

Собственник

**79152725670**

Москва, Дмитровское шоссе, 107Б

**64 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 107Б

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

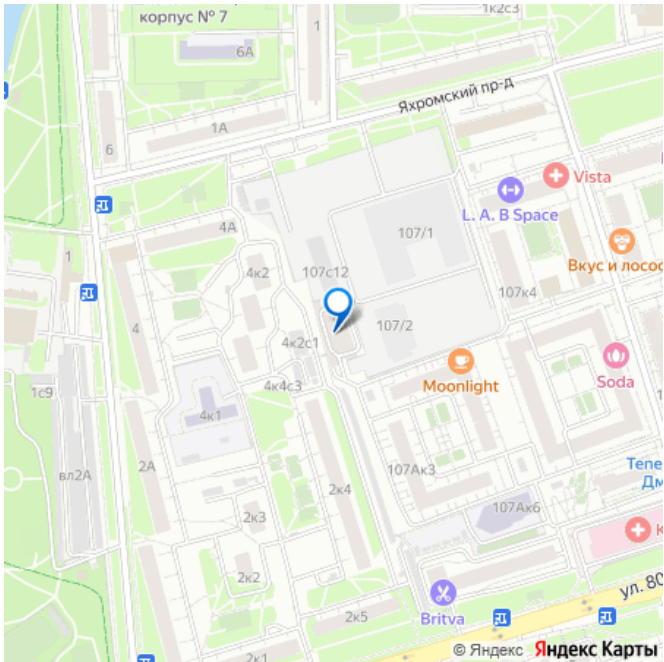
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

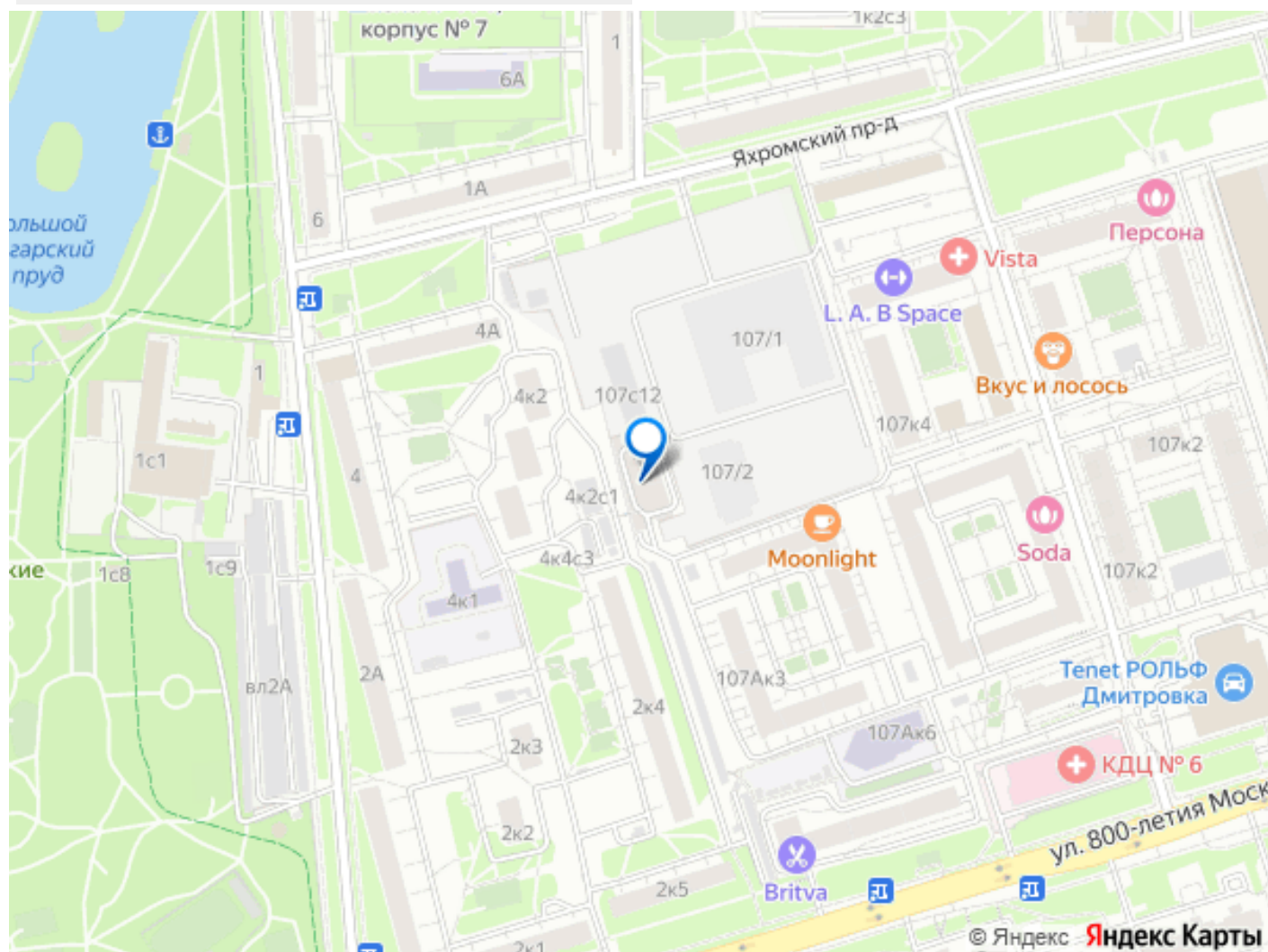
Дизайнерская студия с гардеробной в 5 мин. м. Яхромская ОТ СОБСТВЕННИКА Студия в стиле scandi + japandi 27,1 м² в 5 минут пешком до м. Яхромская. Дом бизнес-класса с охраной и консьержем, светлыми и комфортными зонами общего пользования. Спальное место 160x200 с ортопедическим матрасом, диван-кровать Askona со спальными принадлежностями, рабочее место - широкий и глубокий стол 190x60 см (отлично подходит для удаленной работы), ТВ зона, отдельная удобная кладовая/гардеробная со стиральной машиной. Многоуровневый свет + ночной сценарий освещения, блэкаут и рулонная штора. Приватный вид без взглядов соседей. Кухня: высокий гарнитур и двухъярусные шкафы с хранением в потолок, встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, кофемашина, кофемолка, фильтр питьевой воды. Полный комплект посуды (включая керамическую сковороду, кастрюли, ножи, бокалы), всё новое. Техника: робот-пылесос, стиральная машина, Smart-TV Яндекс 43, отпариватель, фен, тостер, миксер, кухонные весы, подключенный роутер, сушка белья и набор

для уборки — качественные иностранные бренды. На входной двери - видеоглазок с записью коридора. Санузел 4,1 м?: ванна с душевой системой, инсталляция, полотенцесушитель, зеркало с подсветкой. Инженерия: бойлер на время летних отключений ГВС, магистральные фильтры воды (снижают жесткость воды для комфорта кожи). Локация и инфраструктура (Дмитровский район, САО): новые ЖК Летний Сад и Город, Пятёрочка с пекарней и кофейней в доме; рядом магазины, кафе, спортплощадки. Парк Ангарские Пруды — 5 минут пешком. Во дворе школа и детсад, студии фитнеса и пилатес. Парковка: заезд в подземный паркинг для разгрузки (в ЖК есть тележка); возможна аренда машиноместа и кладовки в подземном паркинге; большая бесплатная наземная парковка. Условия: готова к заселению (ремонт проведен 5 месяцев назад), договор 11 месяцев. Курение запрещено, посуточно/субаренда исключены. Рассматриваются 2 взрослых, возможно с ребёнком; питомцы — по согласованию. Регистрация по месту пребывания не оформляется. Счета включены в стоимость (кроме электричества, воды, отопления). Показы — по записи. ПРЯМАЯ СДАЧА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ РИЕЛТОРА И КОМИССИИ НЕ НУЖДАЮСЬ В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА Студия спроектирована с заботой и вниманием к ежедневному комфорту. Свет и зонирование помогают переключаться между работой и отдыхом, а большой парк с множеством активностей в пешей доступности помогает соблюдать work&life balance. Одной из целей дизайна было создать вместительную системы скрытого хранения, которая позволяла бы сохранять ежедневный порядок без перегрузки пространства, возможность комфортной работы из дома удаленно.

Население дома - состоятельные молодые люди и тихие семейные пары, которые станут вашими дружелюбными соседями.

Дмитровский район, САО, Дмитровское шоссе, метро Яхромская 5 минут, парк Ангарские Пруды, ЖК Летний Сад, ЖК Город.





Move.ru - вся недвижимость России