

🕒 Создано: 28.02.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:05

**Собственник**

**79863142357**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С49**

**95 000 ₹**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

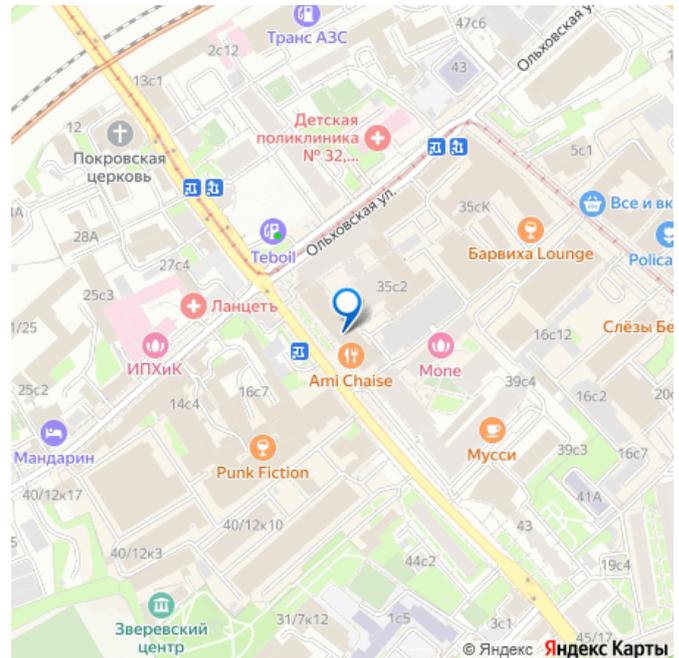
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

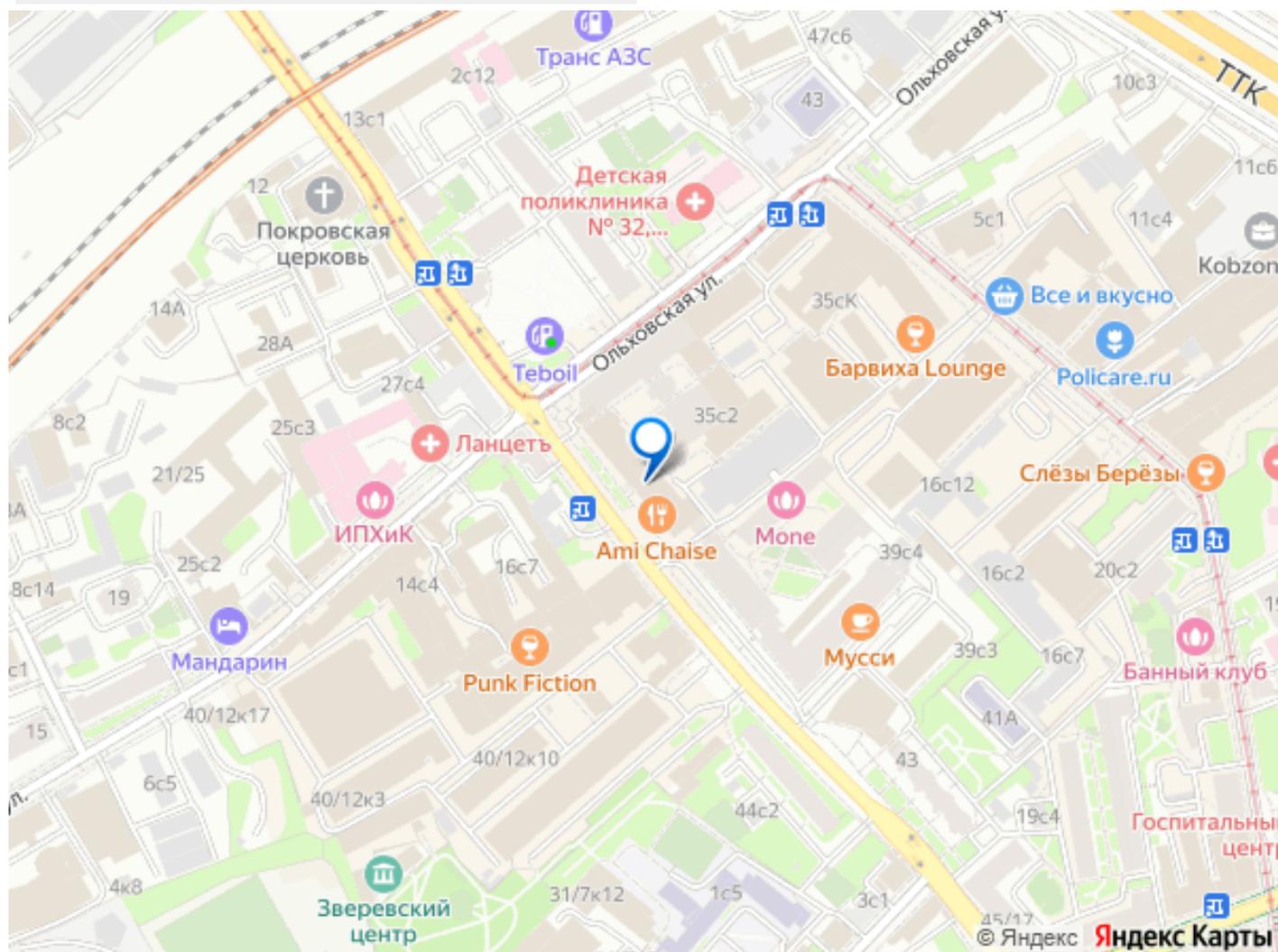
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Агентствам и риэлторам не беспокоить. СТУДИЯ в самой комфортной локации у м. Бауманская! Сдаётся светлая и уютная студия с отличной транспортной доступностью. Пространство для тех, кто ценит современный комфорт и приятную атмосферу. Это не просто аренда — это дом с собственным мини-городом во дворе. Утром — ароматный кофе из кофейни под окнами, днём — спа-процедуры или салоны красоты, вечером — уютные посиделки в ресторане. Всё в шаговой доступности, но в атмосфере полной приватности. Главные особенности: \* Простор и воздух: Высота потолков 4,1 метра! Ощущение свободы, редкость для квартир такого метража. \* Свежий ремонт и стиль: Квартира выполнена в современном стиле с элементами лофт. Всё продумано до мелочей. \* Техника всё включено: Кухня оснащена новой встроенной техникой. Стиральная машина с сенсорным управлением — всё для вашего удобства. \* Полная готовность к проживанию! Вам остаётся только заехать с чемоданом. \* Расположение: Всего 8 минут пешком до станции метро Бауманская. В шаговой доступности — магазины, кафе, рестораны, университеты (БМТУ им. Баумана, МГСУ) и парки. Условия аренды: \* Площадь: 23 кв. м. \* Этаж: 4 (есть 2 лифта) \*

Стоимость: 95 000 руб./мес. + коммунальные платежи (по счётчикам). \* Залог: в размере месячного платежа. Звоните или пишите в чат, оперативно отвечу и покажу квартиру в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России