

🕒 Создано: 01.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 15:22

**Роман Михеев, ГиАМ - недвижимость**

**79165332341**

**Москва, 2-я Рощинская улица, 10**

**65 000 ₺**

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

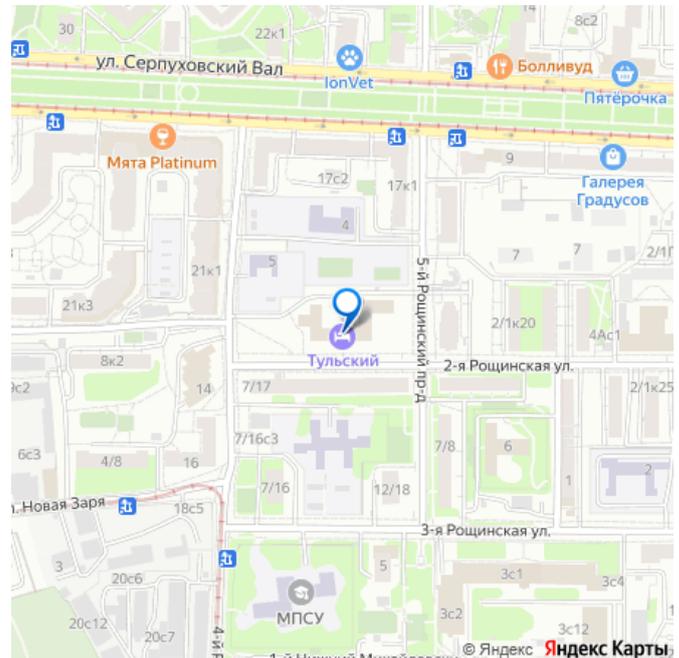
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

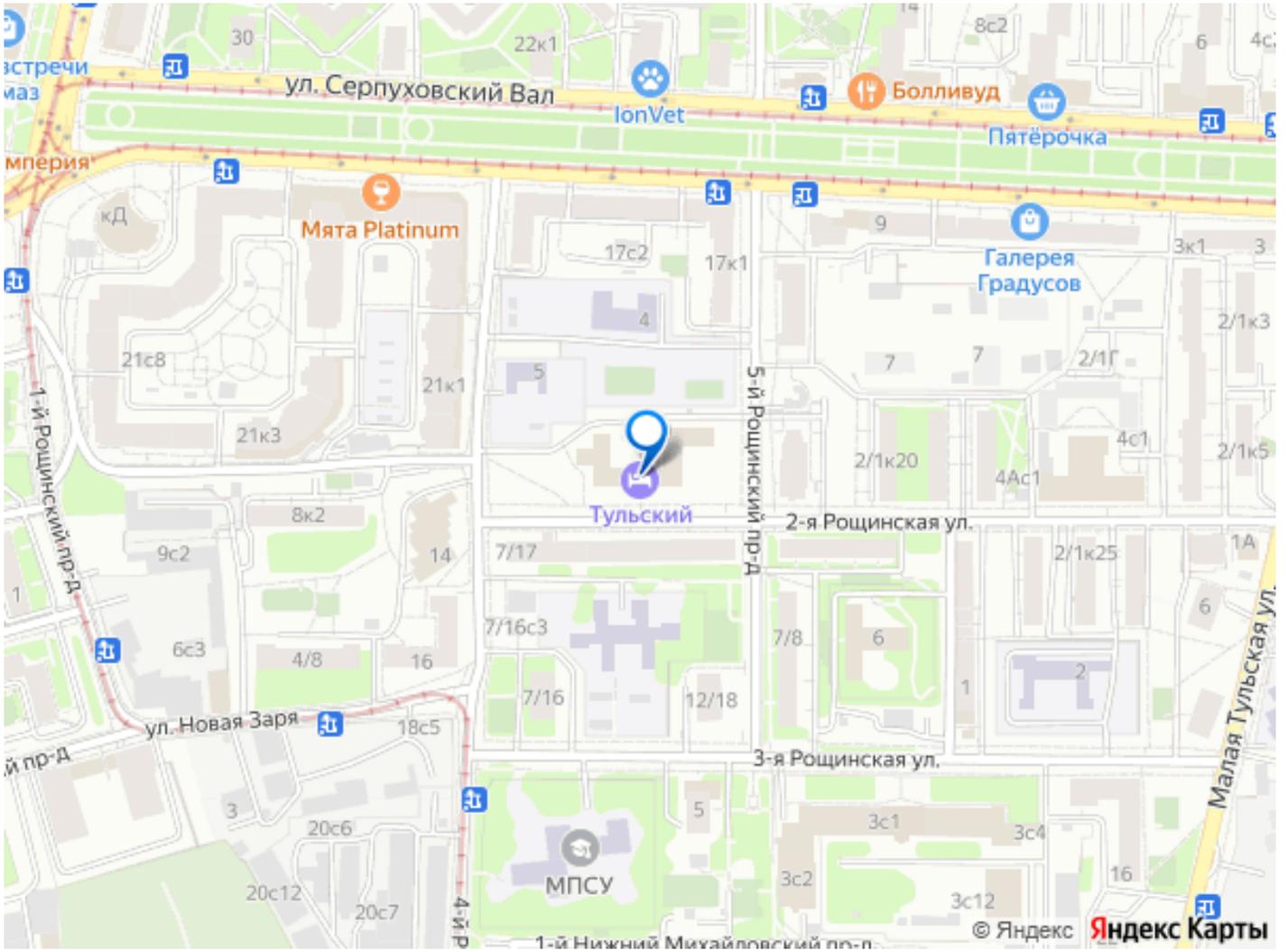
Комплекс «APART LOFT на Рошинской».

Двухуровневая студия сдаётся с мебелью и техникой, все как на фото. Площадь по первому уровню 14,3 м<sup>2</sup>, полноценный второй уровень 9 м<sup>2</sup>. Общая высота потолка 4,2 м, высота второго уровня 1,92 м. Свежий презентабельный ремонт и хорошо продуманная эргономика, новое сантехническое и электрическое оборудование, потолок натяжной, на полу ламинат, стены окрашены.

Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, роскошная входная группа. Имеется всё для комфортного проживания, вся мебель и техника современные: кухня со встроенной вытяжкой и индукционной варочной панелью, холодильник, кондиционер, стиральная машина автомат, телевизор 40 дюймов (смарт ТВ), шкаф-купе, двуспальная кровать, рабочий стол со стеллажом и рабочим креслом, СВЧ-печь, электрочайник, необходимый набор посуды, гладильная доска и утюг, обеденный стол со стульями, диван-кровать. Красивый кирпичный дом после капитального ремонта с высокими потолками 4,2 м. Рядом крупные ТЦ «Ереван Плаза», «Ривьера» и легендарный Даниловский рынок. Недалеко МСК «ЦСКА Арена», парк «Тюфелева роща», парк развлечений «Остров мечты», Даниловский и Донской монастыри. Комплекс находится в 8 минутах пешком от станции метро Тульская, метро Шаболовская 12 минут пешком и 17 минут пешком до платформы МЦД Тульская. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на ТТК, Садовое кольцо,

Подольское и Варшавское шоссе, проспекты  
Андропова и Лихачева, Дербеневская  
набережная. До центра на автомобиле можно  
добраться всего за 15 минут. Сдается на  
длительный срок. Показы оперативно,  
смотрите Фото. Залог разбиваем.





Move.ru - вся недвижимость России