

Создано: 28.01.2026 в 06:51

Обновлено: 30.01.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9288474798>

Собственник

**79161630357**

**Москва, Нижняя Первомайская улица, 64**

**60 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

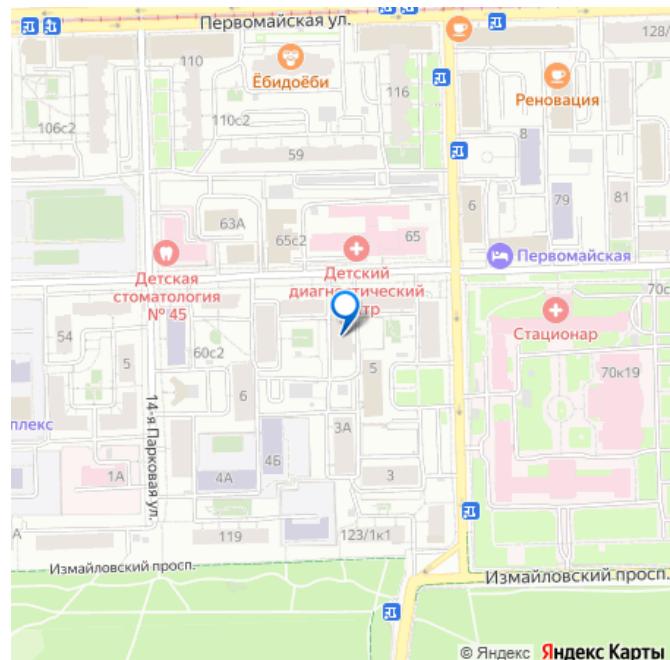
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Собственник сдает двухуровневые апартаменты с дизайнерским ремонтом. Апартаменты расположены на высоком 1 этаже 6-этажного жилого дома. Общая площадь студии 23,3 м<sup>2</sup>. Территория вокруг дома огорожена, внутри имеется небольшая бесплатная парковка. Окно студии выходит в тихий двор и расположено высоко от земли.

О студии: Студия теплая, светлая, продуманная до мелочей. Двухуровневая планировка: на первом уровне - кухонная зона, совмещенная с гостиной, гардеробная и санузел, на втором - спальная зона. Есть все необходимое для комфортного проживания: На кухне - варочная панель, посудомоечная машина и небольшой холодильник, СВЧ.

Санузел оборудован теплыми полами, гигиеническим душем, электрическим полотенцесушителем, зеркалом с подсветкой. Для хранения вещей в студии имеется два шкафа: один в прихожей (глубиной 60 см), второй в коридоре.

Спальное место организовано на втором уровне студии, а внизу расположен большой раскладной диван. Стиральная машинка на 6 кг. В студии установлен современный телевизор с функциями smart-TV и Wi-Fi., который можно смотреть с комфортом расположившись на диване. Многоуровневое освещение в студии позволит настроить интенсивность освещения под ваши цели и настроение. Для удобства доступа к верхним полкам шкафа, в студии есть стремянка-трансформер. В зависимости от ваших целей, она может служить как стремянкой, так и полноценной гладильной доской. Всё

продумано до мелочей! Ежемесячная оплата за студию включает: арендная плата 60 000 руб. + коммунальные и иные платежи согласно квитанции управляющей компании.

Транспортная доступность: Студия находится в двух остановках от м. Первомайская.

Общественный транспорт ходит регулярно.

Если захочется прогуляться, то пешком можно дойти за 15-17 минут. По пути от метро до студии расположено множество магазинов (продуктовые, хозяйственные, магазины косметики и магазины алкогольных напитков). Инфраструктура: В шаговой доступности Пятерочка (2 мин), Дикси (8 мин), ВкусВилл (7 мин). Рядом с домом (13 минут пешком) находится ТЦ Первомайский, в котором есть фитнес (DDX), фудкорт, салоны красоты и проч. Аптека находится в 1 минуте ходьбы от дома. ==Рядом

расположены: - Институт экономики и управления в промышленности - Московский институт физической культуры и спорта -

Институт языков и культур им. Льва Толстого

- Московский колледж архитектуры и градостроительства Апартаменты находятся в пяти минутах ходьбы от лесопарка

Измайлово, Вы можете каждый день наслаждаться прогулками и любоваться территорией парка, заниматься спортом.



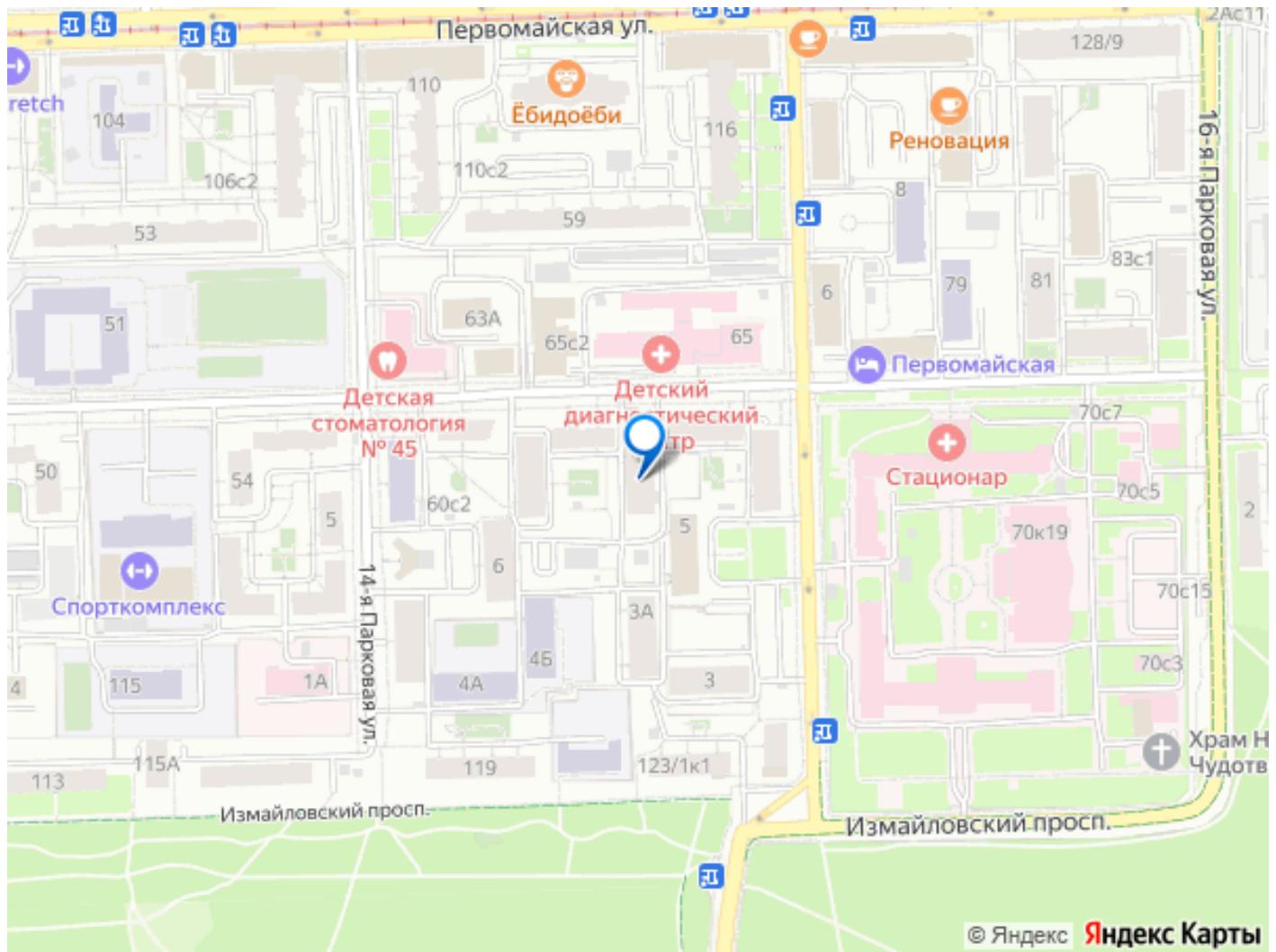
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России