

🕒 Создано: 20.01.2021 в 11:57

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:30

Вадим Бойчук, Вадим Бойчук

79164031464

Москва, Ботаническая улица, 41К7

60 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

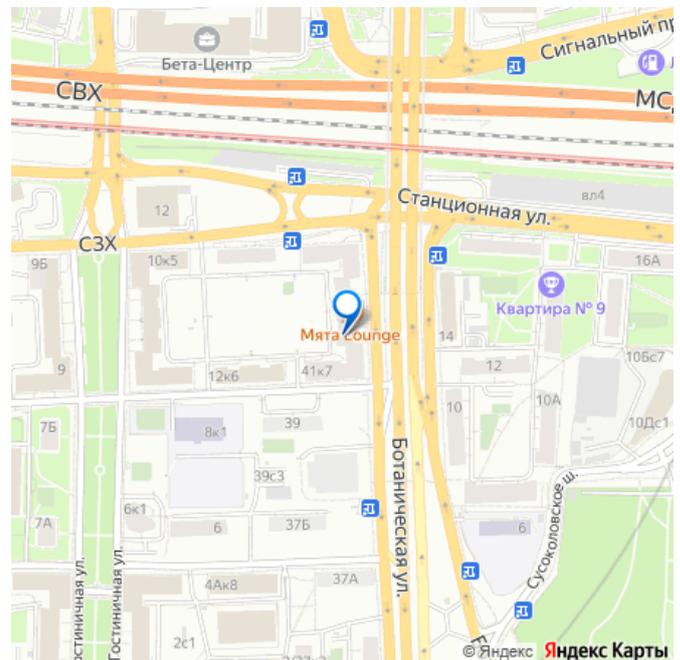
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

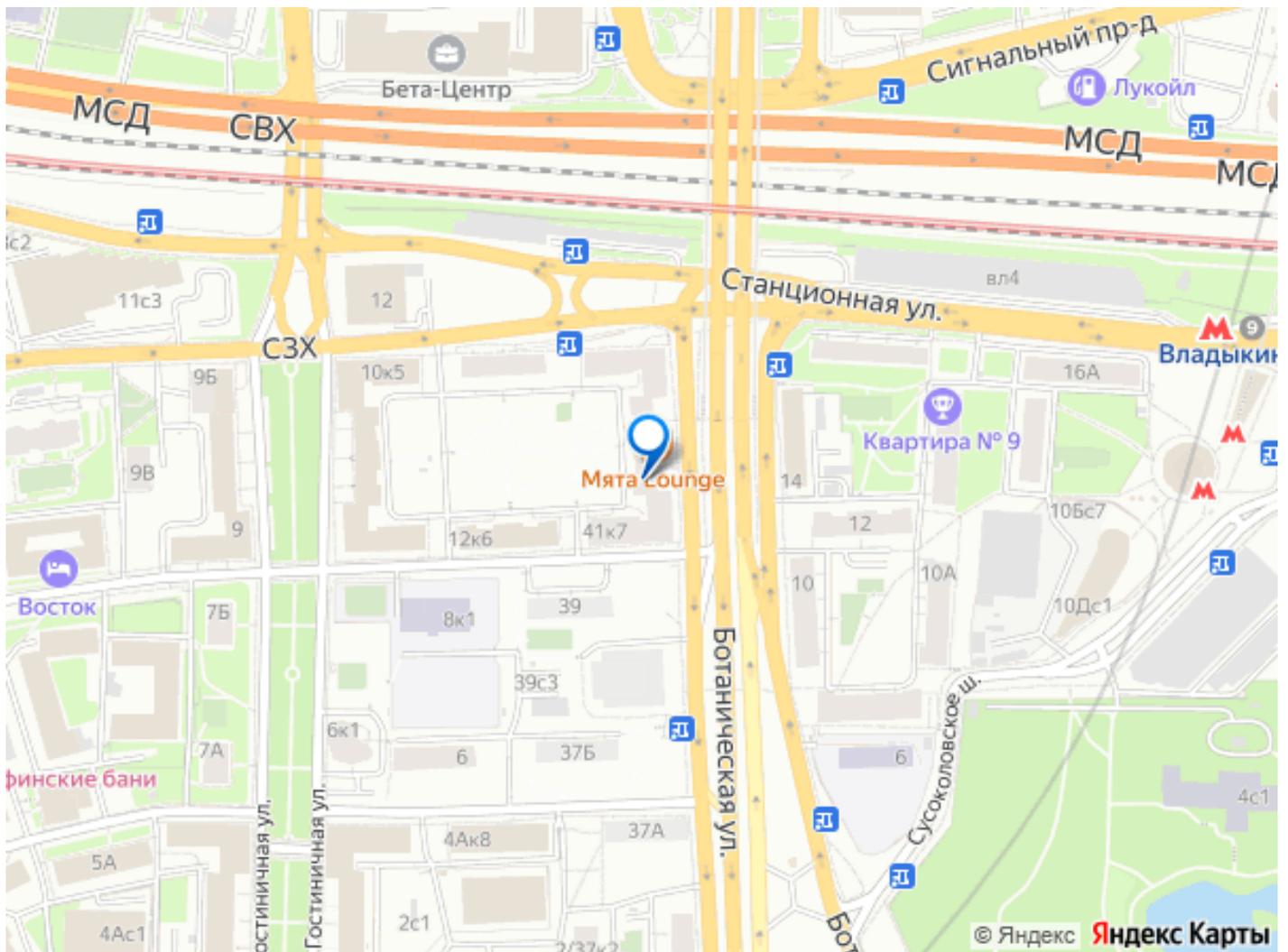
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Светлые и уютные двухуровневые апартаменты, 5 минут пешком от м. Владыкино и МЦК. 7 минут от м. Окружная и от МЦД (Савеловское направление, Аэроэкспресс аэропорт Шереметьево). Сделан дизайнерский ремонт, в результате удобной перепланировки добавлен второй уровень, оборудовано спальное место с большим ортопедическим матрасом 160x200 и дополнительными полками для хранения вещей. На нижнем уровне установлена полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, диван, письменный стол, удобные шкафы для хранения вещей, напольный кондиционер при необходимости, барная стойка и два барных стула. Холодильник и микроволновая печь расположены под лестницей, что значительно экономит пространство. В ванной - стиральная машина и душевая кабина. Есть вся необходимая техника: холодильник, телевизор, стиральная машина, посудомоечная машина, второй телевизор на верхнем уровне, бризер,

посуда, постельное бельё, подушки, одеяла, при необходимости, Wi-Fi. Дополнительное спальное место на нижнем этаже (раскладной кожаный диван). Студия находится в жилом комплексе Алтай, дом 1953 года постройки после реконструкции, это классическая сталинка с высокими потолками, толстыми стенами и большими окнами. Удачное расположение на этаже, рядом лестница и лифт, апартаменты в спокойных светло-зеленых тонах. Вид из окна на Станционную улицу. Удобная транспортная доступность. Помимо двух веток метро, МЦК и МЦД, множество маршрутов электробусов по разным направлениям, остановки в 1-2 минутах ходьбы. Для владельцев автомобилей - быстрый выезд на МКАД по Алтуфьевскому шоссе, в центр на выбор по Дмитровскому шоссе, Шереметьевской улице, проспекту Мира. Можно проехать на восток и запад Москвы, рядом проходят северо-западная и северо-восточная хорды. Бесплатная парковка во дворе. Благоустроенный двор, магазин в доме. Через дорогу Ботанический сад. Оперативный просмотр. Сдает собственник. Стоимость 60.000 + полные коммунальные услуги по квитанции (летом от 5.000 и зимой до 8.000) и интернет 500 рублей, залог 60.000, возвращается при выезде. Без комиссии. Сдает хозяин. Риэлторам просьба не беспокоить. Свободна. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России