

Создано: 22.11.2025 в 19:29

Обновлено: 29.11.2025 в 23:26

<https://move.ru/objects/9286822093>

Собственник

79152725670

Москва, Дмитровское шоссе, 107Б

64 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 107Б

Округ

[САО, Дмитровский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

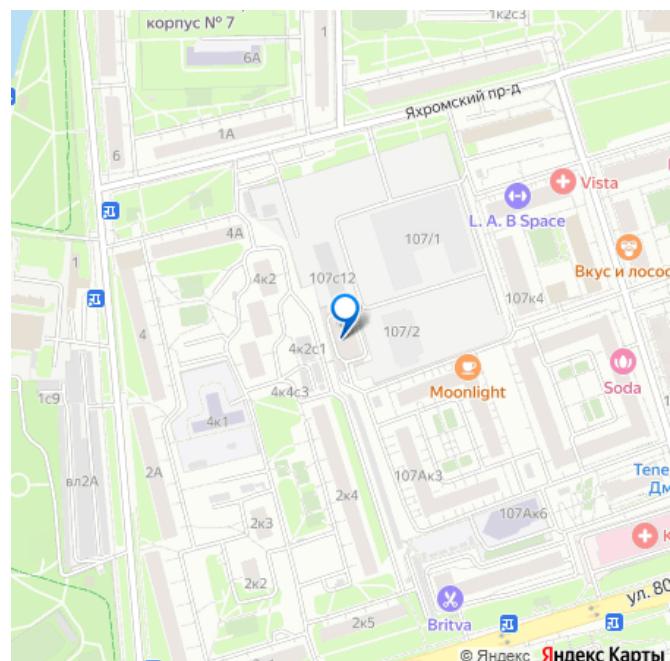
24 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская студия с гардеробной в 5 мин. м. Яхромская ОТ СОБСТВЕННИКА Студия в стиле scandi + japandi 27,1 м² в 5 минут пешком до м. Яхромская. Дом бизнес-класса с охраной и консьержем, светлыми и комфортными зонами общего пользования.

Спальное место 160x200 с ортопедическим матрасом, диван-кровать Askona со спальными принадлежностями, рабочее место - широкий и глубокий стол 190x60 см (отлично подходит для удаленной работы), ТВ зона, отдельная удобная кладовая/гардеробная со стиральной машиной. Многоуровневый свет + ночной сценарий освещения, блэкаут и рулонная штора. Приватный вид без взглядов соседей.

Кухня: высокий гарнитур и двухъярусные шкафы с хранением в потолок, встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, кофемашина, кофемолка, фильтр питьевой воды. Полный комплект посуды (включая керамическую сковороду, кастрюли, ножи, бокалы), всё новое. Техника: робот-пылесос, стиральная машина, Smart-TV Яндекс 43, отпариватель, фен, тостер, миксер, кухонные весы, подключенный роутер, сушка белья и набор

для уборки — качественные иностранные бренды. На входной двери - видеоглазок с записью коридора. Санузел 4,1 м?: ванна с душевой системой, инсталляция, полотенцесушитель, зеркало с подсветкой.

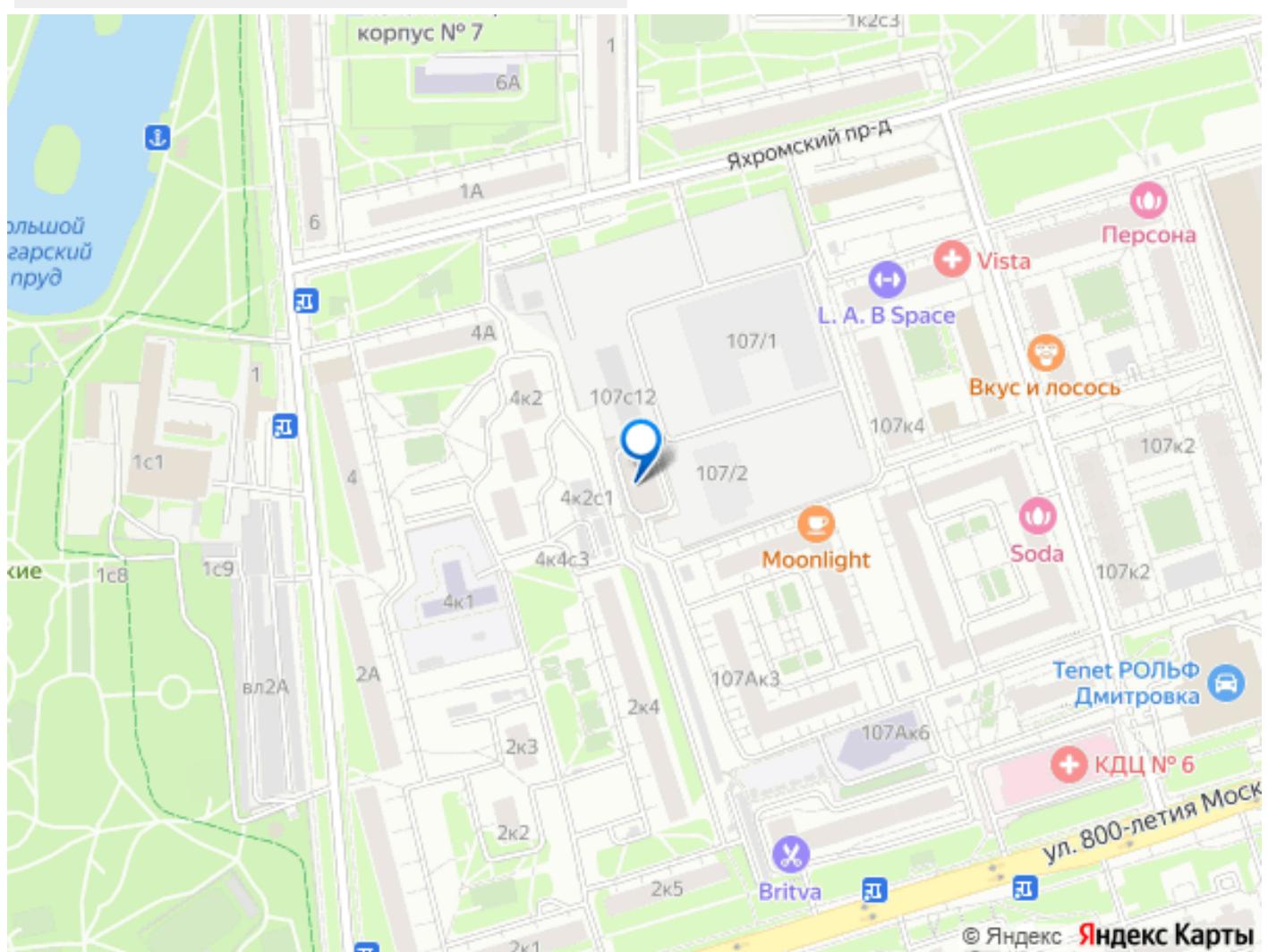
Инженерия: бойлер на время летних отключений ГВС, магистральные фильтры воды (снижают жесткость воды для комфорта кожи). Локация и инфраструктура (Дмитровский район, САО): новые ЖК Летний Сад и Город, Пятёрошка с пекарней и кофейней в доме; рядом магазины, кафе, спортплощадки. Парк Ангарские Пруды — 5 минут пешком. Во дворе школа и детсад, студии фитнеса и пилатес. Парковка: заезд в подземный паркинг для разгрузки (в ЖК есть тележка); возможна аренда машиноместа и кладовки в подземном паркинге; большая бесплатная наземная парковка. Условия: готова к заселению (ремонт проведен 5 месяцев назад), договор 11 месяцев. Курение запрещено, посуточно/субаренда исключены. Рассматриваются 2 взрослых, возможно с ребёнком; питомцы — по согласованию.

Регистрация по месту пребывания не оформляется. Счета включены в стоимость (кроме электричества, воды, отопления).

Показы — по записи. ПРЯМАЯ СДАЧА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ РИЕЛТОРА И КОМИССИИ НЕ НУЖДАЮСЬ В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА Студия спроектирована с заботой и вниманием к ежедневному комфорту. Свет и зонирование помогают переключаться между работой и отдыхом, а большой парк с множеством активностей в пешей доступности помогает соблюдать work&life balance. Одной из целей дизайна было создать вместительную системы скрытого хранения, которая позволяла бы сохранять ежедневный порядок без перегрузки пространства, возможность комфортной работы из дома удаленно.

Население дома - состоятельные молодые
люди и тихие семейные пары, которые станут
вашими дружелюбными соседями.
Дмитровский район, САО, Дмитровское
шоссе, метро Яхромская 5 минут, парк
Ангарские Пруды, ЖК Летний Сад, ЖК Город.





Move.ru - вся недвижимость России