

Создано: 19.01.2026 в 18:59

Обновлено: 23.01.2026 в 12:07

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

**79 900 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

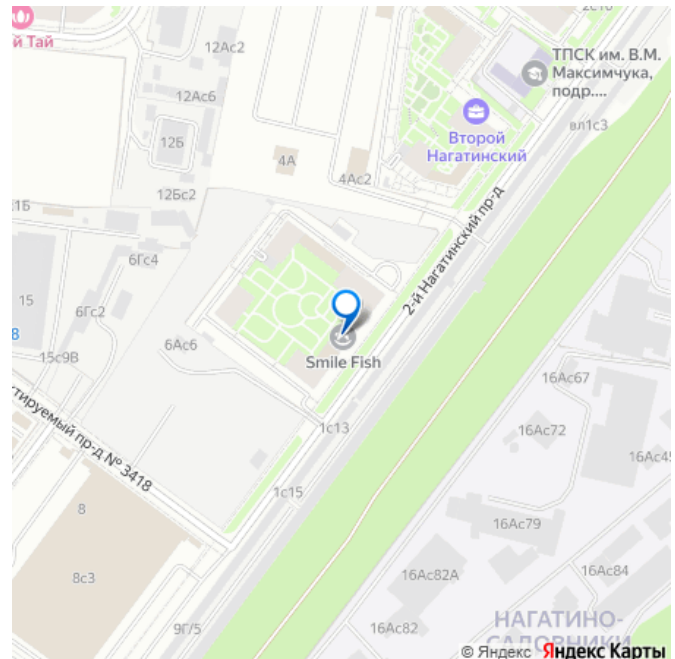
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288139153>

Елена Гаврилова, Елена Гаврилова

**79862541687**

для заметок



## Описание

Без комиссии! Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Есть все для комфортного проживания: Кухня: Полный комплект встроенной техники — посудомоечная машина, духовой шкаф, большой двухкамерный холодильник, микроволновка, варочная панель и электрический чайник. Спальня: Двуспальная кровать с ортопедическим матрасом (шириной 160 см) и подъемным механизмом для дополнительного хранения. Гостиная: Удобный раскладной диван и большой телевизор со Smart TV. Системы хранения: Просторные гардеробные шкафы в спальне и прихожей, а также комод и тумба в гостиной. Санузел: Совмещенный, с ванной, стиральной машиной. Дополнительно организованы места для хранения: тумба под раковиной и шкаф в нише. Для комфорта: Кондиционер, пылесос, постельные принадлежности. Дополнительные преимущества: - Закрытая территория. - Из окон открытый панорамный вид. Расположение и транспорт: Две доступные ветки метро Нагатинская и Коломенская — всего 18-20 минут пешком. Рядом трамвайная остановка. Всего 12-15 минут на метро до Кремля. Близко ж/д станция Нагатинская, МЦК Верхние Котлы. Для автомобиля: Быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. Речной транспорт: В 25 мин. пешком — причал Нагатинский, откуда ходят речные трамвайчики и можно прокатиться по регулярному маршруту ЗИЛ — Печатники. Парки и набережная: Парки Коломенское и Жужа, а также набережная Москвы-реки в пешей доступности. Спорт: Фитнес-клубы СССР с бассейном — всего 6 минут пешком, X-Fit, бассейн РАНХиГС. В 10

мин. езды — крупный спортивный комплекс КАНТ с горными лыжами, скалодромом и множеством секций. Магазины и кафе: ВкусВилл, Пятерочка, Перекрёсток, Магнит. Торговые центры Конфетти, Нагатинский. Множество уютных кафе, ресторанов и пекарен. Условия: - Коммунальные платежи такие как электричество, вода, интернет — оплачивает арендатор. - Требования: постоянная регистрация РФ, без животных, некурящим.





