

Создано: 19.01.2026 в 18:59

Обновлено: 23.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288139153>

Елена Гаврилова, Елена Гаврилова

79862541687

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

79 900 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

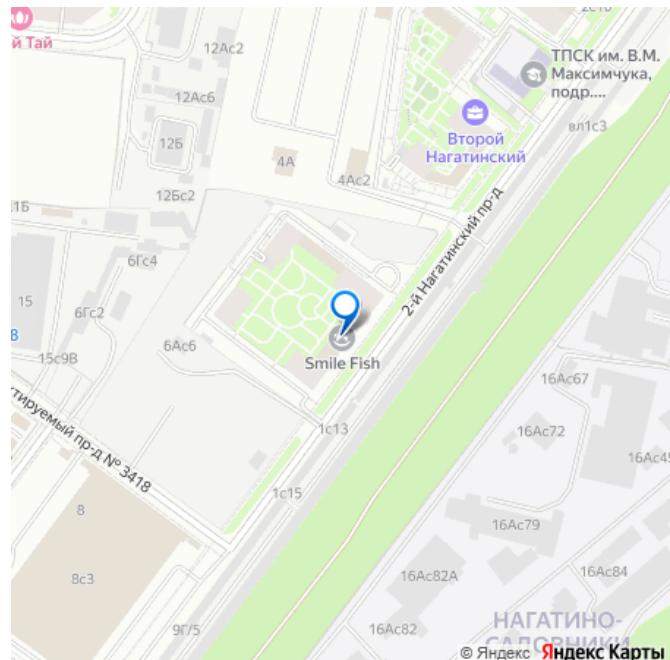
1

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

15/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Без комиссии! Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Есть все для комфортного проживания: Кухня: Полный комплект встроенной техники — посудомоечная машина, духовой шкаф, большой двухкамерный холодильник, микроволновка, варочная панель и электрический чайник.

Спальня: Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом (шириной 160 см) и подъемным механизмом для

дополнительного хранения. Гостиная:

Удобный раскладной диван и большой телевизор со Smart TV. Системы хранения:

Просторные гардеробные шкафы в спальне и прихожей, а также комод и тумба в гостиной.

Санузел: Совмещенный, с ванной, стиральной машиной. Дополнительно организованы места для хранения: тумба под раковиной и шкаф в нише. Для комфорта: Кондиционер, пылесос, постельные принадлежности.

Дополнительные преимущества: - Закрытая территория. - Из окон открытый панорамный вид. Расположение и транспорт:

Две доступные ветки метро Нагатинская и Коломенская — всего 18-20 минут пешком.

Рядом трамвайная остановка. Всего 12-15 минут на метро до Кремля. Близко ж/д станция Нагатинская, МЦК Верхние Котлы.

Для автомобиля: Быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. Речной транспорт:

В 25 мин. пешком — причал Нагатинский, откуда ходят речные трамвайчики и можно прокатиться по регулярному маршруту ЗИЛ — Печатники. Парки и набережная: Парки Коломенское и Жужа, а также набережная Москвы-реки в пешей доступности. Спорт: Фитнес-клубы СССР с бассейном — всего 6 минут пешком, X-Fit, бассейн РАНХиГС. В 10

мин. езды — крупный спортивный комплекс
КАНТ с горными лыжами, скалодромом и
множеством секций. Магазины и кафе:
ВкусВилл, Пятерочка, Перекрёсток, Магнит.
Торговые центры Конфетти, Нагатинский.
Множество уютных кафе, ресторанов и
пекарен. Условия: - Коммунальные платежи
такие как электричество, вода, интернет —
оплачивает арендатор. - Требования:
постоянная регистрация РФ, без животных,
некурящим.



