

Создано: 15.12.2025 в 12:44

Обновлено: 05.02.2026 в 20:49

<https://move.ru/objects/9287419120>

Собственник

**79853360649**

**Москва, Летная улица, 99с1**

**75 000 ₽**

Москва, Летная улица, 99с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

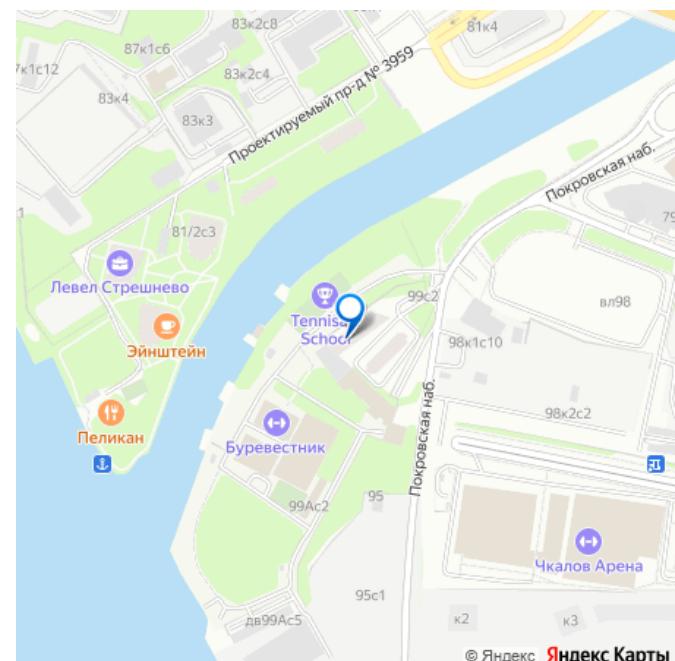
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Доброго дня) цена реальна до конца февраля. Потом подниму. Сдаются в аренду не просто апартаменты)-а целый, маленький свой мирок находящийся в уникальном (во вмех смыслах) комплексе «Лофт Риверс».

Круглосуточная охрана, пропускная система (никакой толкотни и мимохожих). Локально в 10-15 мин. ходьбы от метро Тушинское и Спартак. В 100 метрах река Сходня.

Отдельный вход с приват зоной (удобнейшие кресла и столик) около выхода позволяет круглый год чаёвничать и «по стопочке» с друзьями и прекрасными соседями.) Площадь 28 кв.м. Ооогромное окно позволяет буквально заливать солнечным светом весь лофттик. Отопление просто огонь (благо цокольный, первый этаж). Горячая вода ВСЕГДА (своя котельная в комплексе)!

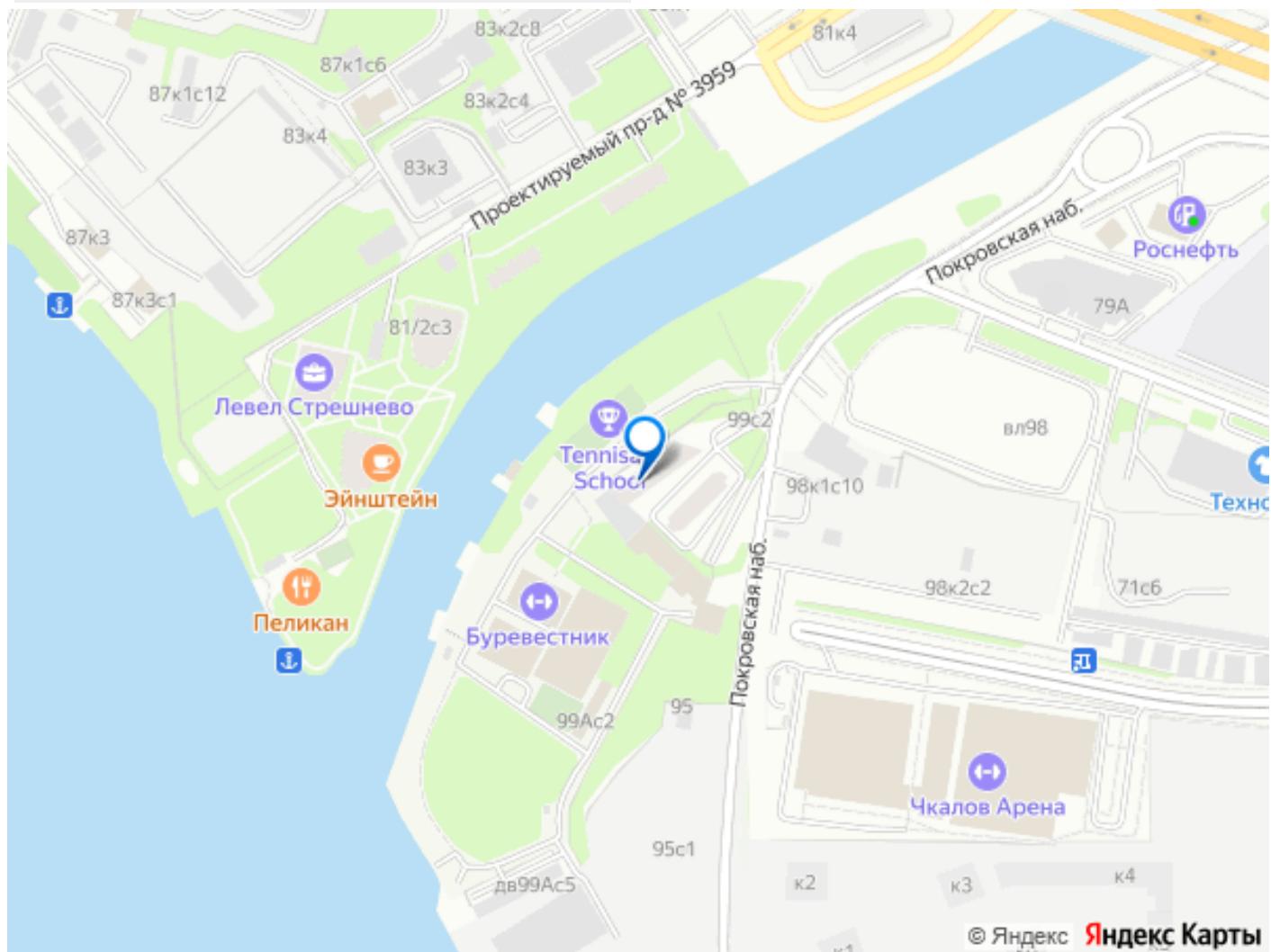
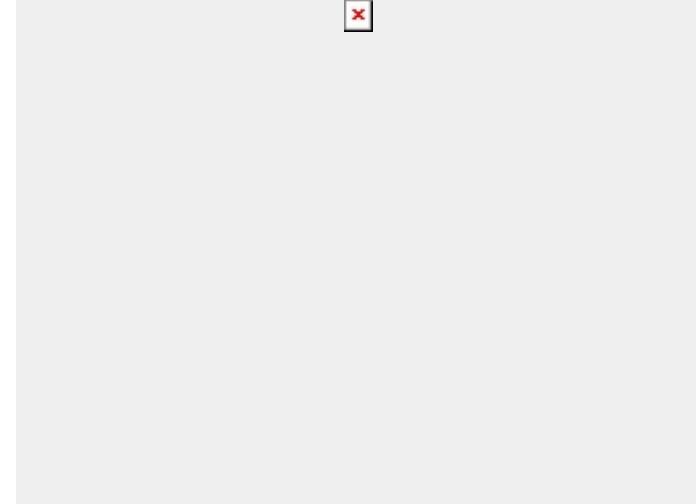
Полноценное жильё для одного-двух человек. Абсолютно функциональная кухня привезённая из Франции (около 4-х кв.м.).Просторная ванная (около 4-х кв.м.).

Пол/кафель в лофте Испания и пол на кухне с эл.подогревом.Проводка,розетки и включатели-Италия. Всё делалось для себя. Спальн.место размером 180 на 200 (матрац кокос) над ванной (потолок около 4-х м. высотой позволил расположить реально уютное и комфортное спальное место).Большущая гардеробная реально разместит все ваши вещи, одежду, шлемы и

пр.). Удалённость от спального района и городских трасс неверояно позволяет быть и жить внутри закрытой от людской суеты и толкотни атмосфере . Есть узаконенное парковочное место (8 000 руб. в месяц аренда). В шаговой доступности слияние Москвы-реки и Сходни. Буквально через забор спорт комплекс «Буревесник» с теннисными кортами и самым лучшим в мск Вейк клубом. Также в не зимние сезоны там работают наводные кафетерии и ресторации в которых проходят модные тусовки и всевозможные фестивали). Вокруг огромное кол-во спорт комплексов и всего всего интересного. Включая парковые зоны и сходненскую набережную. Это реально камерное место. Приезжайте-посмотрите и поймёте о чём я глаголю. Срок аренды оговорим. Мебель вся есть (в близк время возможно заменю диванчик в телевизоре. А так?) въезжайте и живите во благо! Я не припомню в мск место) хотя конечно скорее всего ошибаюсь) где можно сидеть на улице) около своего жилища) читать томик любимого чтива попивая чай али что покрепче)...изредка здороваясь с приветливыми соседями).великолепная доступность на Волоколамку и в центр и в область. Для жильцов и собственников есть Барбекю -мангально зона где вы сможете приготовить всё что угодно на живом огне и столоваться с гостями и друзьями в уютной беседке в любое время года и всепогодно. Вся техника, посуда, предметы обихода, даже книги и интерьер остаётся по результату обсуждения с арендателем и мною. Стиралка -кажется на 10 кг в отл состоянии не мешается стряпанна под лестницей-доступ из гардеробной. Стоимость и условия аренды обсуждаем при встрече. Ориент 75 000 руб. РФ в месяц + квитанция

(ориент с водой и электричесвом около 10 000 максимум) и если пожелаете аренду парковочного места. И добро пожаловать в свой мирок) созданный мною для вас)...звоните и пишите-всё обсудим.





Move.ru - вся недвижимость России