

Создано: 01.02.2026 в 11:45

Обновлено: 01.02.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9288630386>

**Собственник**

**74954760059, 7495476  
0059**

**Москва, Анадырский проезд, 15/1**

**60 000 ₽**

Москва, Анадырский проезд, 15/1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

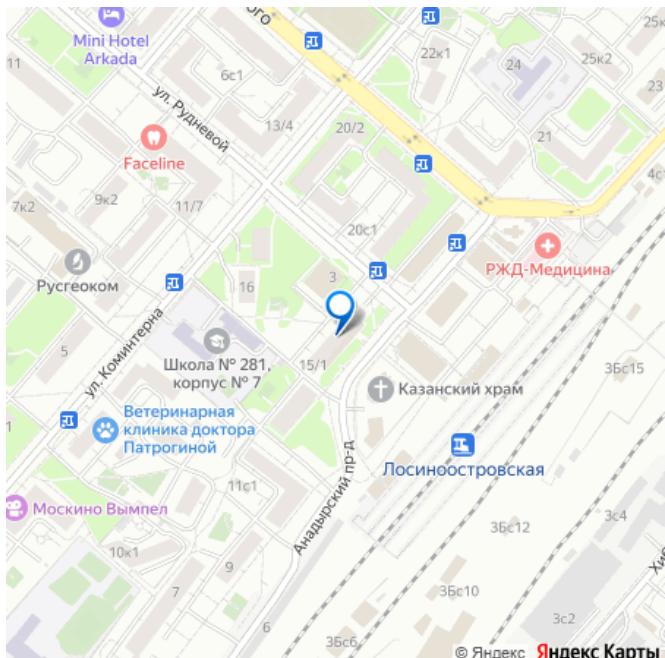
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

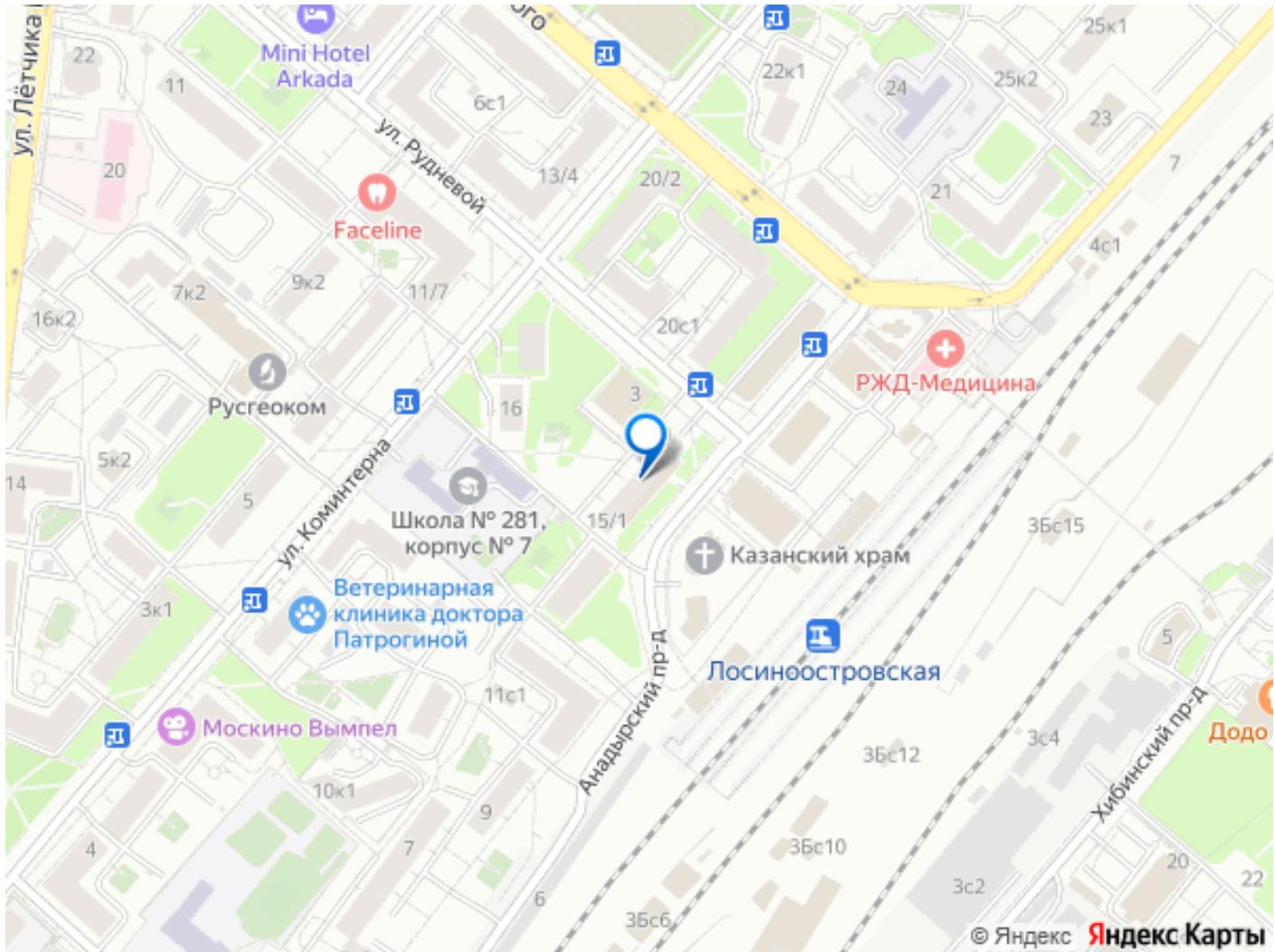
## Описание

1-комнатная квартира в отличном состоянии и с идеальной транспортной доступностью. Новый ремонт. Вся необходимая для проживания новая бытовая техника и мебель. Важный нюанс до 10 марта: в Польезде меняют лифт, до 10 марта, на период проживания без лифта скидка по договорённости. Оплата и все условия официально по договору. Прямая аренда от собственника, без комиссии, посредники не требуются. Оплата 60 т. р. в месяц, включая коммуналку. Отдельно оплата воды/электричества по счётчику +. интернет. За период замены лифта в договоре зафиксируем цену со скидкой. Страховой депозит 60 тыс. Квартира сдаётся аккуратным, спокойным, платежеспособным арендаторам, без вредных привычек, которые смогут поддерживать чистоту и порядок, соблюдают чистоту и не приглашают шумных гостей. Площадь квартиры с балконом 30,0 кв.м., балкон с выходом из комнаты. Удобная транспортная доступность Прямо возле дома ж/д станция Лосиноостровская - от нее на электричке/иволге, которые ходят одна за другой, 13-18 мин. до центра Москвы (м. Комсомольская), до станции МЦК Ростокино одна остановка. До м. Бабушкинская 10-13 мин. пешком или на любом автобусе 5 мин. по прямой до дома (остановка автобусов - конечная и в 50 м от подъезда). Парковка для автомобилей во дворе, свободные места всегда в наличии. Хорошая инфраструктура. Возле дома есть все. На первом этаже Магнит и аптека. В соседних домах - Пятерка, Дикси, КБ, Фикс прайс, Сбербанк, Вайлдберриз, Озон, почта, рынок с овощами и фруктами, аптеки. Рядом две школы, детский сад, поликлиника, 2 МФЦ, парки Бабушкинский и Торфянка. Напротив дома театр. Двор

оборудован детской площадкой и спортивной зоной с новыми, современными тренажерами.

Недалеко от дома в ТЦ Ореон открылся новый фитнес. Отличный большой бассейн по прямой через Ярославку (15-20 минут пешком). Все вопросы по телефону, просмотр по договоренности. К риелторам просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России