

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:16

Обновлено: 05.03.2026 в 21:21

Татьяна Кузьмина, Частный маклер

79165693211

Москва, Херсонская улица, 39

60 000 ₺

Москва, Херсонская улица, 39

Улица

[улица Херсонская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

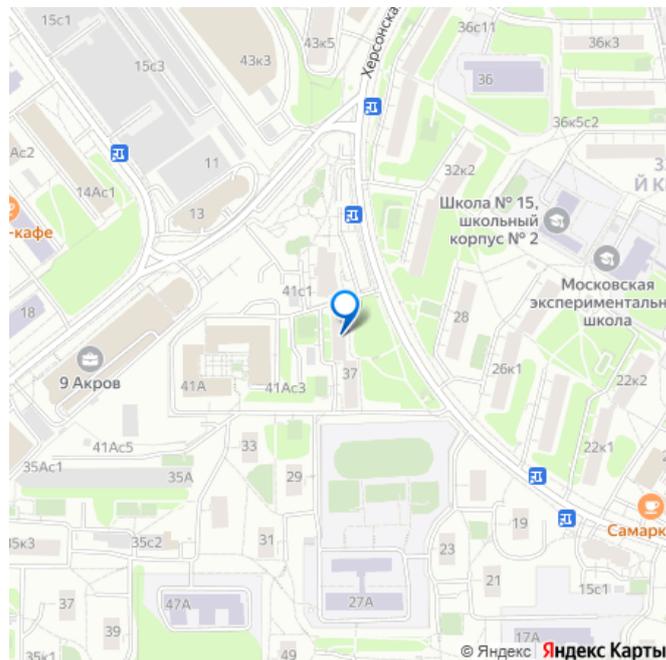
4 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

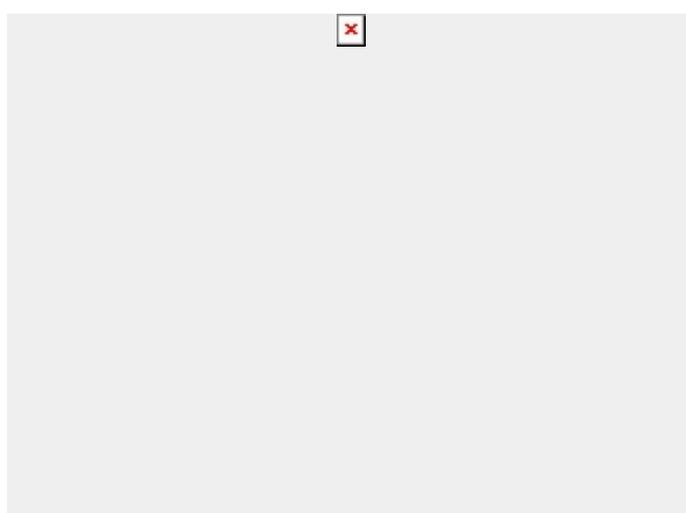
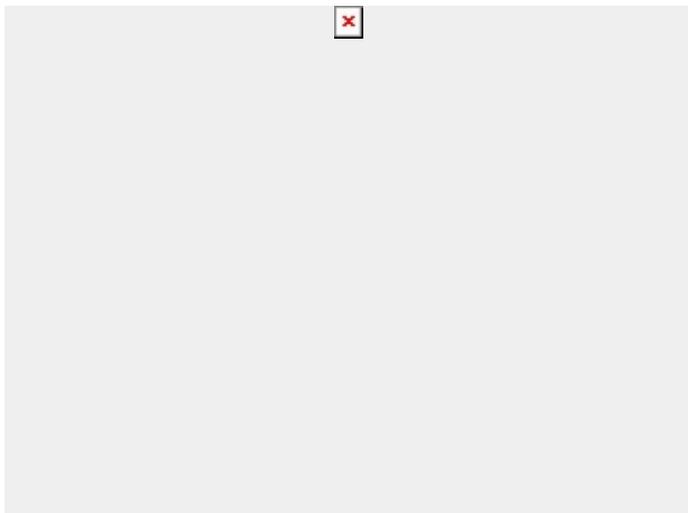
Уютная двухуровневая студия 26 м² ждёт своих жильцов! Представьте: вы живёте в светлой и стильной студии с дизайнерским ремонтом, всего в 15 минутах пешком от метро Зюзино и Калужская. Дом в отличном состоянии, а окна выходят во двор — никакой суеты и шума, только спокойствие и комфорт. Это идеальное место для тех, кто ценит функциональность, стиль и удобное расположение. Что вас ждёт внутри:

- продуманная двухуровневая планировка (есть второй этаж!) — необычное и эргономичное пространство, которое выделит вашу квартиру среди типовых студий;
- вся мебель для комфортного проживания: удобная кровать, диван, шкаф для одежды, стол и стулья;
- кухня с посудой и плитой, микроволновая печь - можно сразу готовить любимые блюда без дополнительных затрат;
- бытовая техника: кондиционер (спасёт в жаркие дни), холодильник, телевизор и стиральная машина — всё готово к использованию;
- совмещённый санузел с душевой кабиной: современный дизайн и максимум удобства на небольшой площади. Почему это отличное место для жизни:
- Транспортная доступность: 15 минут пешком до двух станций метро (Зюзино и Калужская) — легко добраться в любую точку города.
- Тихое место: двор с окнами на зелёную зону во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, даже в центре города.
- Развитая инфраструктура: рядом с домом есть всё необходимое: школы, детские сады, клиники, продуктовые магазины, аптеки и кафе. Всё в

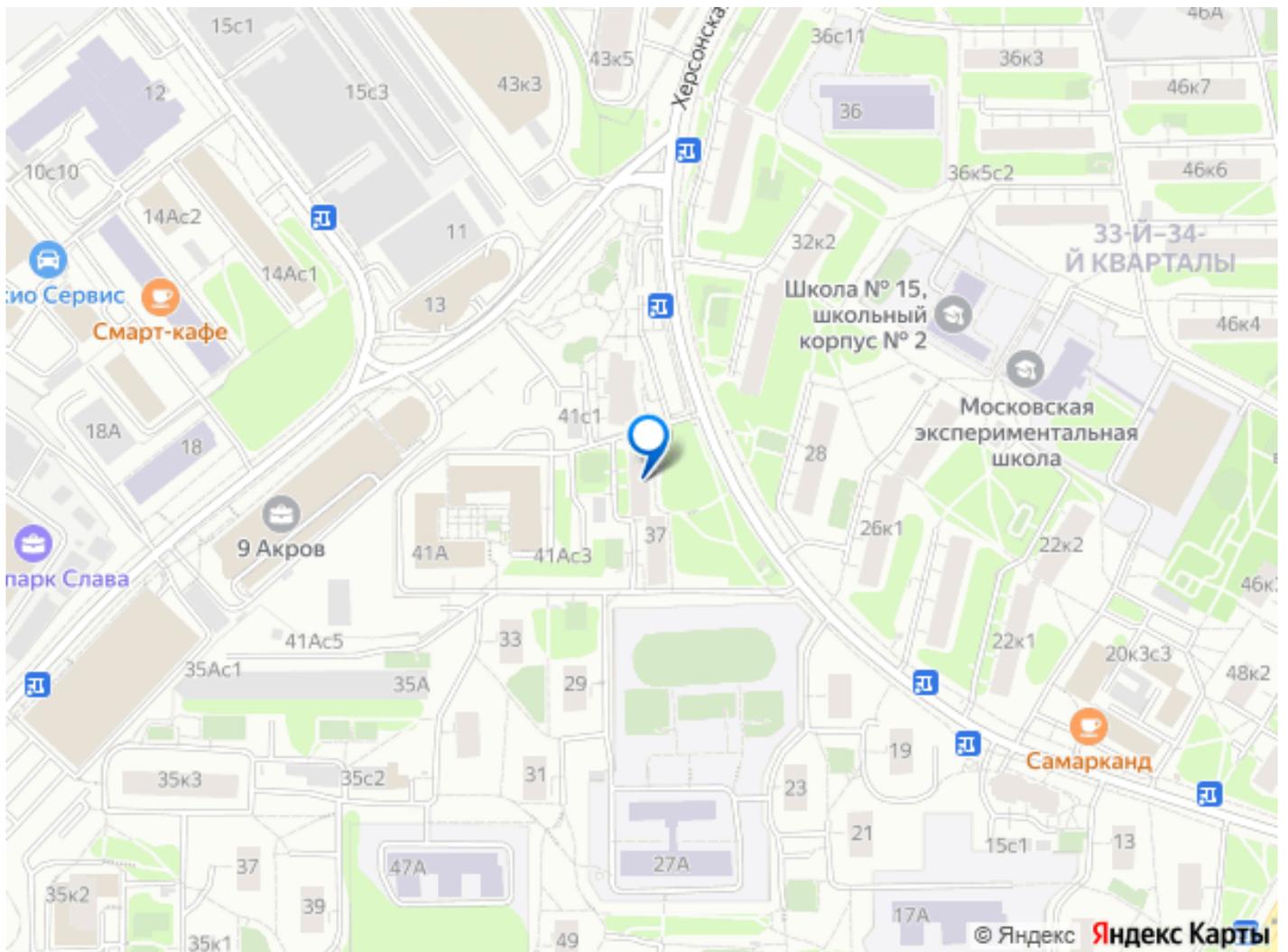
шаговой доступности — не нужно тратить время на поездки. • Безопасность: охрана на входе, ресепшн, есть видеонаблюдение (по периметру дома). • Хороший дом: здание содержится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный, соседи спокойные.

Детали аренды: • сдаётся на долгий срок ответственным арендаторам; • цена: 60 000 руб. в месяц + оплата по счётчикам (электричество, вода, отопление); • залог: 60 000 руб. (можно внести частями — по 30 000 руб. за два месяца); • комиссия агента: отсутствует; • идеально подходит для одного человека или пары без детей и животных.

Бонус: при заключении договора на 1 год предоставляем комплект постельного белья и полотенца — чтобы вы могли заехать сразу и с комфортом! Хотите увидеть всё своими глазами? Звоните и договаривайтесь о просмотре — будем рады показать вам эту чудесную студию! Организуем показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России