

Создано: 05.01.2026 в 15:07

Обновлено: 06.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9287832366>

Собственник

**79891804705**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С1

**59 400 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С1

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

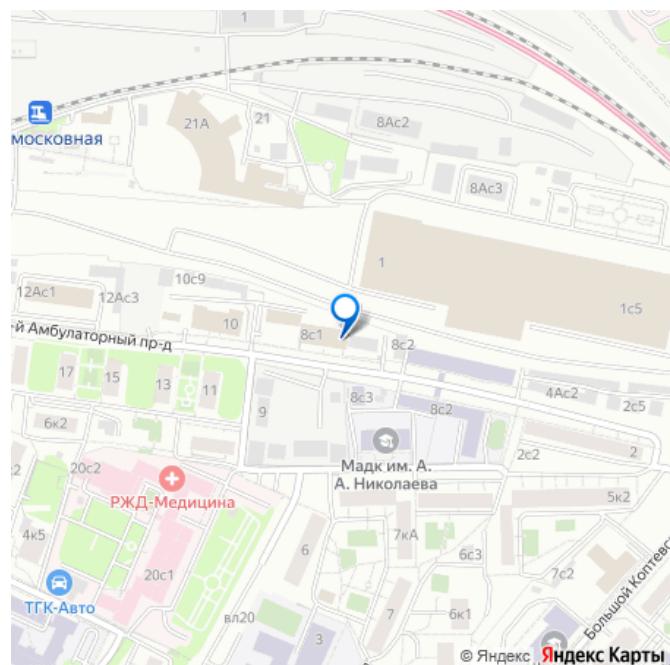
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

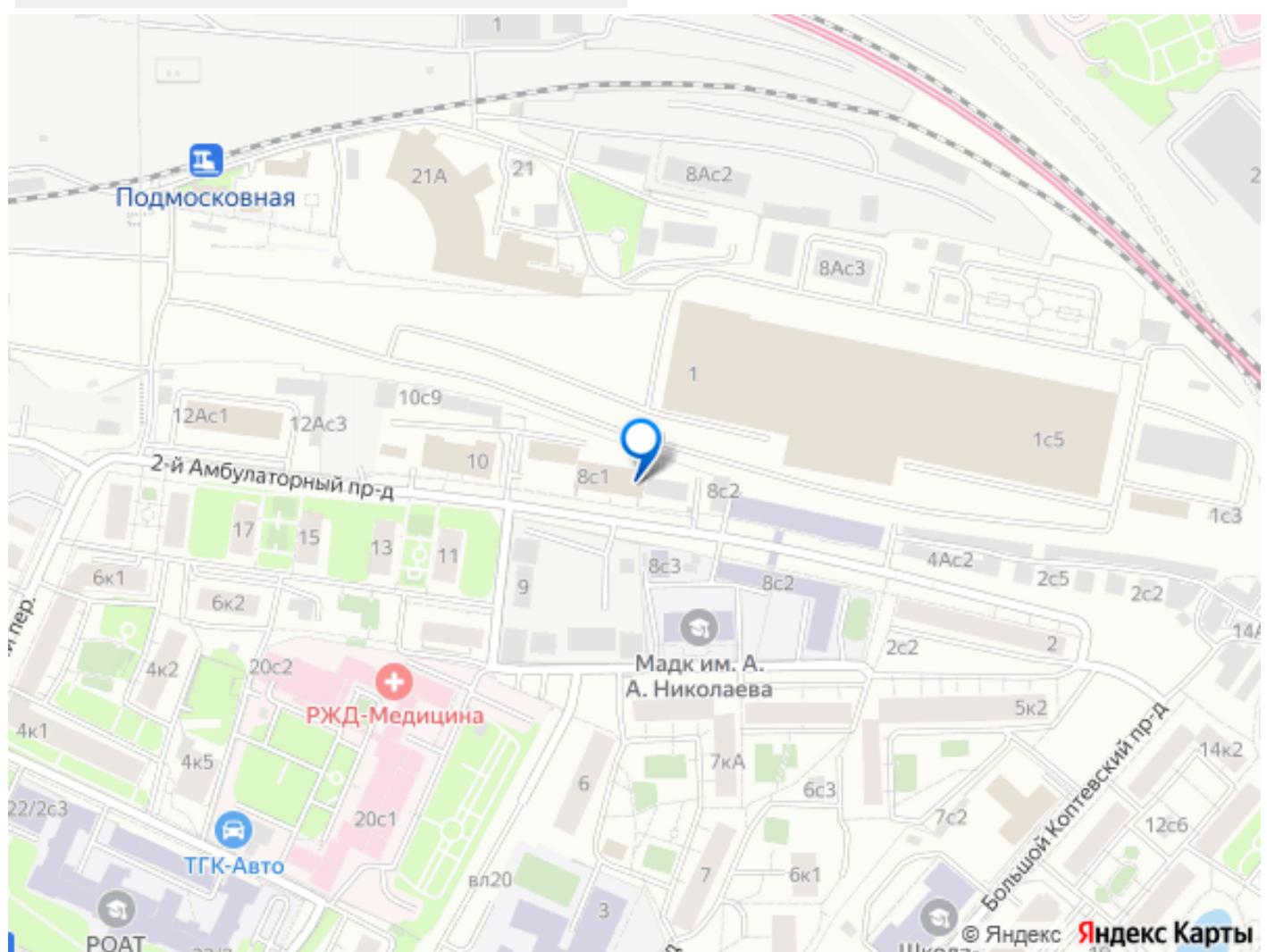
Собственник, риелторов не беспокоить! Без каких-либо комиссий. Показ в любое удобное время. Сдается двухэтажная студия с высокими потолками (3м первый этаж, 3м

второй этаж) и панорамными окнами. Студия находится в отдельном здании с собственным входом из внутренней территории комплекса, всего 11 квартир в здании). С соседями налажены доброжелательные отношения, посutoчно никто не сдаёт. В отличии от других студий, которые сдаются в этом комплексе (в том числе двухэтажных), только в данном здании имеются высокие потолки на 2 этаже (можно спокойно стоять на втором этаже во весь рост). Студия по полезной площади как небольшая однокомнатная квартира. В студии выполнен дизайнерский ремонт в стиле high-tech с новой мебелью и техникой. Есть все необходимое для жизни (полноценный душ, стиральная машина, кондиционер с климат контролем, варочная панель, холодильник, СВЧ печь, Wi-Fi, и тд). Кухонный стол при необходимости раскладывается на 2 человека. Ремонт делал как для себя. На 1 этаже расположен шкаф, кухня, обеденный стол (раскладывается на 2 человека). На 2 этаже расположен рабочий кабинет, спальное место. Есть еще свободное место для перспективного расположения мебели. Может по согласованию приобретено будущему арендатору на его вкус. Студия в новом доме бизнес-класса с круглосуточной охранной, собственной УК и большой придомовой территорией. Есть огороженная парковка для жильцов. Окна студии выходят во внутренний двор, шум от МЦД не слышен (в жилом секторе поезда передвигаются со скоростью не более 3км/час). Студия находится в 3 минутах ходьбы от МЦД Красный Балтиец и в пешей доступности от метро Сокол. Рядом Тимирязевский парк. Один из лучших районов Москвы: вокруг развитая транспортная и социальная инфраструктура, большой выбор досуга и

коммерции. Информация для риелторов:

Просьба не беспокоить, в ваших услугах не нуждаюсь. Ваша комиссия для арендатора не поможет сдать квартиру быстрее. Работаю на полной удаленке и живу рядом, могу сам делать показы 24/7 в удобное для арендатора время.





Move.ru - вся недвижимость России