

Юлия Акимова, СМАРЕНТ
79858539357

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:42
Обновлено: 26.02.2026 в 18:19

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

75 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

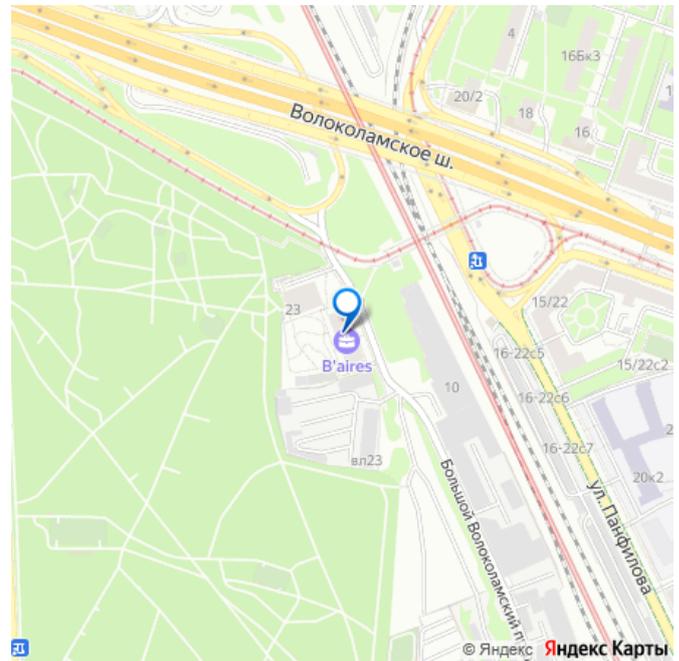
3 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

12/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию светлую и уютную студию в ЖК Байрес, площадью 28,2 кв.м. В квартире выполнена меблировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Изюминкой ЖК «Baïres» является его местонахождение. Всего в паре шагов находится Всехсвятская роща, где расположен реликтовый лес. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, телевизор, электрический чайник, кондиционер. до метро, МЦК и МЦД Стрешнево 10 мин пешком до метро Войковская 18 мин пешком до метро Сокол 15 мин пешком до метро Щукинская 20 мин пешком На автомобиле до ТТК — 7-10 минут. На автомобиле до Манежной площади (Центр) дорога займет 15-20 мин. Территория с ландшафтным дизайном. Полностью развитая инфраструктура. Рядом есть ВУЗы, школы, детские сады, медцентры, поликлиники и магазины. Поблизости открыты фитнес-клубы, крупные торговые центры и кинозалы. Недалеко находятся Щукинский лесопарк, Историческая усадьба Покровское-Стрешнево с живописными

прудами, зелеными лужайками, тенистыми аллеями и Химкинское водохранилище.

Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 0,3 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, водоотведение, расходы за отопление квартиры/дома, услуги интернет провайдера, оплачивает арендатор.

Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



