

Создано: 04.08.2025 в 21:14

Обновлено: 27.12.2025 в 08:41

<https://move.ru/objects/9287673348>

Собственник

**79153132856**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**75 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

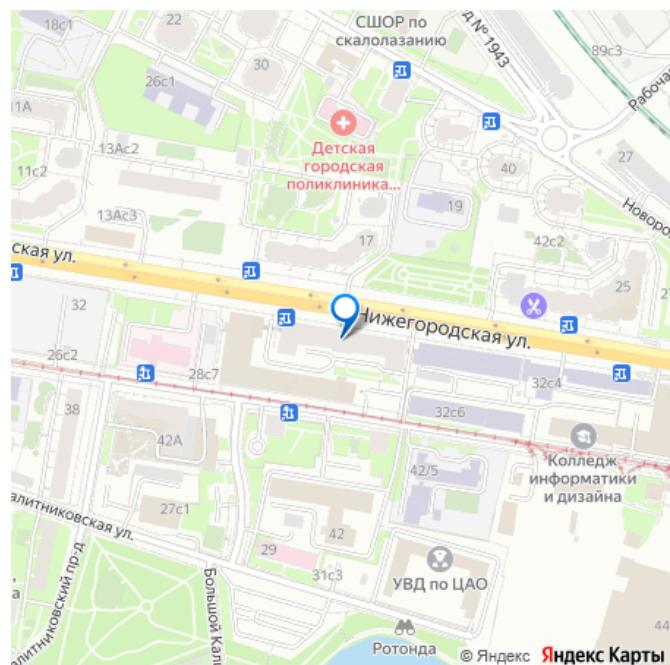
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

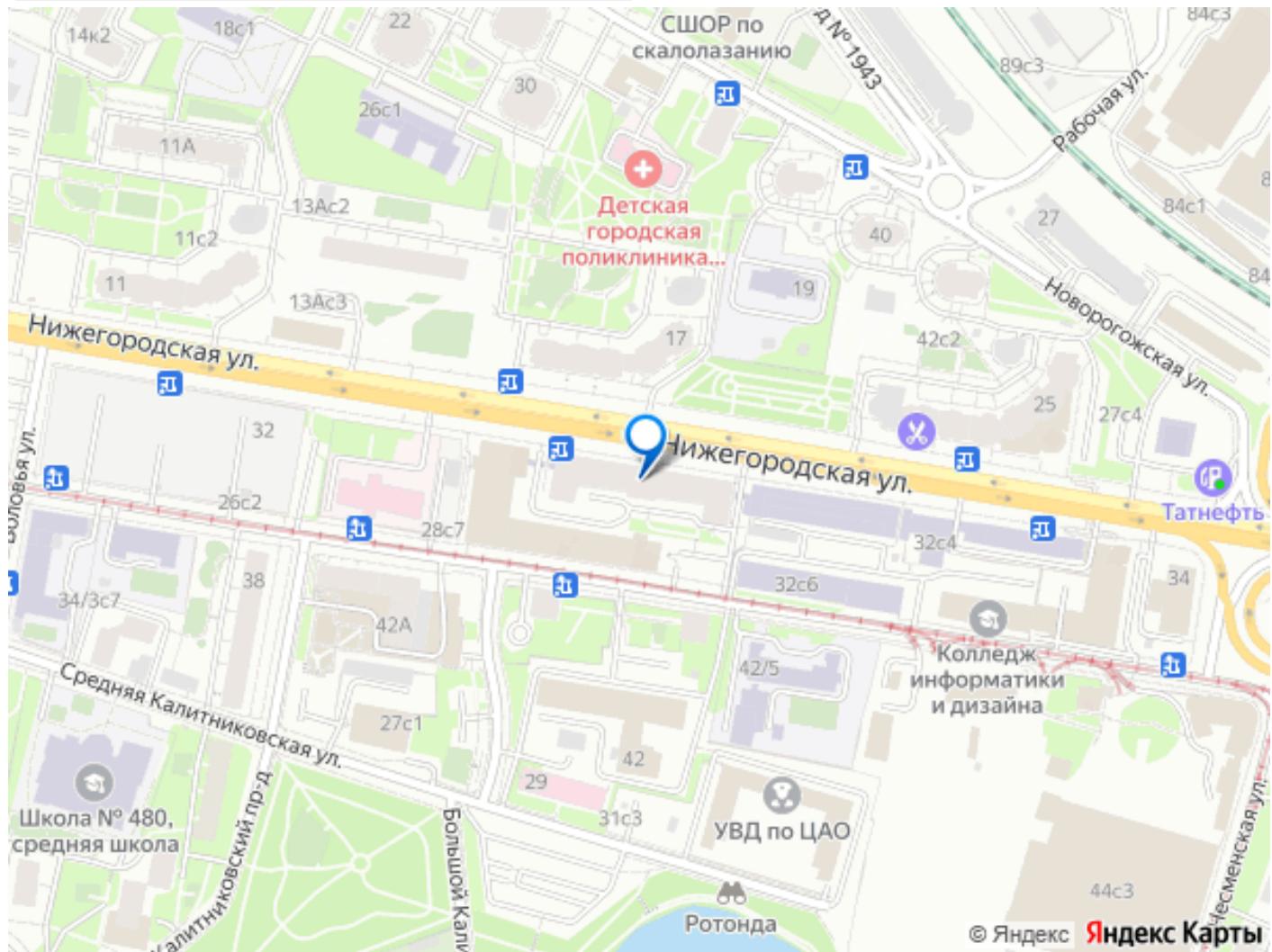
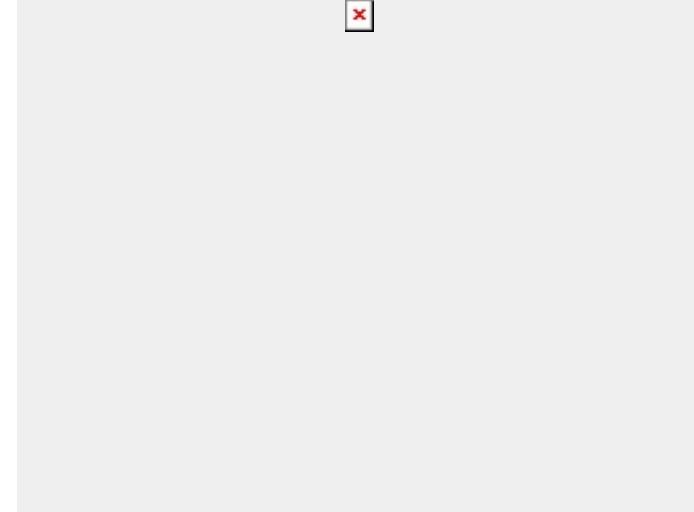
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаю АПАРТАМЕНТЫ/СТУДИЮ в ЖК LOFT FM — прекрасная локация в ЦАО, стильный современный ремонт и прекрасное коммюни티 дружелюбных соседей), вокруг развитая инфраструктура (парковые зоны, магазины, кафе, пункты ВБ и ОЗОН в здании и тп) Москва, ул. Нижегородская, 32с3 О ПРОСТРАНСТВЕ: ЖК Loft FM — легендарное сталинское здание, преобразованное в современное жилое пространство в стиле Лофт с презентабельной входной группой 25 кв метров (17 м<sup>2</sup> нижний уровень (кухня - гостиная с раскладывающимся диваном, телевизором с функцией smart TV и кондиционером, санузел) + верхний уровень 8 м<sup>2</sup> (спальня - кровать (ширина 140 см) и шкаф-гардеробная) Этаж 5/7 | Потолки 4 м - ощущение большого объема при маленькой площади Авторский ремонт, готово для жизни (в наличии стиральная и посудомоечная машина, холодильник, плита, микроволновка с функцией гриля, кофемашина, пылесос и тп) Всеми любимое кафе на 1 этаже Бесплатный спорт зал на -1 этаже О ЛОКАЦИИ ЦАО, 10 минут от Кремля. 15 - 17 минут пешком до D2 Калитники или метро Римская, либо 7 минут на автобусе от метро Таганская/Марксистская Безопасность:

консьерж-сервис, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение в общественных зонах,  
доступ — только по магнитным ключам. 75  
тыс рублей в мес плюс счетчики, залог 1 мес  
(можно разбить на 2 оплаты), без комиссии  
Рассматриваю только долгосрочную аренду  
(договор от 1 года)





Move.ru - вся недвижимость России