

Создано: 17.01.2026 в 14:11

Обновлено: 17.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288112425>

Собственник

74954760059

Москва, Автомобильный проезд, 4

75 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[автомобильный проезд](#)

Квартира

Количество комнат

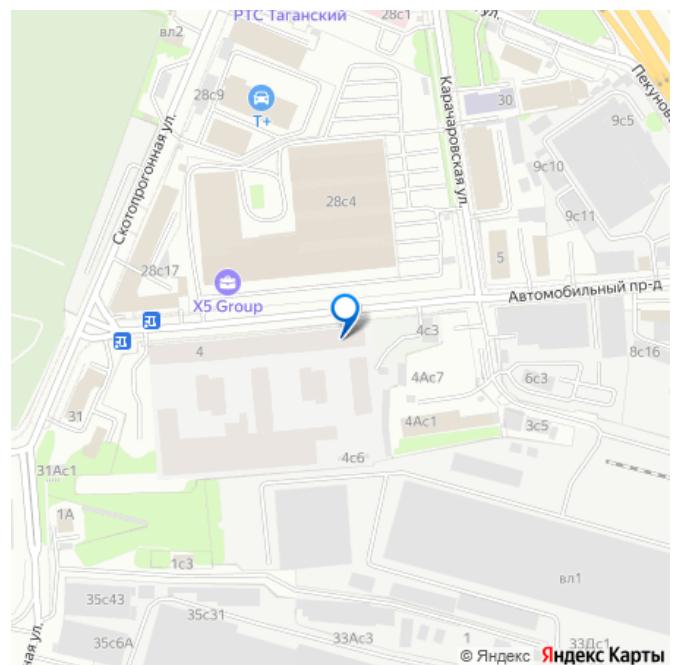
1

Общая площадь

23 м²

Этаж

6/20



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

лифт, парковка

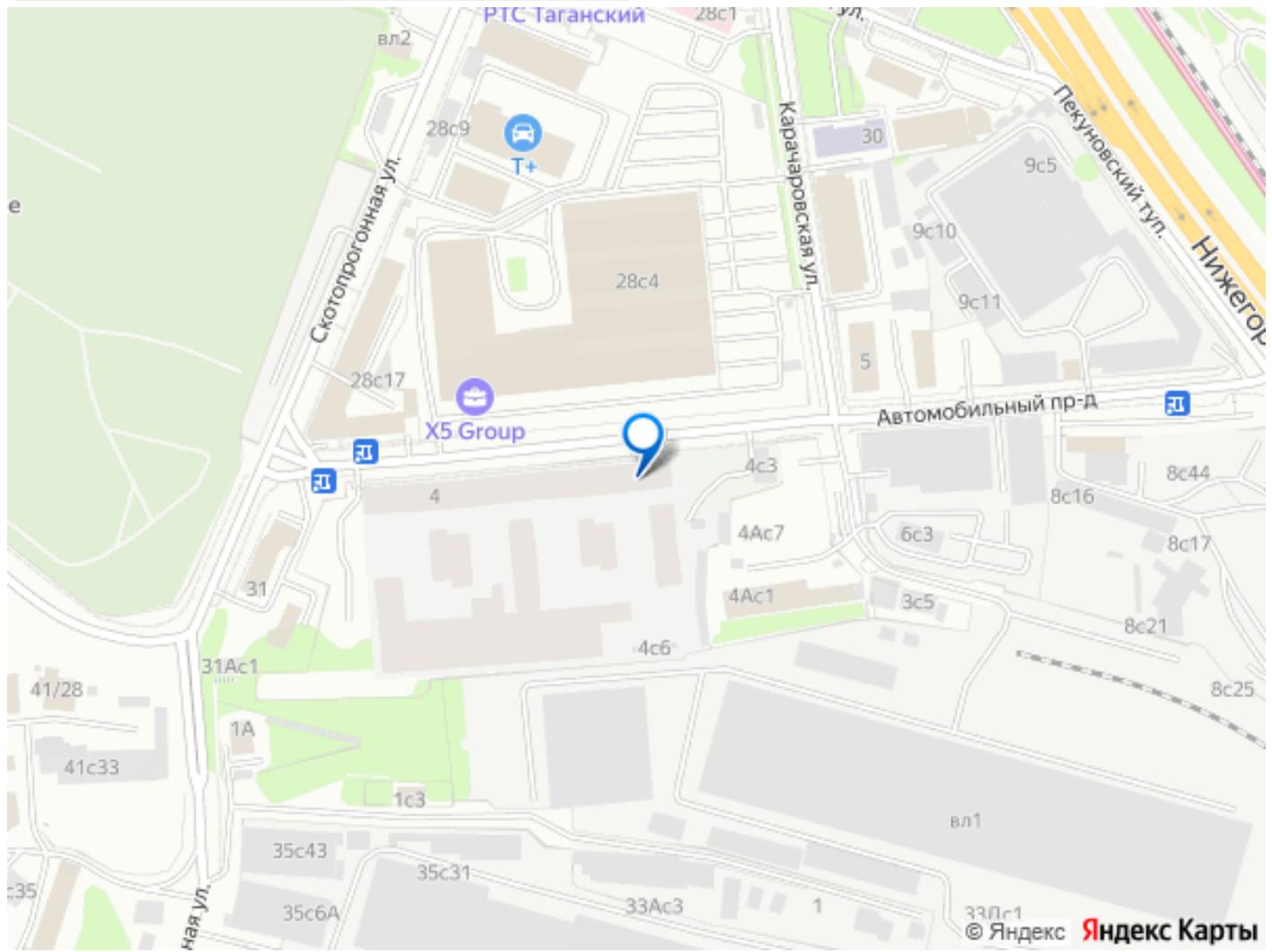
Описание

Сдается для долгосрочного проживания

светлая и уютная студия-апартаменты 23м2 в престижном ЖК бизнес-класса Nice-Loft по адресу автомобильный проезд, 4. Ваша новая студия соединяет в себе функциональность и современный дизайн. Преимущества студии: - Продуманное хранение: мы позаботились о том, чтобы у вас всегда был порядок. В студии предусмотрены вместительные, незаметно интегрированные системы хранения, которые легко вместят все ваши вещи. - Полная комплектация для комфортной жизни. Мы позаботились о том, чтобы ваша жизнь в студии была удобной. У вас будет полноценная вместительная кухня с системами хранения, оснащенная большим холодильником, встроенной СВЧ-печью, варочной панелью и встроенным духовым шкафом. В студии есть кондиционер для поддержания идеальной температуры, телевизор и стиральная машина. - Авторский ремонт в стиле «современный минимализм» с элементами лофта. Светлые стены, качественные напольные покрытия под дерево и стильные акценты создают ощущение простора и уюта. - Грамотное зонирование: в отличие от наиболее распространенных для этого ЖК студий площадью 18м2, площадь вашей студии позволила органично разместить несколько важных для жизни и комфорта зон. У вас будет полноценная кухня, отдельная обеденная зона, зона гостиной с удобным диваном-кроватью, который трансформируется в спальное место. Студия находится в ЖК бизнес-класса с фокусом на спорт, а это: - Закрытый двор и безопасная территория - Подземная парковка и двор без машин - Стильное лобби с зоной коворкинга - Уникальный спортивно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами и 5 залам для разных видов спорта прямо у вас

во дворе Локация: Нижегородский район,
граница с ЦАО - 7 мин пешком до МЦД
Калитники - 2-5 мин. пешком до остановок
общественного транспорта - 5 мин пешком до
Калитниковского пруда - 25 мин до ст. метро
Волгоградский проспект Условия аренды: -
отношения аренды фиксируются договором,
защищающим обе стороны - отсутствие
агентских комиссий, только аренда и залог





Move.ru - вся недвижимость России