

Создано: 09.02.2026 в 12:44

Обновлено: 09.02.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9289523508>

Собственник

**79850076813**

Москва, Анадырский проезд, 15/1

**60 000 ₽**

Москва, Анадырский проезд, 15/1

Округ

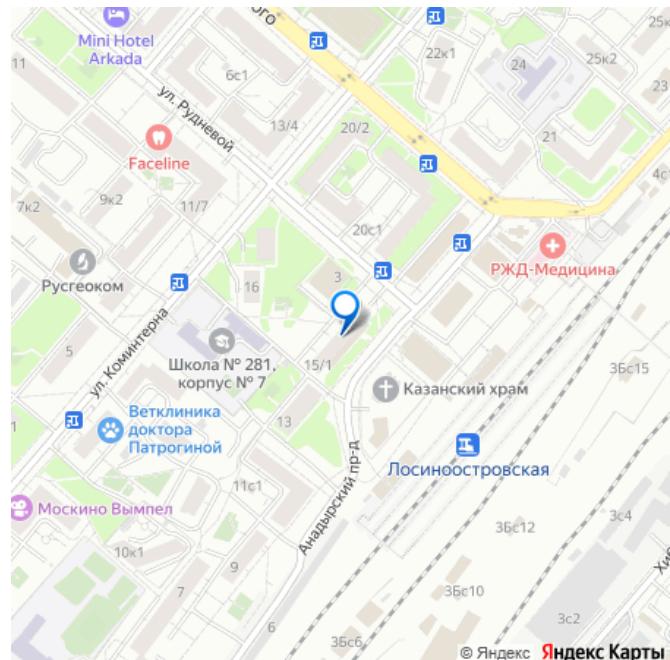
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[проезд Анадырский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам 1-комнатную квартиру в отличном состоянии и с идеальной транспортной доступностью. Новый ремонт. Делался с нуля для себя (выровнены и покрашены стены и потолок, установлены хорошие двери, новая сантехника, электрика, полы в комнате - ламинат, в остальной квартире - керамогранит, пластиковые окна, кондиционер). Новая мебель и техника. Полностью готова к проживанию. Общая площадь с балконом 30,0 кв.м., балкон с выходом из комнаты. Дом кирпичный, 9-й этаж с красивым видом на храм. Закрывающийся тамбур на две квартиры, хорошие соседи. Удобная транспортная доступность Прямо возле дома ж/д станция Лосиноостровская - от нее на электричке/иволге, которые ходят одна за другой, 13-18 мин. до центра Москвы (м. Комсомольская), до станции МЦК Ростокино одна остановка. До м. Бабушкинская 10-13 мин. пешком или на любом автобусе 5 мин. по прямой до дома (остановка автобусов -

конечная и в 50 м от подъезда). Парковка для автомобилей во дворе, свободные места всегда в наличии. Хорошая инфраструктура. Возле дома есть все. На первом этаже Магнит и аптека. В соседних домах - Пятерка, Дикси, КБ, Фикс прайс, Сбербанк, Вайлдберриз, Озон, почта, рынок с овощами и фруктами, аптеки. Рядом две школы, детский сад, поликлиника, 2 МФЦ, парки Бабушкинский и Торфянка. Напротив дома театр. Двор оборудован детской площадкой и спортивной зоной с новыми, современными тренажерами. Недалеко от дома в тц Ореон открылся новый фитнес. Отличный большой бассейн по прямой через Ярославку (15-20 минут пешком). Сдается арендаторам без вредных привычек, которые будут поддерживать чистоту и порядок. 60 тыс. в месяц, страховой депозит 60 тыс. Все вопросы по телефону, просмотр по договоренности.



