

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9292444351>

**Николай Ширяев, Частный маклер**

**79197868467**

**Москва, Варшавское шоссе, 141Ак3**

**55 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 141Ак3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

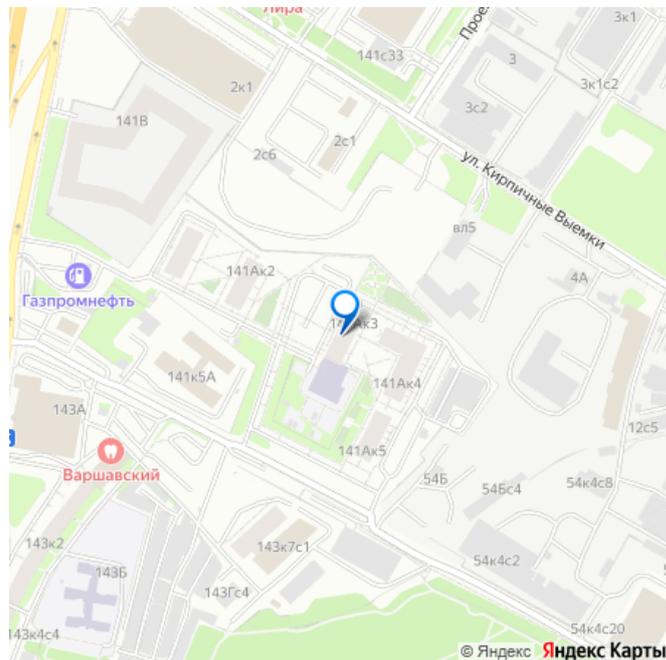
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдаю уютную видовую светлую студию после ремонта площадью 25 кв.м. в монолитном доме 2019 года постройки. ЖК Анино Парк. Варшавское шоссе дом 141А корпус 3. От метро Аннино 5 минут пешком. 25 этаж. Есть все для проживания: встроенная кухня, диван раскладной, кондиционер, ТВ, стиральная машина, СВЧ, эл. чайник, гладильная доска, утюг. Санузел - душевая кабина. В квартире только что сделан ремонт, после ремонта сдается 1 раз, вся мебель новая. Отличный вид из окна, высота потолков — 2.7 метра. Дом в отличном состоянии, нет проблем с парковкой. Просторная входная группа. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным. Оплата: 1 месяц вперед + гарантийный взнос + коммуналка по счетчикам. Комиссия агентства 50% Только на долгий срок. Можно с детьми. Строго без животных. Курить в квартире запрещено (Только на лестничной клетке). Берем 1-2 человека или семью. Сотрудникам фирм не сдаем. В управление

не передаем. Просьба агентам не беспокоить! Цена 55000 + счетчики -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



