

Создано: 02.02.2026 в 15:03

Обновлено: 07.02.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9289098107>

Александр Филиппов, Частный маклер

79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 4

57 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 4

Округ

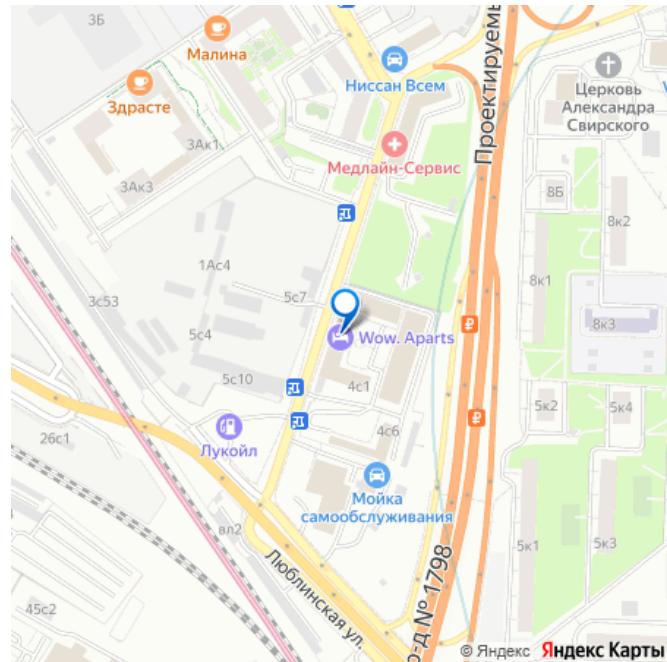
для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

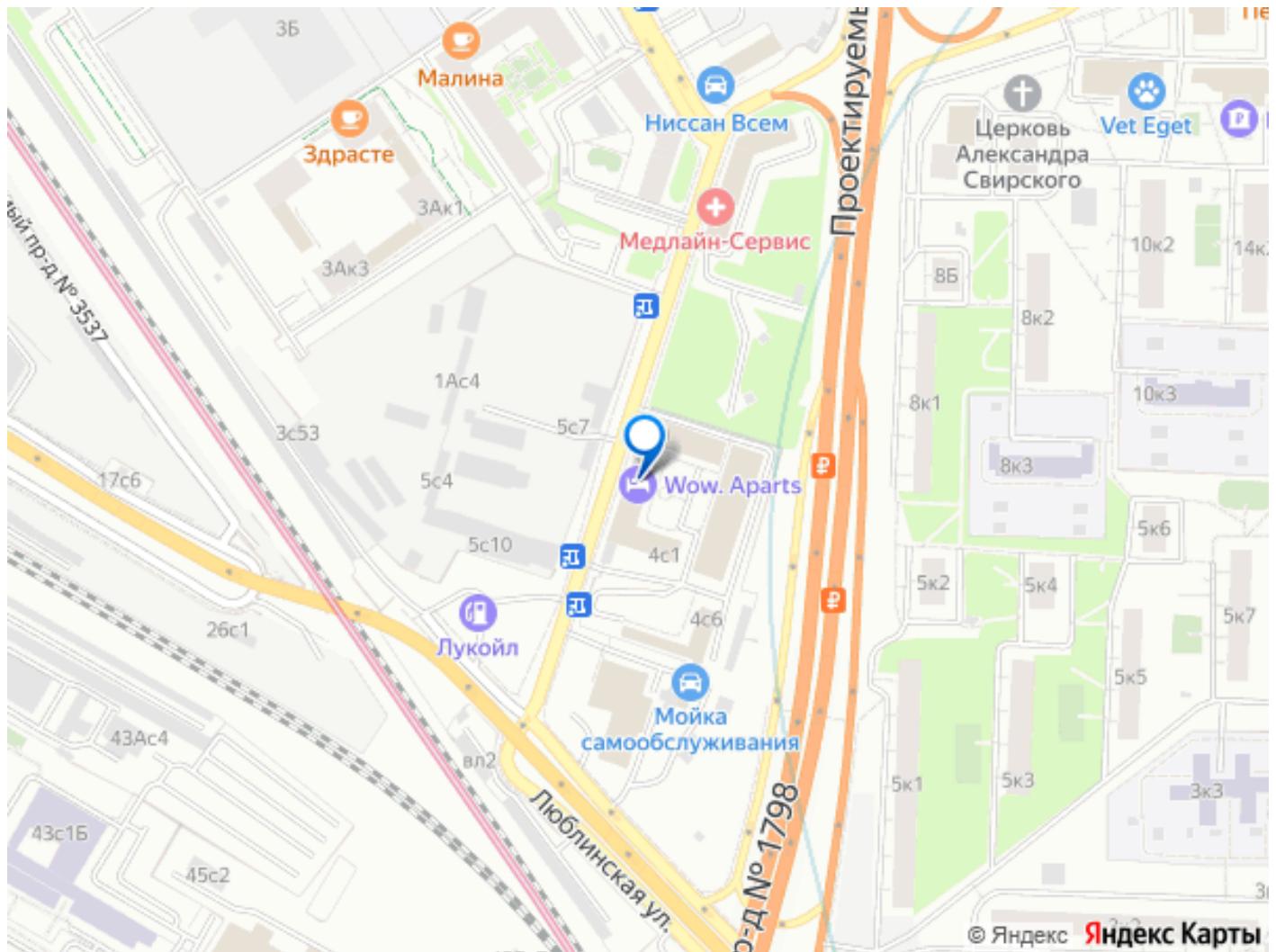
Показы и Заезд с 14 февраля Сдам строго девушке, либо двум девушкам, либо паре, с подтверждённым местом работы и открытыми соц. сетями. Сдаются новые апартаменты ,с дизайнерским ремонтом качественной мебелью от СОБСТВЕННИКА, без комиссий и переплат в стильной гостинице Wow. Aparts ОТЕЛЬ.

ПРЕИМУЩЕСТВО: 1. Собственный фитнес клуб, для арендатора посещение фитнес клуба - бесплатно , 2. Бесплатная охраняемая стоянка на территории. 3. Стильная кофейня с доступными обедами и ужинами. 4. 20 минут до центра Москвы без пересадок. 5. 12 минут до метро Текстильщики. Заселение в день показа, договор с собственником . 57 000 +коммуналка +счётчики отдельно.(Зима 6 т р лето 5 т р) Важно 12 мин от метро Текстильщики. Риэлторам НЕ ЗВОНИТЬ!!! Без домашних животных. Делали все с душой, очень стильно и уютно. Вам будет комфортно жить в данных апартаментах. Рядом развитая инфраструктура, кинотеатр, парки, тц, фитнес клуб, водоем, храм и т.д. Продуманно все для комфортной жизни от визуала, до функционала. 1.Охрана, лифт, датчики дыма.(не курить, сразу выселение) 2.Удобная 2 х местная кровать с местами для хранения. 3. Больная функциональная кухня со всем необходимым и микроволновкой, удобная обеденная зона. 4. Стиральная машина 5 кг, электрическая сушка и доп. раздвижная сушилка для белья. 5. Удобная парковка у комплекса. Очень зелёный район. Условия, залог за месяц, коммуналка, счетчики вода и свет отдельно, если вы

выезжайте, предупреждайте за 1 месяц
строго, если позже, залог не возвращается.
Заселение в день показа. РАСПОЛОЖЕНИЕ,
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, 20 минут до
центра на метро: В 12 минутах от метро
«Текстильщики», расположен дворец спорта
«Москвич» с теннисным кортом,
тренажерными залами, катком и бассейном.
В 150 метрах проходит Люблинская улица,
открывающая прямой путь на МКАД и ТТК, за
пять минут можно выехать от комплекса на
Рязанский и Волгоградский проспекты. Рядом
останавливаются автобусы и маршрутные
такси, которые едут до Кузьминского парка,
станций метро «Текстильщики» «Волжская»
или «Рязанский проспект» и
железнодорожных платформ
«Текстильщики» и «Вешняки». В 3 минутах
ходьбы новый жилой комплекс, на первых
этажах которого есть все необходимые
магазины, кафе, детские центры. Закрытая
внутренняя территория с большой парковкой,
зоной отдыха, спортивными снарядами,
теннисными столами. Благоустроенный
зеленый двор. В декабре на территории в
одном из корпусов комплекса откроется
фитнес зал, кофейня. Также есть кладовки,
которые можно арендовать. Охрана и
консьерж-служба круглосуточно







Move.ru - вся недвижимость России