


**Вячеслав Кальмус, Вячеслав Кальмус**  
**79858432878**

 Создано: 30.01.2026 в 15:39  
Обновлено: 02.02.2026 в 18:58

**Москва, Большая Академическая улица,  
8К1**

**53 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 8К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

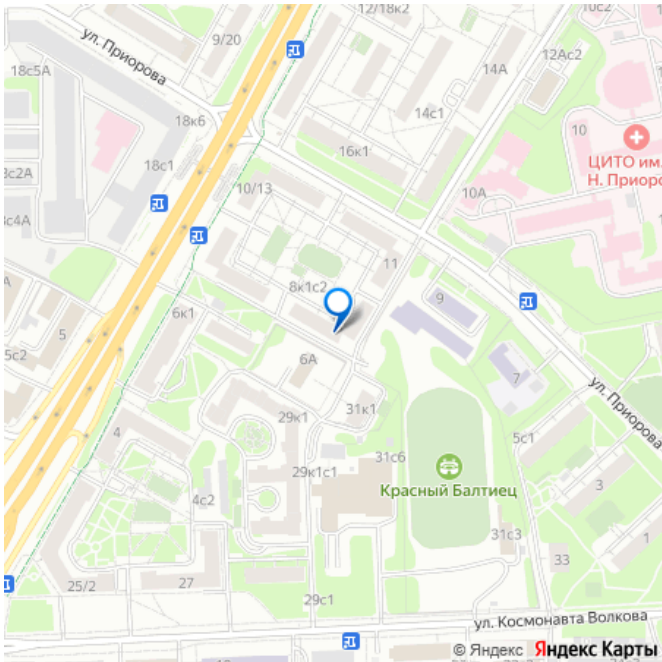
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

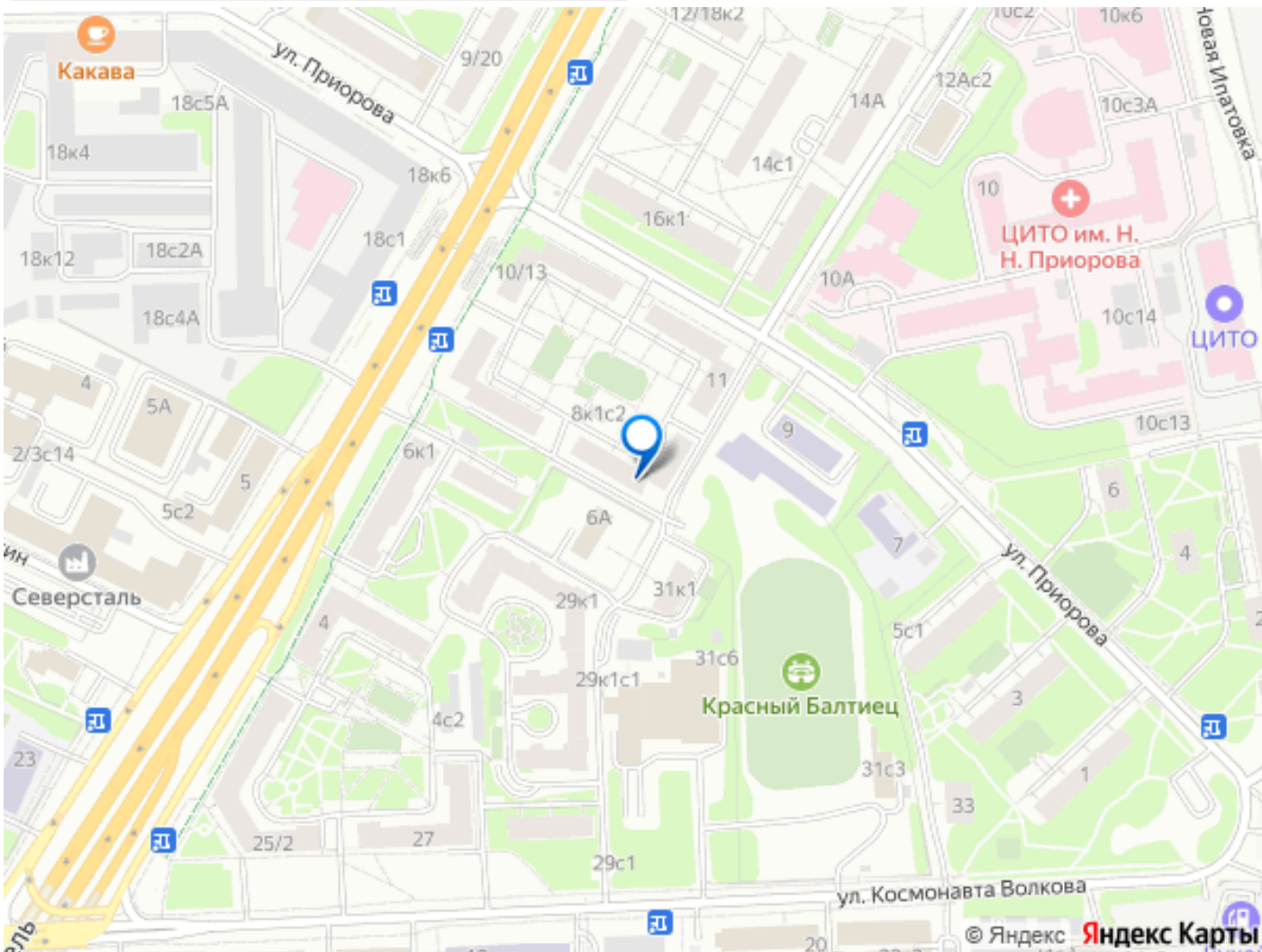
## Описание

Сдаётся впервые после ремонта в аренду уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1957 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 26 кв.м, из которых 18 кв.м — жилая площадь. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного дома.

Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. Новые тройные стеклопакеты. На полу плитка и ламинат . В квартире выполнен евроремонт, что делает её очень комфортной для проживания, кухня площадью 6 кв.м оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая новый большой холодильник и стиральную машину. Новая двуспальная кровать с новым матрасом .Новый гардеробный шкаф . Стол рабочий . Есть второй этаж ,там также есть спальное место двуспальный матрас . В совмещенной ванной комнате установлена современная душевая зона . Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Красный Балтиец» всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добираться до других районов города. Квартира идеально подходит для одного человека или пары . Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Ключи на руках . Если есть машина ,то предусмотрена парковка за шлагбаумом во дворе. Доступ к шлагбауму

будет . Собственник один ,знаю лично.,очень  
лояльный мужчина . Если будут какие  
дополнительные вопросы ,все обсуждаемо .  
Дополнительно оплачивается только  
холодная вода по счетчику ,в месяц где то  
будет 200 -300 рублей ,и электроэнергия по  
счетчикам . Рядом метро . Сдается на  
длительный срок . Залог можно разделить на  
два платежа .





Move.ru - вся недвижимость России