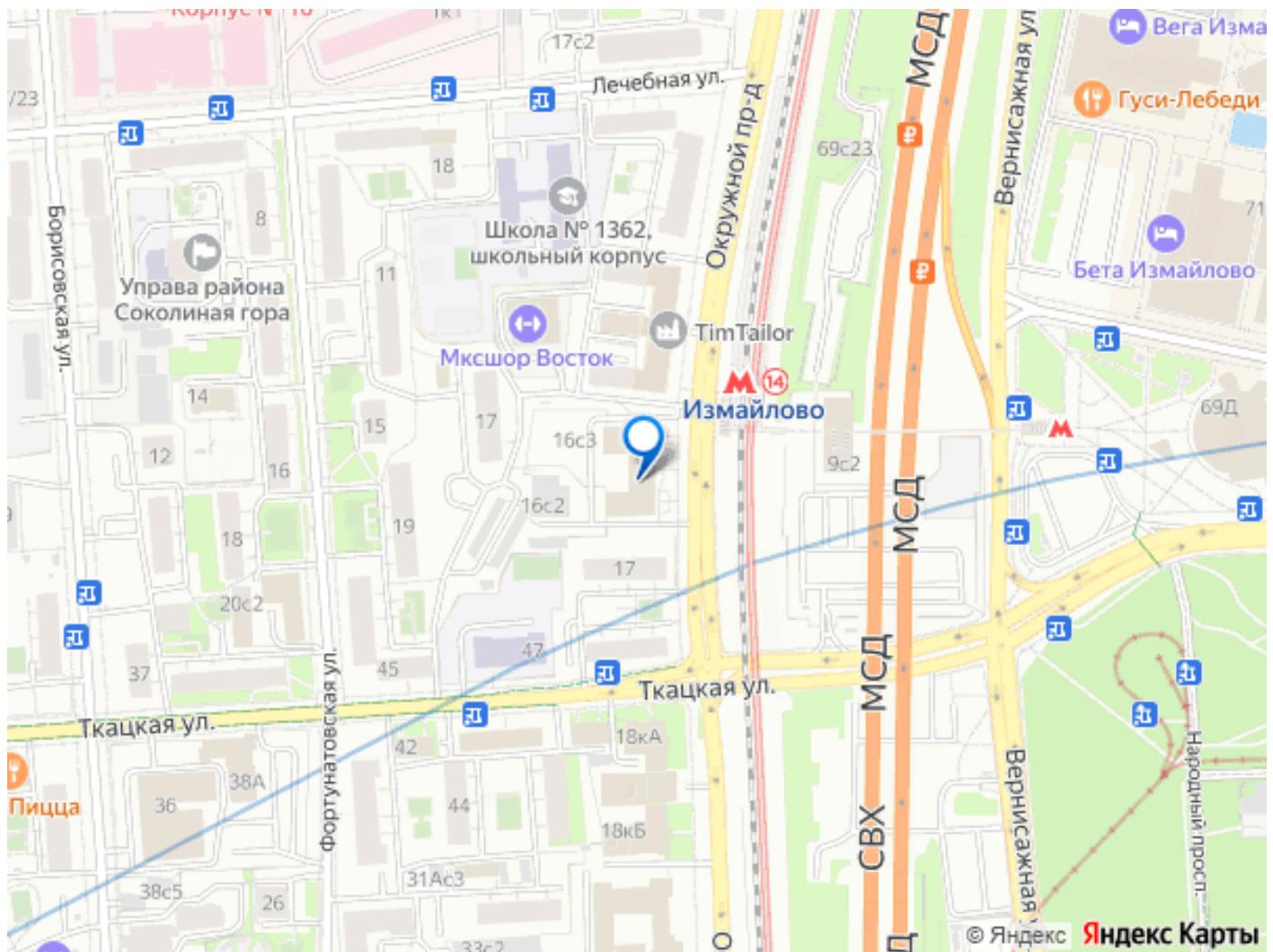
Проживание от года, посуточно не сдается.

Адрес: г. Москва, район Соколиная гора, Окружной проезд, дом 16. Аренда: 59.000 руб./мес. + 10.000 руб./мес. все платежи за КУ, интернет и обслуживание комплекса -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России