

**Олег Гуцев, Олег Гуцев**  
**79152361854**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:06  
Обновлено: 03.04.2026 в 12:57

**Москва, Гостиничная улица, 10К5**

**60 000 ₺**

Москва, Гостиничная улица, 10К5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

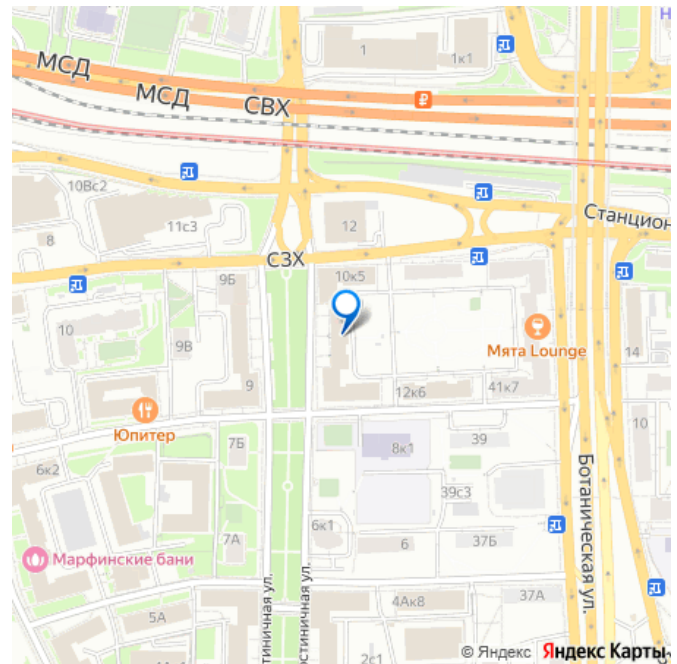
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Двухуровневый апартамент в ЖК Алтай, 2 этаж, потолки 3 метра, 2 окна во двор, сталинский дом. Уютная атмосфера, два больших окна стеклопакеты и широченные подоконники, сделан дизайнерский ремонт. В подъезде большой лифт с зеркалами. Дом - красный кирпич после капремонта. 1 уровень - кухня-гостиная, спальня, СУ с душем. 2 уровень - два спальных места.

Исключительно удобная транспортная доступность - до метро Владыкино (серая ветка + МЦК) - пешком 4 минуты, 10 минут - до метро Окружная (подземка + МЦК + МЦД Савеловское направление - Аэроэкспресс Шереметьево). Автобус+троллейбус - пешком от подъезда 1 мин пешком. Парковка во дворе бесплатная, места всегда есть. Для автолюбителей - быстрый выезд на МКАД по Алтуфьевскому или Дмитровскому. Выезд на СВХ. Рядом северо-восточная и северо-западная хорды. Магазины, кафе, аптека, клиника в этом же доме и в соседнем. Во дворе сквер, клёны, дорожки, лавочки, детская площадка. Есть вся необходимая техника, кондиционер, вытяжка на кухне,

телек, стиралка, холодильник с морозилкой и микроволновка. Мебель на фото, диван и матрац после химчистки. Охрана, камеры. Соседи тихие дружелюбные. Доплата за коммуналку и инет по квитанции. Без посредников и комиссии. Только для 1 жильца. Строго без животных. Срок аренды от 6 мес. Оплата на расчетный счет ИП, всё прозрачно. Договор на бумаге. Я собственник. Просмотры в будни и воскресенье после 19 часов. Агенты и риэлторы - не предлагайте пожалуйста мне свои услуги.

