

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:53

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9291546392>

**Виктория Царук, Частный маклер**

**79337873068**

**Москва, улица Харлампиева, 48к2**

**40 000 ₺**

Москва, улица Харлампиева, 48к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

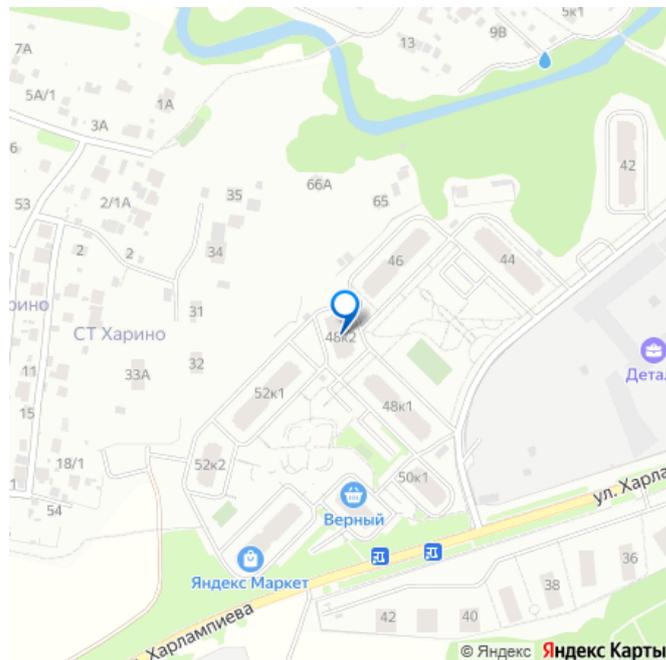
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Студия 29 м<sup>2</sup> на 5 этаже. ЖК Спортивный Квартал. 40 000 руб./мес. (цена фиксирована на год) Ваше личное пространство на высоте: Полная комплектация для жизни и работы: двухспальный диван-2 шт, кухонный гарнитур с духовым шкафом, варочной панелью, холодильником, шкаф-купе, зеркало, стол и стулья Совмещённый санузел: ванна, стиральная машина, удобная раковина и зеркало с полочками — всё необходимое уже на месте Просторная лоджия — идеальна для хранения вещей или обустройства уютной лаунж-зоны Абсолютная тишина (дом вдали от магистралей) и чистота (новый одноподъездный дом, 2 лифта, идеальная чистота в подъезде). Остановка у дома (3 мин. пешком). Автобусы до ст. м. Филатов Луг (Красная ветка) ходят каждые 5 минут. До метро — 20 минут на транспорте Рядом удобный съезд на Калужское и Киевское шоссе Во дворе — всегда свободная парковка На территории квартала — современная спортивная площадка и оборудованная детская площадка Инфраструктура в

шаговой доступности: новая поликлиника, школа, детский сад — всё в 10 минутах ходьбы Летом — прогулки у пруда и в парке Марьино Честные условия для долгосрочной аренды: Цена: 40 000 руб./мес. — цена гарантированно не изменится в течение всего года. Депозит: 40 000 руб. (возможна оплата в 2 равных платежа) Дополнительно: электроэнергия и водоснабжение (по счётчикам), интернет. Без животных Для вашего спокойствия и юридической чистоты сделки риелтор составит грамотный договор, учитывающий интересы обеих сторон (комиссия — 50% от месячной аренды). Это ваше место для жизни, работы и вдохновения. Готовы к просмотру? Пишите Виктории



