

Создано: 19.01.2026 в 17:41

Обновлено: 21.01.2026 в 14:31

Москва, проезд Серебрякова, 11к1

**70 000 ₽**

Москва, проезд Серебрякова, 11к1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

28/54

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

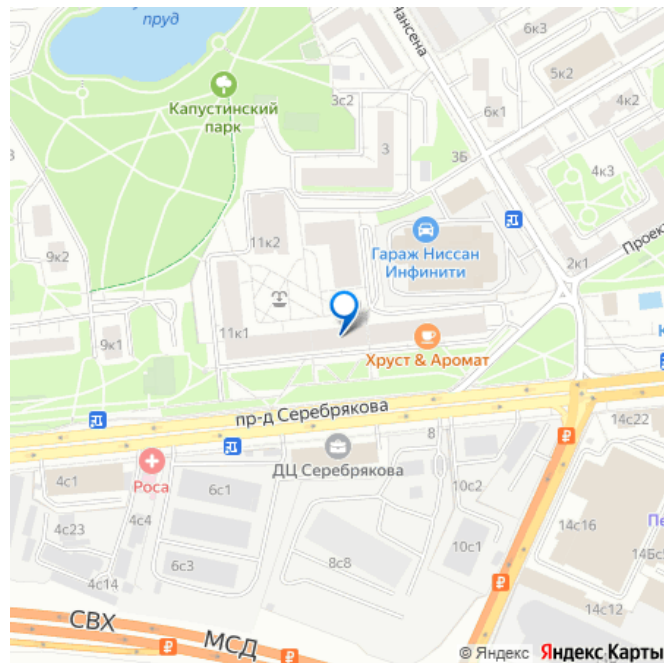
на улицу

<https://move.ru/objects/9288176652>

Евгения Сазыкина, EstateLiga

**79168631518,7915284  
2048**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

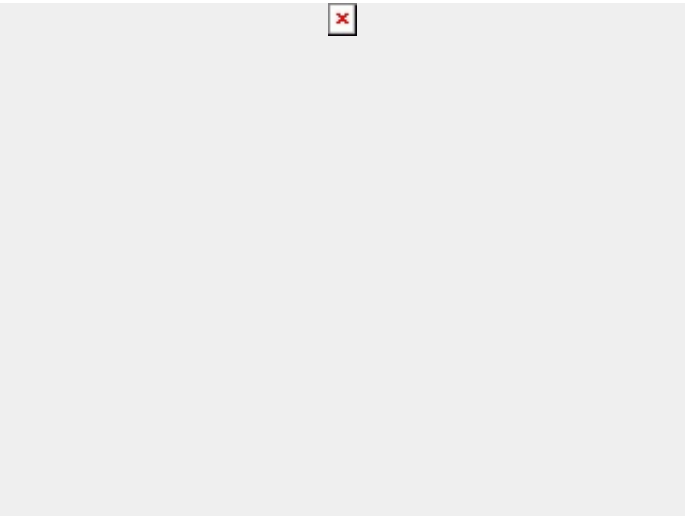
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

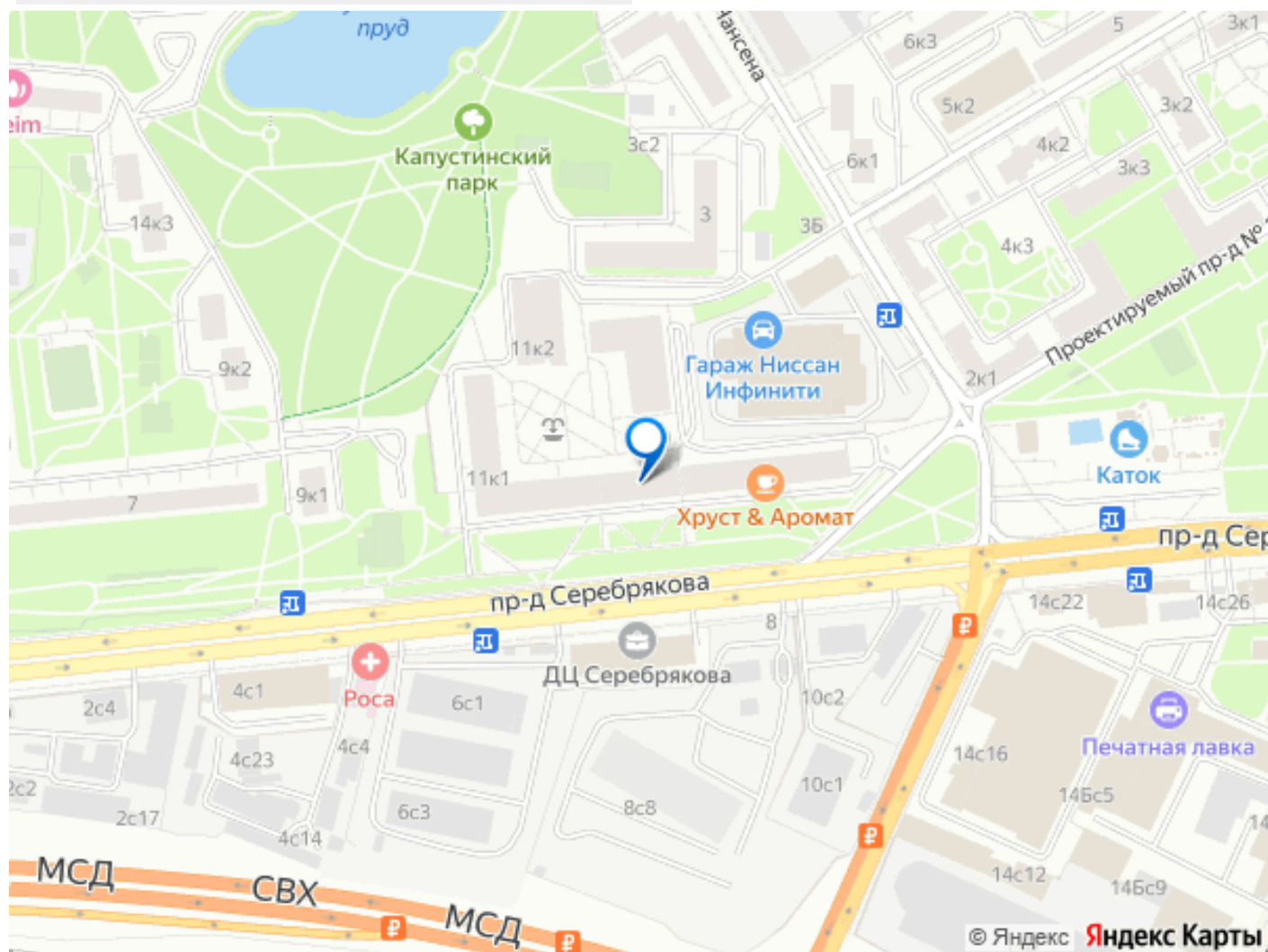
## Описание

Id 59934. «Afi Tower»: жизнь на высоте 28 этажа Представьте себе квартиру, где панорамные окна открывают вид на весь город, а под ногами бьется ритм столицы. Это не фантазия, а ваша потенциальная реальность в современном комплексе «Afi Tower». Апартаменты площадью 26 м² на 28 этаже 54-этажной башни — это готовое решение для тех, кто ценит динамику, комфорт и безупречный стиль. Новый дом, сданный в 2024 году, предлагает не просто жилье, а статусный образ жизни. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана. Вас встретит светлое пространство с высокими трехметровыми потолками, разделенное на уютную жилую зону и функциональную кухню-нишу. Полностью оборудованная техникой кухня (холодильник, посудомоечная машина, вся необходимая мебель), современная сантехника с душевой кабиной, кондиционер, стиральная машина и телевизор — здесь есть все для комфортного заселения. Расположение в проезде Серебрякова — это баланс тишины и транспортной доступности. Всего 8-11 минут пешком разделяют вас от станций метро, что идеально для ежедневных поездок на работу или учебу. Жилье в таком районе подойдет амбициозному молодому специалисту, студенту престижного вуза или паре,

начинающей совместную жизнь в Москве. Подземный паркинг, два пассажирских и два грузовых лифта в монолитно-кирпичном здании гарантируют удобство и безопасность. Впервые сдается квартира-студия в ЖК Afі tower в 8 минутах ходьбы от метро Ботанический сад. Свежий ремонт, вы будете первым проживающим. Есть вся необходимая мебель и техника. Диван 160\*200 с подъемным механизмом и местом для хранения. Смарт-тв и скоростной интернет. Просторное лобби с консьержем, 8 скоростных лифтов. Рядом продуктовые магазины (вкусвилл, пятерочка, магнит, атак), пункты выдачи озон и ВБ, салон красоты, ресторан и пекарня. Фитнес DDX Fitness, World class. ТЦ Европолис и ТЦ Ботаника в 10 минутах от дома. В лобби планируется открытие лаундж зоны, коворкинга, зала для йоги, прачечной и кинозоны. У дома Капустинский пруд и сквер для прогулок. Рядом парк Хуамин, Сад будущего, ВДНХ и Ботанический сад, парк Яуза. Городской открытый бассейн летом и каток зимой (площадка Московские сезоны). Ближайшие станции метро Свиблово и Ботанический сад, МЦК Ботанический сад (8-10 минут пешком). Удобный выезд на проспект Мира и СВХ. Рассмотрим некурящих арендаторов без животных. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Дополнительно оплачиваются только счетчики и интернет. Финансовые условия прозрачны: аренда 70 000 рублей в месяц с включенными в платеж коммунальными услугами (оплачиваются только показания счетчиков), депозит в размере половины месячной платы и долгосрочная аренда. Это предложение, где вы платите за готовый комфорт и уникальную локацию, экономя время и силы на обустройстве. Сделайте

первый шаг к жизни в символе современной  
Москвы. Эта квартира — ваш личный оазис  
над городской суетой, место, где  
заканчивается рабочий день и начинается  
вдохновение. Свяжитесь с нами, чтобы назна





Move.ru - вся недвижимость России