

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:06

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Артюхиной, 20а**

**38 000 ₺**

Москва, улица Артюхиной, 20а

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

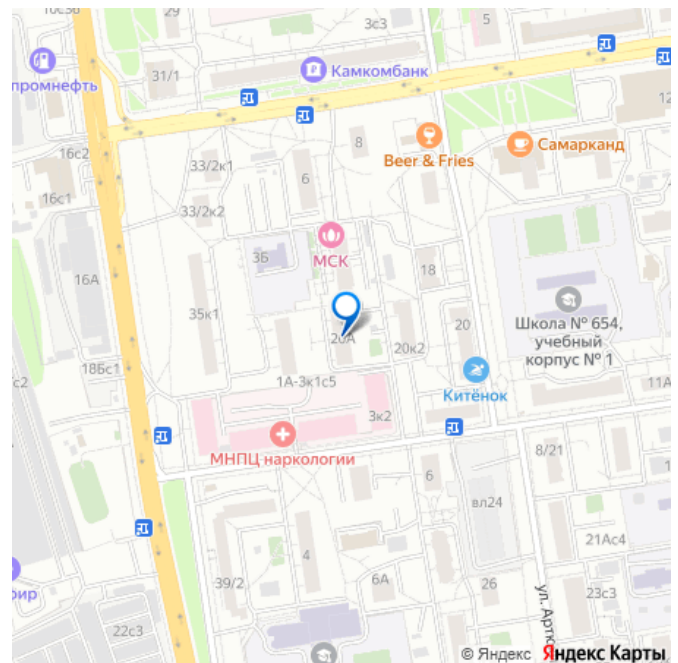
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

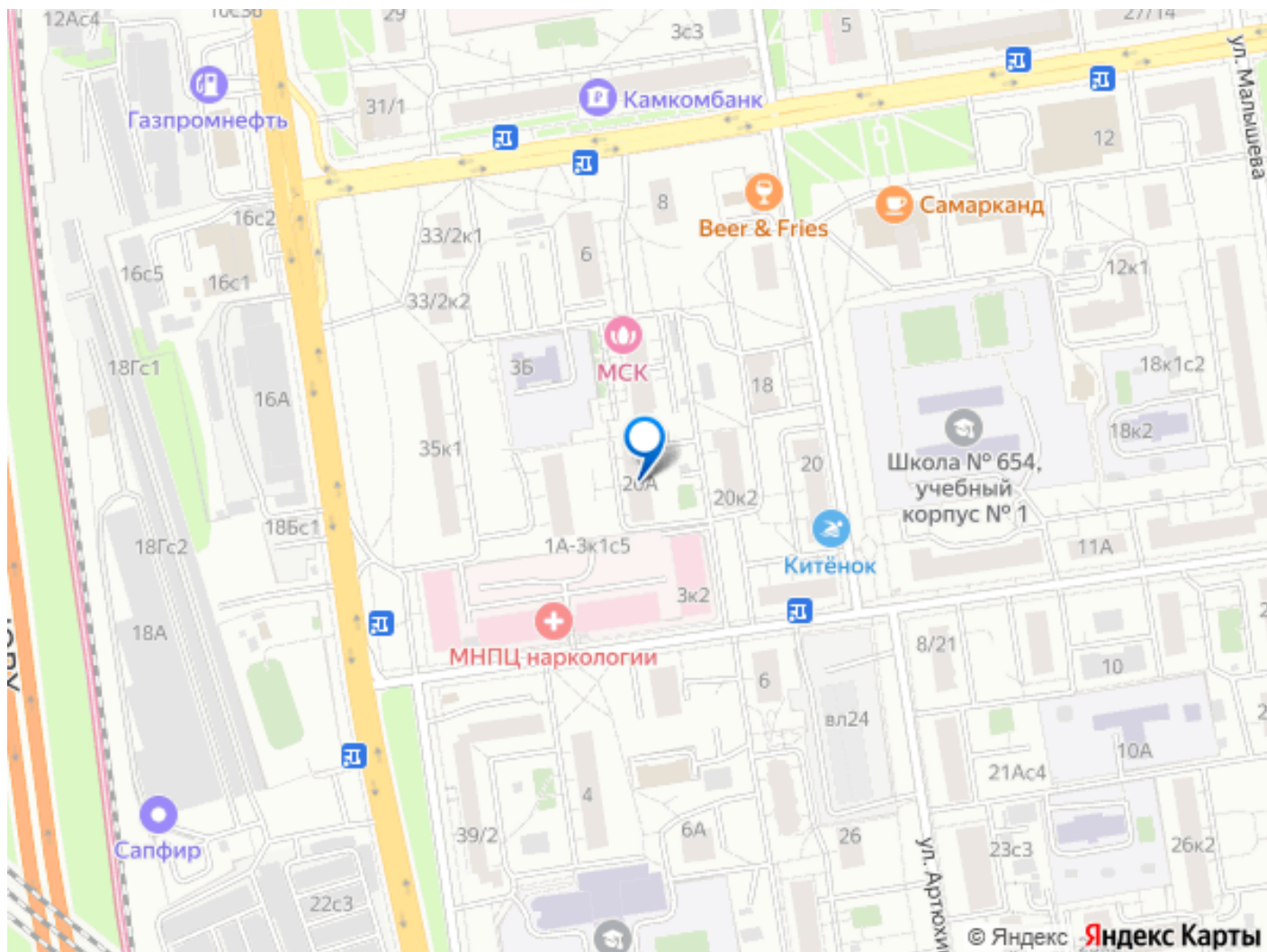
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Собственник. В стоимость, указанную в объявлении, входит ВСЁ (коммунальные платежи, вода, электричество, интернет). Платите единую сумму и не зависите от счетчиков (если, конечно, не устраиваете дома электростанцию или потоп). Включил на Циане анкеты. Подходящему мне жильцу открою контакты. Буду благодарен, если хотя бы пару слов напишите о себе, это упростит для меня выбор. Дом старый - хрущевка, 5 этаж (без лифта). Квартира старенькая, однако в самой жилой комнате сделан 3 года назад косметический ремонт. Жилая комната: Двухспальная кровать + хороший диван, раскладывающийся в еще одну двухспальную кровать. Два матраса. Два шкафа (прихожая и комната), комод, тумба, маленькие кубики. Монитор (нужно поставить на стойку). Стол. обогреватель. Настроен хороший домашний интернет, есть роутер. Балкон сравнительно просторный для такого рода квартир. Кухня: старенькая, но вся техника в рабочем состоянии: чайник, СВЧ-печь, холодильник, электро-духовка. Плита - газовая. Ванная: старенькая. Покрытие самой ванной давно не очень, но можно покрыть эмалью. Стиральная машинка есть, в рабочем состоянии. Квартира - классическая хрущевка, окна в две стороны, соседей вообще не слышно. В балкон упирается дерево - очень зелено и прикрыто

(хорошо защищает от жары летом). Плюс расположения: Квартира располагается равноудаленно от двух веток метро - от м. Текстильщики (15 минут пешком или 2-3 минуты на автобусе) и от м. Волжская (также 15 минут пешком через парк). Будущий жилец должен быть аккуратным; хотя квартира и старенькая, цену адекватное отношение к имуществу (не важно - к своему или чужому). Плюсы: - Стоимость, всё включено, один платеж и ни о чем не думаете (включая интернет). - Работающая техника. - Две двухспальных кровати. - Доступность двух веток метро, магазины - все под рукой. - Очень тихо. Минусы: - Старенькая квартира, кое-какой ремонт только в основной комнате - Есть некоторые недостатки, которые требуют или какого-то решения со стороны будущего жильца или готовности жить с этими недостатками (гардина на кухне, см. фото; нет обоев в коридоре, прибраться и т.п.). Требования к жильцу: в идеале, 1 человек Ж (макс. 2). В целом, всё можно обсудить. Я гонюсь не за макс. стоимостью аренды, а за взаимным комфортом - моим и будущего жильца. Хороший вариант бюджетной, дешевой квартиры с целью получить удобно расположенное адекватное жилье. Дома можно делать любые перестановки «под себя». Рассмотрение анкет и потенциальные показы с 11 апреля.





Move.ru - вся недвижимость России