

Алена Дурнова, Частный маклер  
**79862481572, 7986263  
9743**

Создано: 25.11.2024 в 22:37  
Обновлено: 16.02.2026 в 10:54

Москва, Муравская улица, 46к3

**46 990 ₽**

Москва, Муравская улица, 46к3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

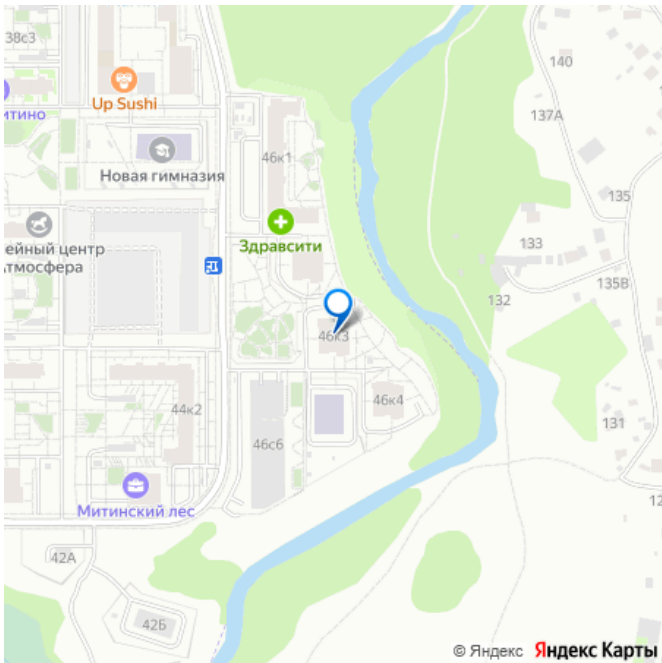
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

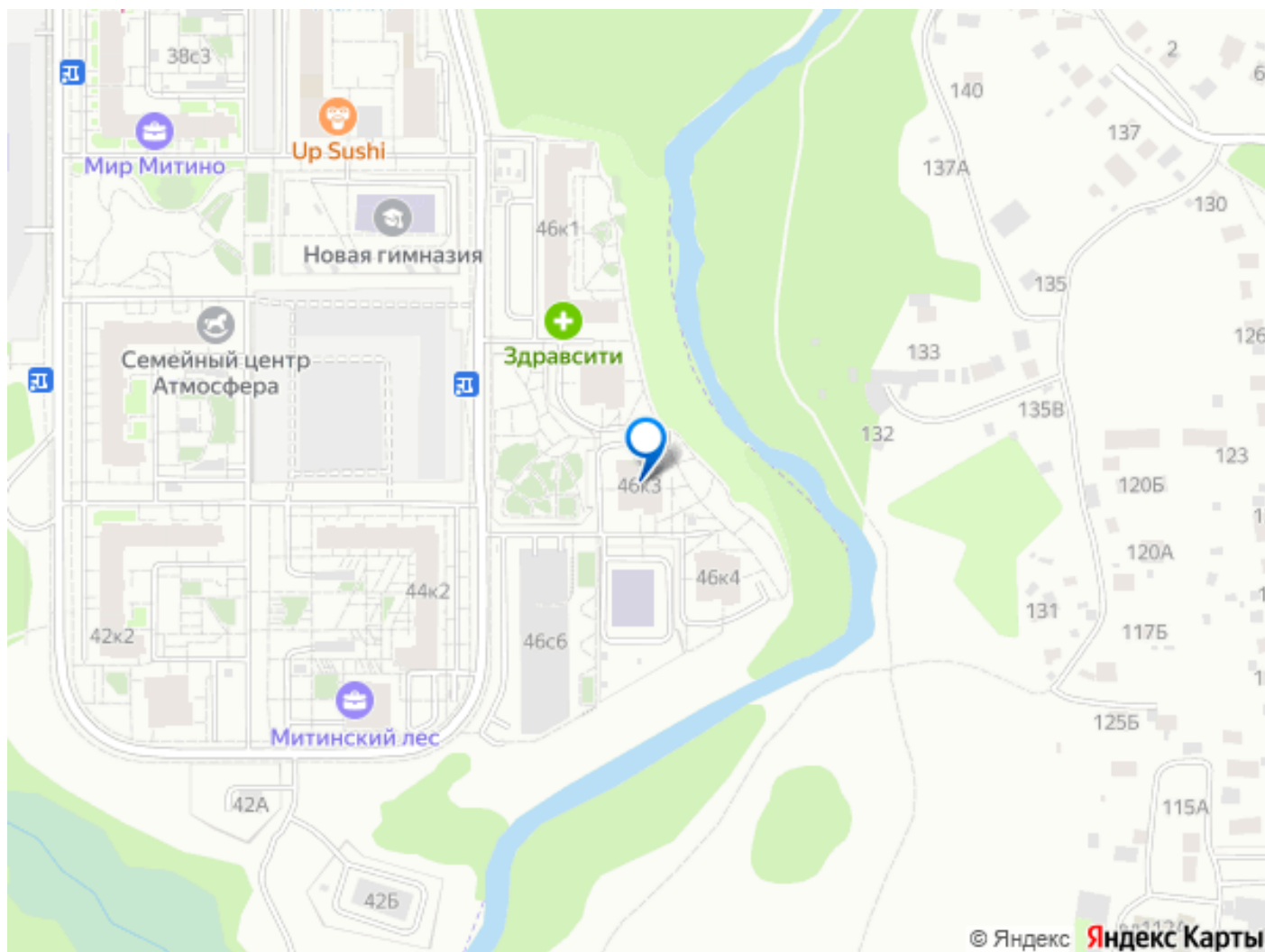
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира в монолитном доме 2023 года постройки в шикарном ЖК Аквилон Митино от адекватного собственника. В квартире выполнен качественный евроремонт, установлены новая мебель и техника, в т ч кондиционер - сплит - система, стиральная машина, печь СВЧ, интернет; есть система приточной вентиляции (поступление свежего воздуха при закрытых окнах); теплый пол, панорамное остекление балкона, красивый панорамный вид на реку и парк. Заключаем официальный договор и платим налоги. Есть возможность оформления регистрации по месту жительства. До метро Пятницкое шоссе 15 минут пешком, на автобусе - 5 минут. Удобный выезд на несколько крупных магистралей: МКАД, Пятницкое шоссе, Волоколамское шоссе. В доме на первом этаже магазин «Пятёрочка», фитнес, пвз Wildberries и Озон, в соседнем доме КБ, овощи-фрукты. В основе жилой среды от Группы Аквилон лежит концепция Э4 — это качественно новый стандарт

строительства, базирующийся на четырех принципах: Энергоэффективности (технология Termo S), Эргономике пространства (разумные метры), Экологичности и Экономии средств и времени жильцов. Двор-экопарк с зонами добрососедства, зелеными скверами, огородами, прогулочными аллеями с ландшафтным освещением, альпийские горки, цветочные клумбы, лаунж-зоны с лежаками, площадки для пикника — здесь каждый найдет занятие по душе и проведет время на свежем воздухе с пользой. Детские и спортивные площадки с уличными тренажерами, воркауты, зона для йоги, площадки для пляжного футбола и волейбола, мини-стадионы для различных игр, столы для настольного тенниса, пляж у реки — все, отвечает модному курсу к правильному-разумному образу жизни. Вместительный паркинг и гостевая парковка позволили обеспечить концепцию двор без машин. Шаговая доступность до социальной инфраструктуры для Аквилон Митино не просто слова - реальность. Все ежедневные хозяйственные задачи можно решить, не выходя за предел квартала. В коммерческих помещениях первых этажей открыты супермаркеты, кафе, аптеки и магазины. ЖК расположен в спальном районе со сложившейся московской инфраструктурой: поликлиники, школы, детские сады, ТЦ, фитнес-клубы, культурные и досуговые центры, парки, скверы, площадки для спорта и отдыха. На длительный срок. Оперативно покажу квартиру. У собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам.





Move.ru - вся недвижимость России