

🕒 Создано: 26.03.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:22

HAPPINESS, HAPPINESS

79154442153

Москва, Автомобильный проезд, 4

100 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

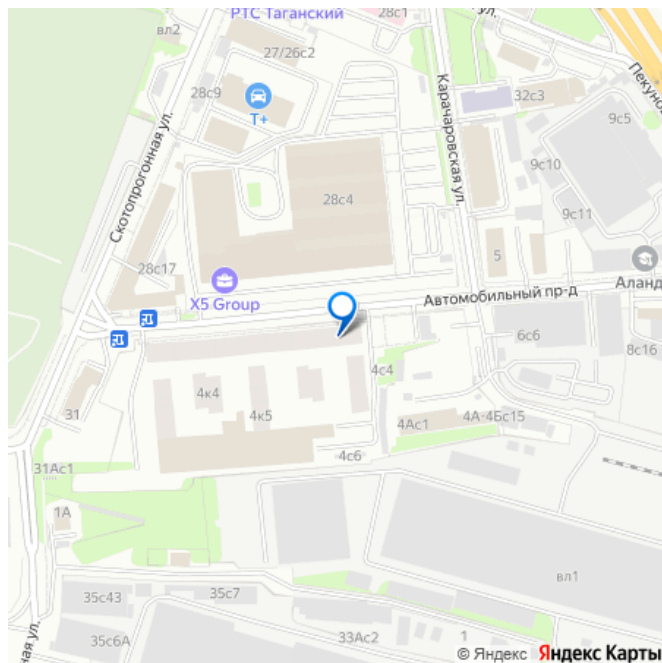
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Апартаменты в NICE LOFT — это компактное, но по-настоящему функциональное пространство в новом бизнес-классе с уникальным спортивным кластером и инфраструктурой уровня современного городского курорта. Апартаменты грамотно зонированы. Окна ориентированы во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Дизайнерский ремонт уже выполнен: стильная отделка, подобранные по цвету материалы и грамотное освещение создают атмосферу готового ключевого жилья. Апартаменты укомплектованы техникой и мебелью. NICE LOFT — готовый апартамент-комплекс бизнес-класса от девелопера COLDY, состоящий из 7 корпусов переменной этажности до 21 этажа. Проект выделяется выразительной архитектурой в стиле неолофт: клинкерный кирпич, алюминиевые панели, игра фактур и света, большие окна и современные входные группы. Для жителей предусмотрен подземный паркинг и кладовые, закрытая территория с ландшафтным озеленением, двор без машин, что делает пространство безопасным и комфортным. В комплексе реализована безбарьерная среда: пандусы, широкие дверные проемы, удобные общественные зоны; территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и контролем доступа. Проект сертифицирован по зеленому стандарту BREEAM и оснащен энергоэффективными инженерными

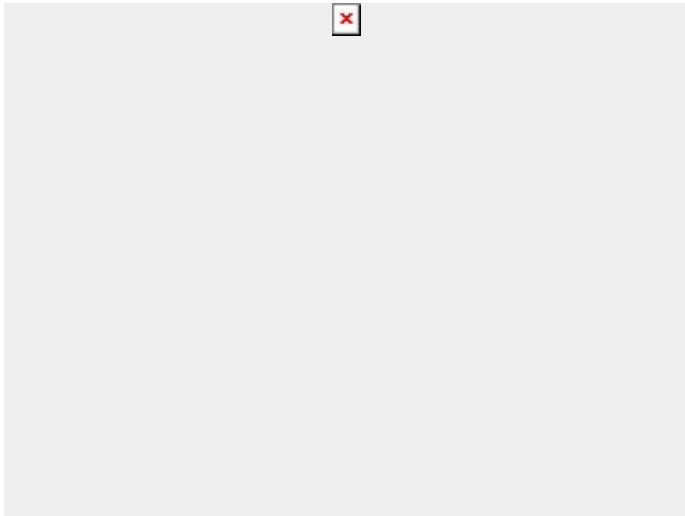
системами; через мобильное приложение можно контролировать коммунальные расходы и заказывать сервисы управляющей компании. Спортивный кластер и инфраструктура

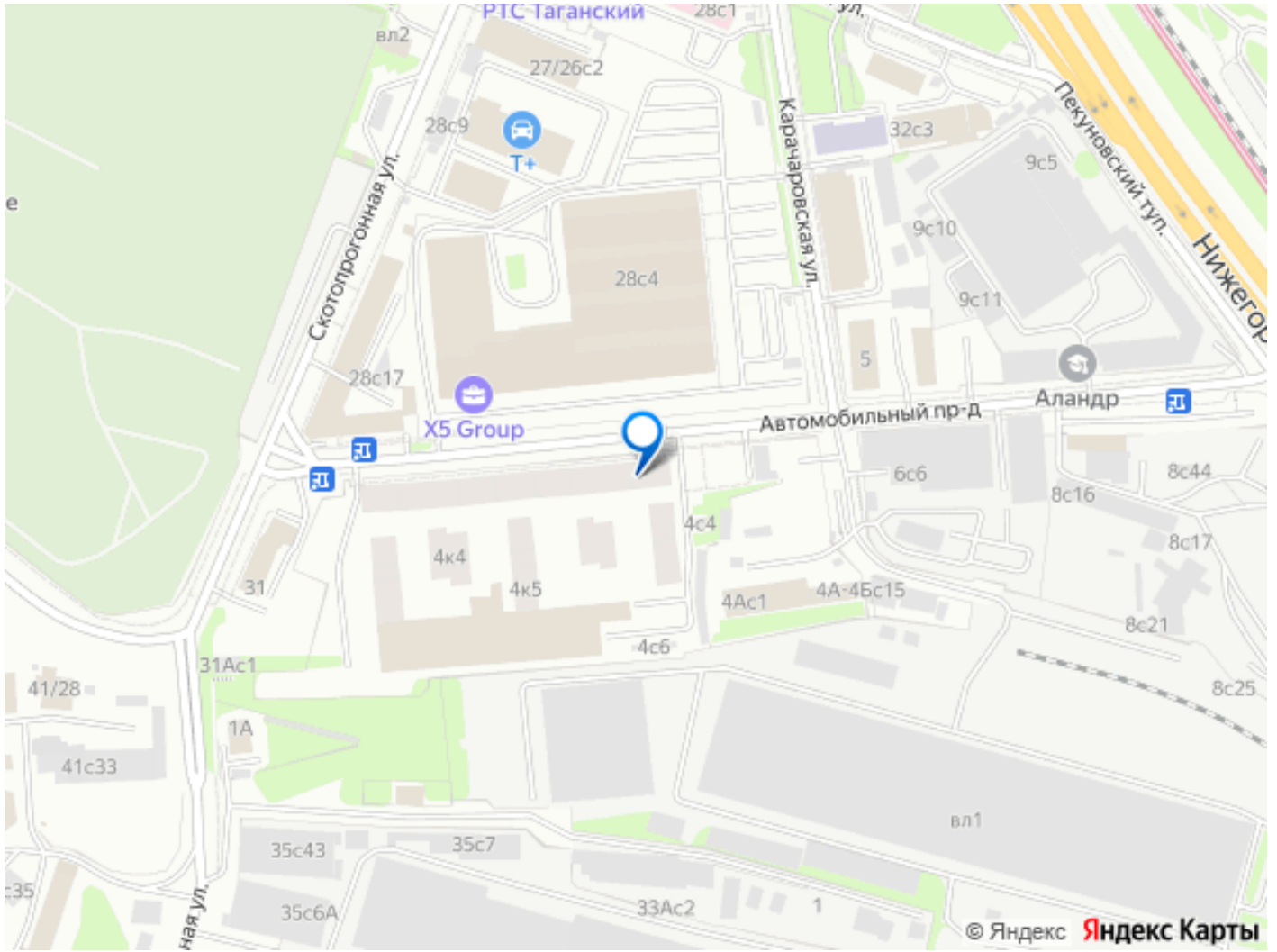
Главное преимущество NICE LOFT — собственный спортивно-оздоровительный кластер площадью более 1420 тыс. м² с двумя ледовыми аренами формата NHL, на которых можно проводить тренировки и соревнования профессионального уровня. Для жителей доступны пять и более многофункциональных залов: тренажерные и гимнастические, залы ОФП и хоккейной подготовки, площадки для баскетбола, волейбола, тенниса и сквоша, а также специализированные пространства для йоги и групповых занятий. В кластере предусмотрены сауна, массажные кабинеты, зоны восстановления и ресторан с панорамным видом на лед, что превращает спорт в часть повседневной жизни, а не отдельную поездку в фитнес-клуб.

Внутренний парк площадью около 6 300 м² с воркаут-зонами, футбольным полем, площадкой для стритбола и километровой беговой дорожкой создает комфортное пространство для прогулок, пробежек и отдыха на свежем воздухе. На первых этажах корпусов сформирована своя городская среда: торговая галерея, кафе, рестораны, магазины и сервисы позволяют решать ежедневные задачи не выходя из квартала.

Комплекс расположен в Нижегородском районе ЮВАО, на границе с ЦАО, в нескольких минутах езды от Третьего транспортного кольца, Нижегородской улицы и Волгоградского проспекта, что обеспечивает быстрый выезд как в центр, так и на ключевые магистрали. До станции МЦД Калитники и метро Волгоградский проспект

— порядка 810 минут пешком, поблизости также станция МЦК/МЦД Новохохловская, что делает дорогу до делового центра города предсказуемой и удобной.





Move.ru - вся недвижимость России